

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 06:55

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

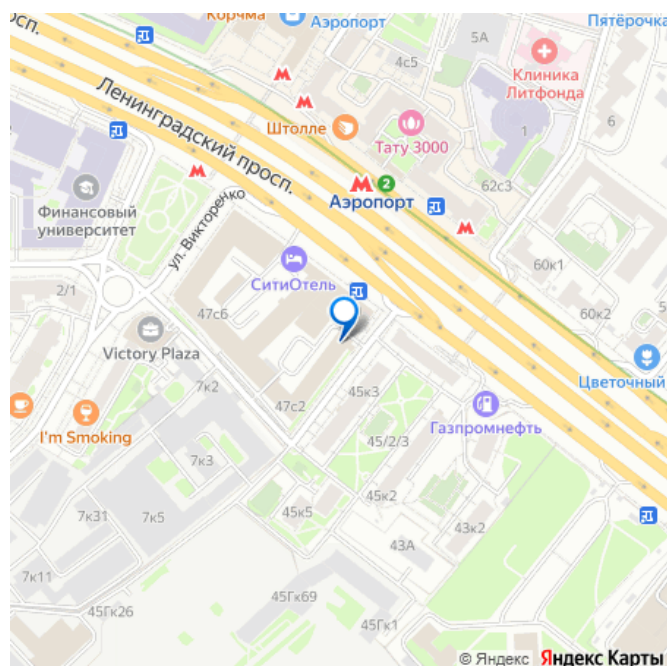
Описание

Предлагаем в аренду офис на 70 - 184 сотрудников в бизнес-центре «Авион».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 832 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 3 500 000 руб./мес. Ставка: 50 481 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9290322920>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Авион класса В расположен рядом с метро Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (110 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, банкомат, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Галерея Аэропорт, Чапаевский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034202



