

Создано: 15.12.2025 в 16:13

Обновлено: 07.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9287448242>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Тверская улица, 22****8 454 600 ₽**

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)**Офис**

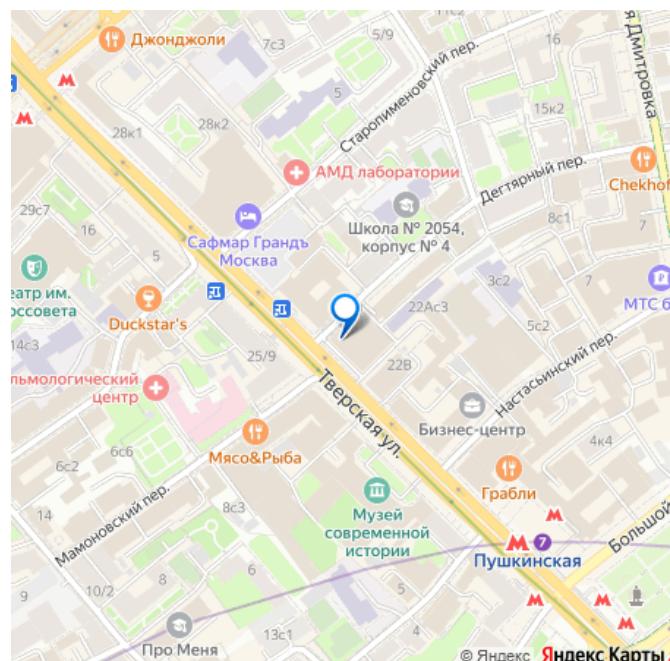
Общая площадь

831.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

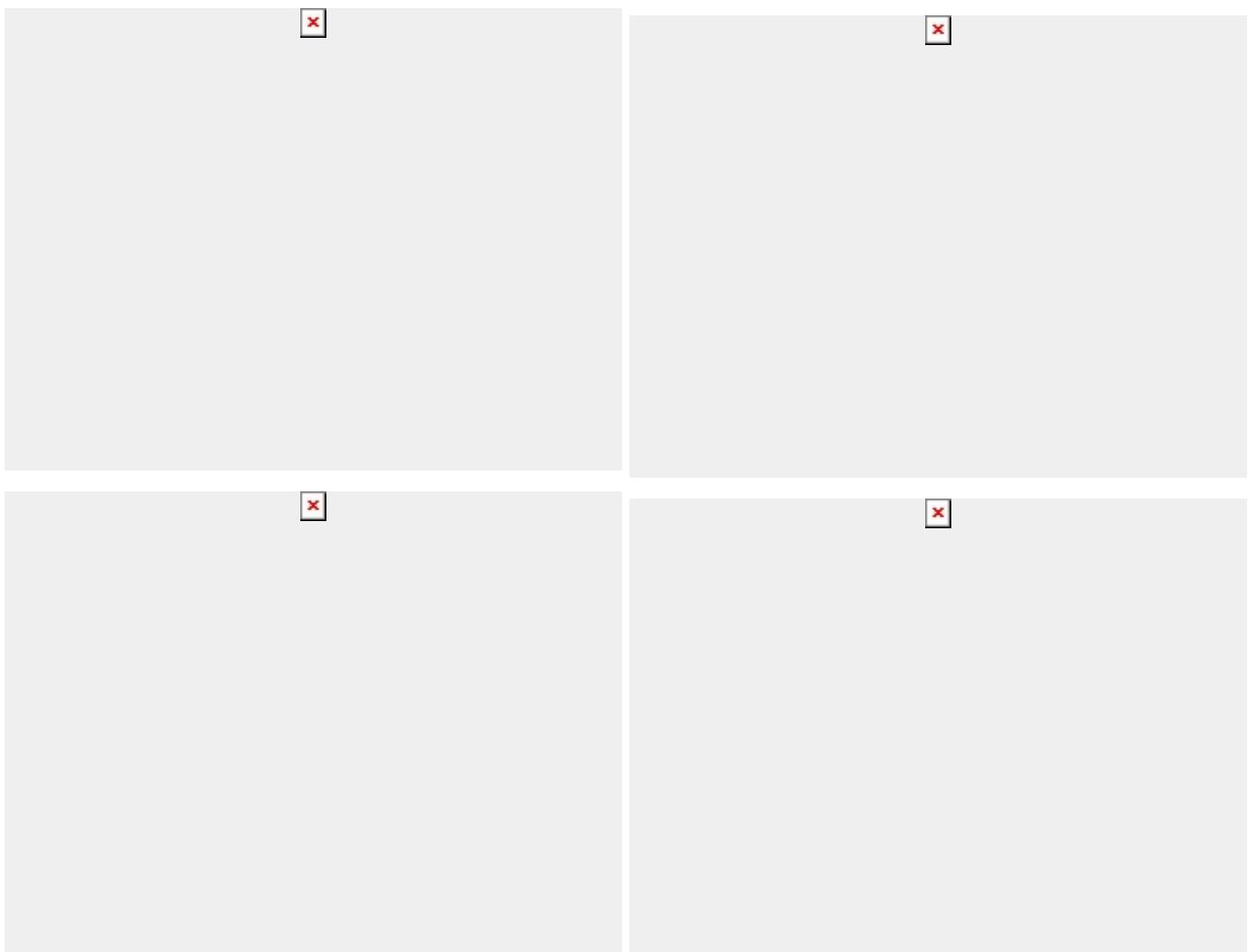
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

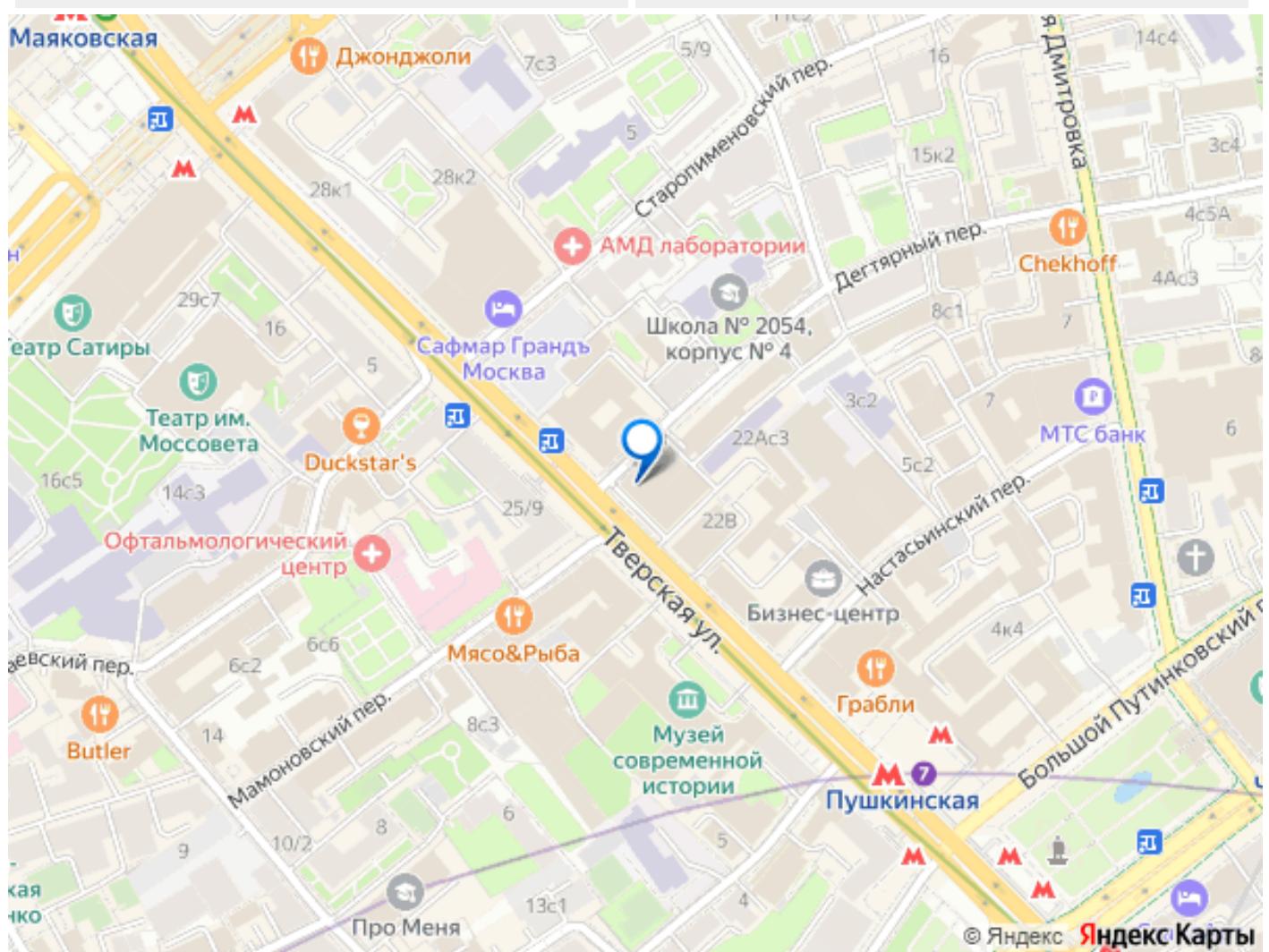
Сдается под офис блок 831.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Эквант (Орандж), Комитен; • парковка: 25016

р./мес; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Удобный выезд на  
Садовое кольцо позволяет быстро добраться  
в любую точку Москвы. Круглосуточная  
охрана, вход по магнитным картам,  
видеомониторинг периметра.

Многоуровневый подземный паркинг с  
возможностью гостевой парковки с  
почасовой оплатой избавит арендаторов и их  
гостей от сложностей с поиском парковки на  
Тверской.





Move.ru - вся недвижимость России