

Создано: 23.12.2025 в 08:22

Обновлено: 06.02.2026 в 16:31

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**3 221 817 ₽**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

831 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

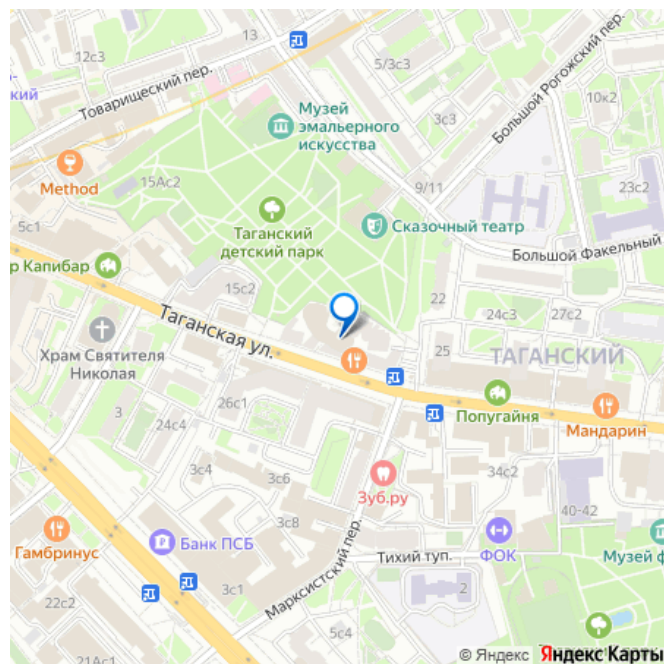
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 104 до 184\*. Площадь: 831 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 524 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 221 817 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 5, 6 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606341>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

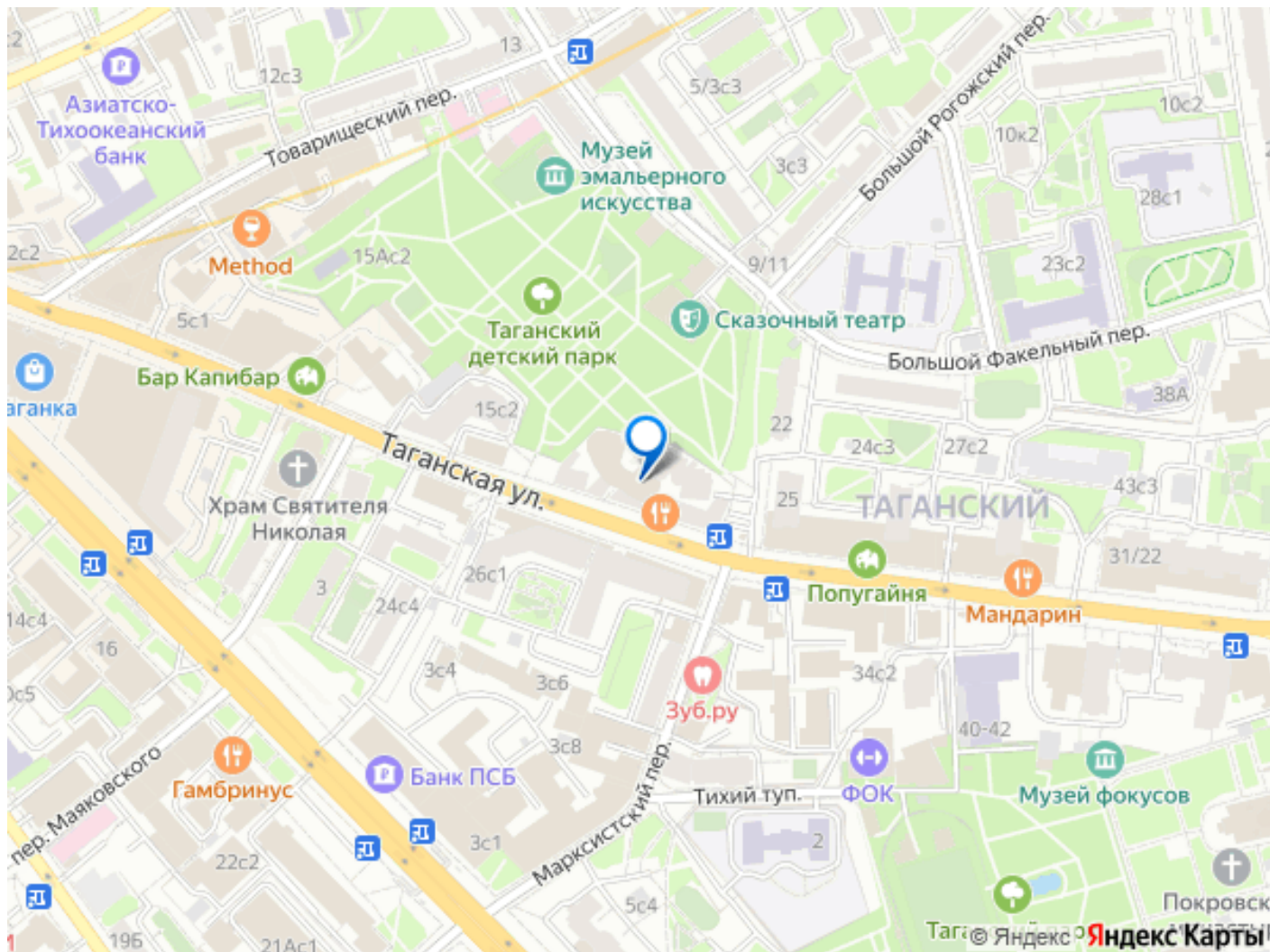
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Марксистская в 5 минутах пешком, м.  
Таганская в 9 минутах пешком, м.  
Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка  
подземная, наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 112  
кв. м., 568 кв. м. и 151 кв. м. >ID объекта -  
027645. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России