

Создано: 07.12.2025 в 20:49

Обновлено: 13.01.2026 в 07:17

<https://move.ru/objects/9287855598>**Юрий Юдаков, PROSPERITA****79153245993****Москва, Электрозводская улица, 27С7****2 697 500 ₽**

Москва, Электрозводская улица, 27С7

Округ

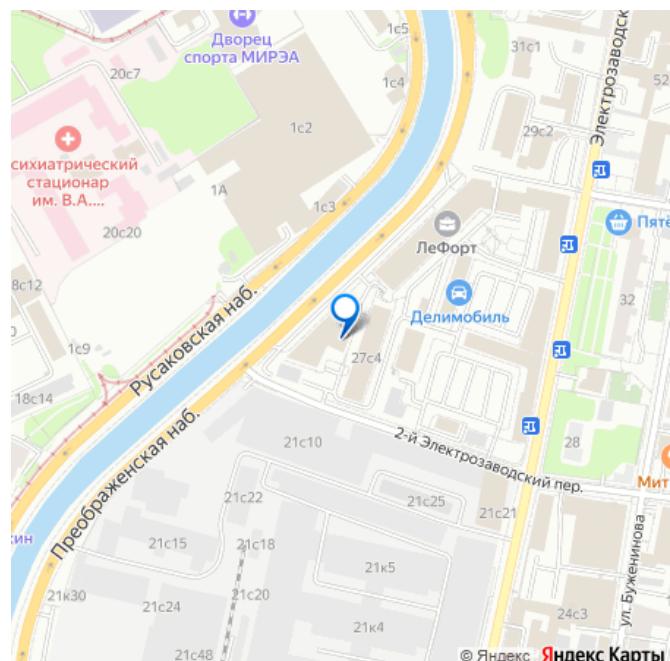
для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)**Офис**

Общая площадь

830 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 830 м? на 4 этаже. Офис свободен с 01/2026 и готов к въезду. ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м?. В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а еще раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве. • Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой • Прекрасные виды на Яузу • Готовые к въезду помещения • Аренда офисов блоками и поэтажно, а

также есть строение для одного арендатора •

Высокие потолки, местами сводчатые,

кирпич, металл и витражные окна •

Огороженная благоустроенная территория •

Большая наземная парковка (коэф. 1:75) •

Сертификат BREEAM (Very Good) На территории магазины, столовые, кафе и ресторан, салон корости, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт. Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



