

Создано: 07.12.2025 в 20:49

Обновлено: 13.01.2026 в 07:17

<https://move.ru/objects/9287855598>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Электrozаводская улица, 27С7**

**2 697 500 ₽**

Москва, Электrozаводская улица, 27С7

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электrozаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

830 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

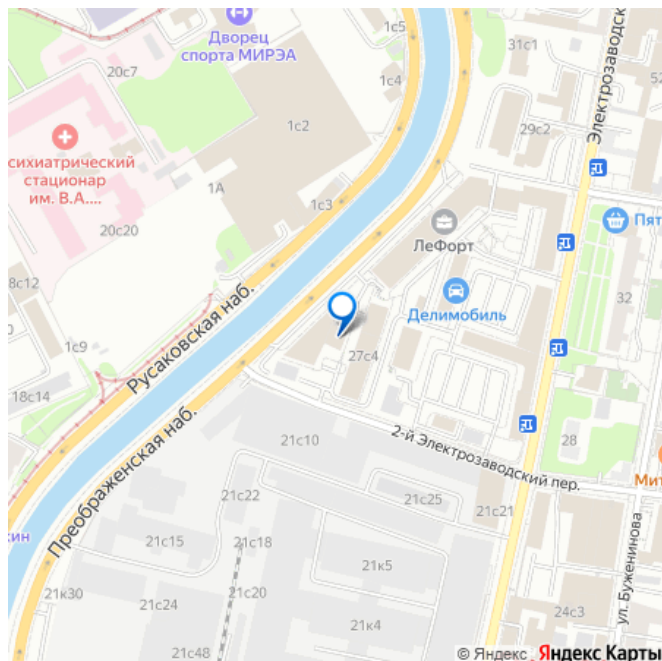
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 830 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Офис свободен с 01/2026 и готов к въезду. ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м<sup>2</sup>. В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а ещё раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве. • Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой • Прекрасные виды на Яузу • Готовые к въезду помещения • Аренда офисов блоками и поэтажно, а

для заметок



также есть строение для одного арендатора •

Высокие потолки, местами сводчатые,

кирпич, металл и витражные окна •

Огороженная благоустроенная территория •

Большая наземная парковка (коэф. 1:75) •

Сертификат BREEAM (Very Good) На

территории магазины, столовые, кафе и

ресторан, салон красоты, химчистка, фитнес-

центр и теннисный корт. Ставка аренды по

запросу (с учетом НДС и эксплуатационных

услуг)



