

Создано: 31.03.2026 в 09:44

Обновлено: 31.03.2026 в 09:24

Москва, Полковая улица, ЗС4

1 798 333 ₺

Москва, Полковая улица, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

Офис

Общая площадь

830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

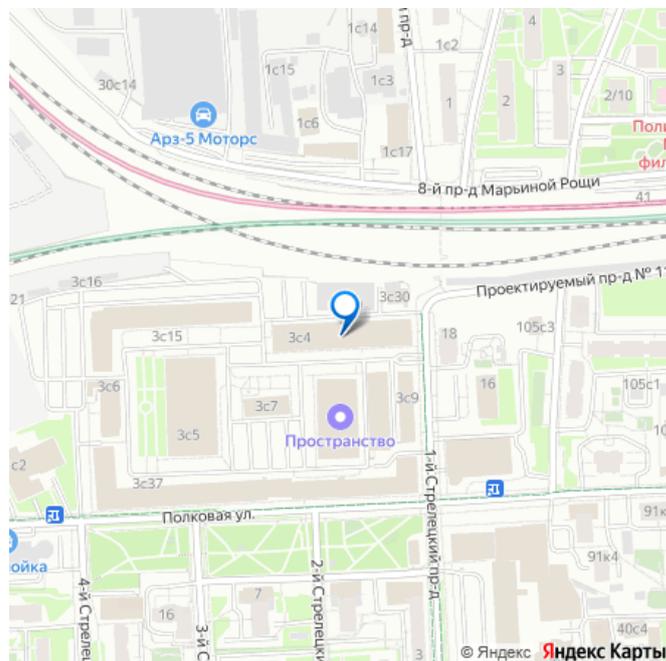
Предлагаем в аренду офис на 70 - 184 сотрудников в бизнес-центре «Шереметьевский стр.4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 830 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 798 333 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Высокие потолки,

<https://move.ru/objects/9292997622>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



собственный санузел, частично с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: огороженная территория. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

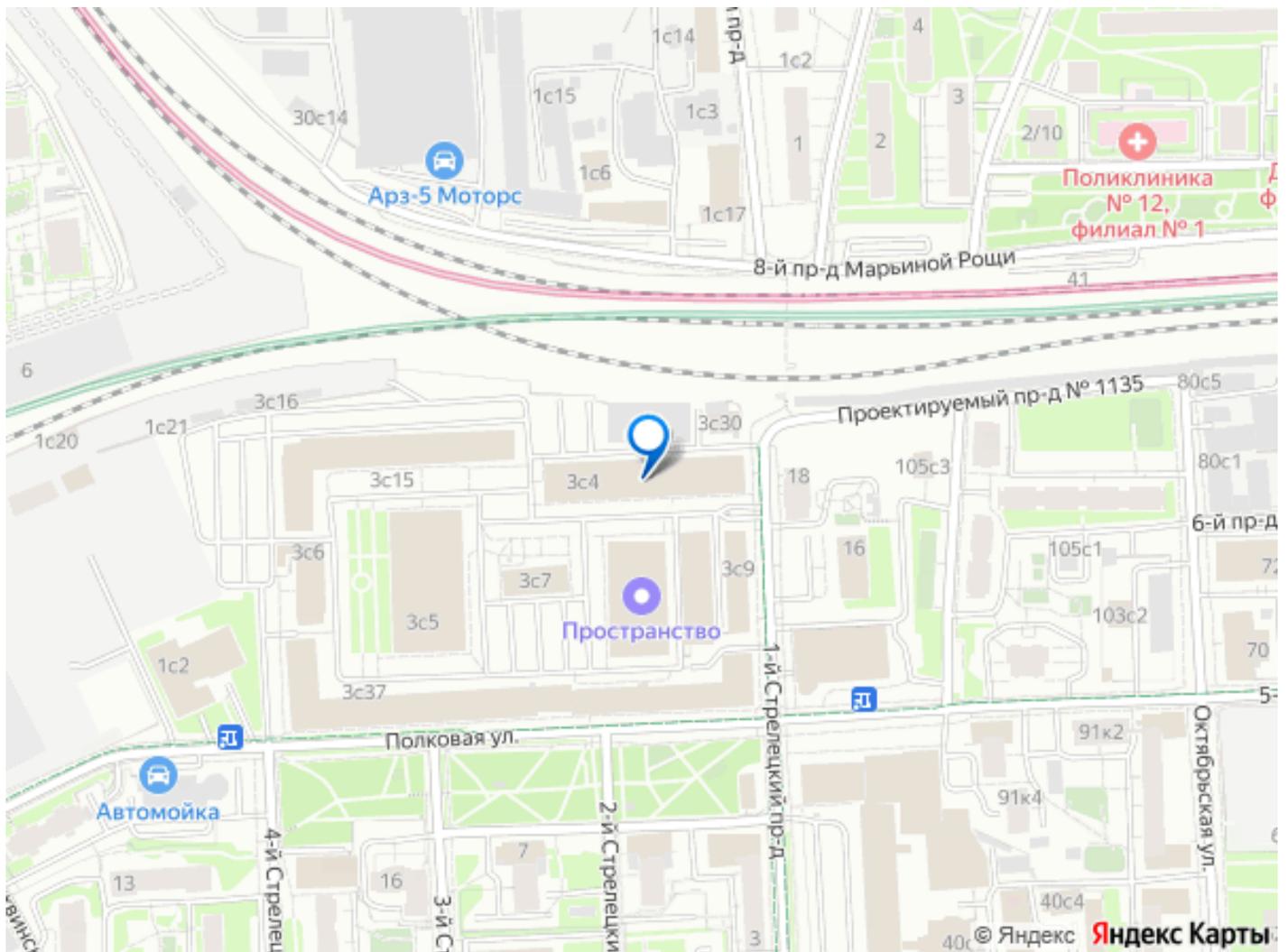
Шереметьевский — бизнес-центр класса В-, входящий в состав многофункционального комплекса из 11 строений. Все корпуса выдержаны в едином стиле, имеют строгое и сдержанное оформление фасадов.

Ближайшие станции метро — Марьина Роща и Савёловская, удобный выезд на ТТК.

Предусмотрена наземная парковка на 500 мест. На территории комплекса работают столовая, салон красоты, магазин, фитнес-клуб, отделение банка и аптека. В пешей доступности расположены зелёные зоны для отдыха и ТЦ Райкин Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106314







Move.ru - вся недвижимость России