

Создано: 26.11.2025 в 13:33

Обновлено: 24.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9286931552>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

**Москва, 2-я Магистральная улица, 14АС1**

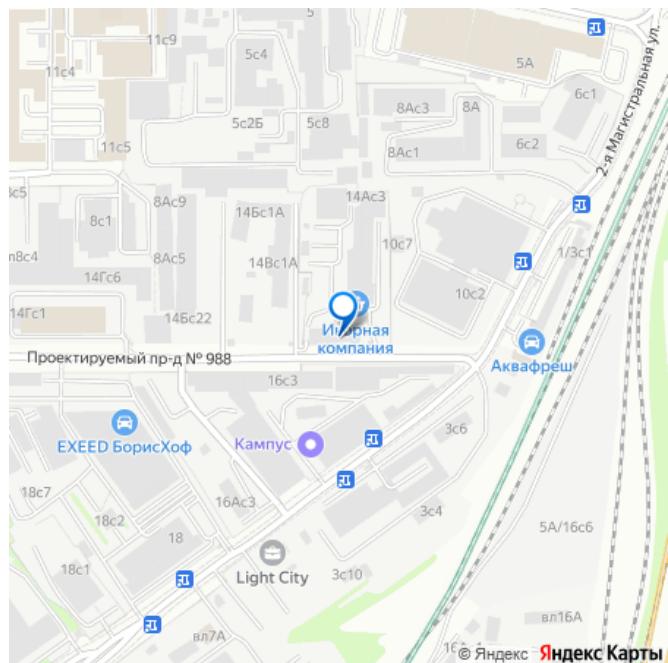
**1 666 000 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 14АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

833 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

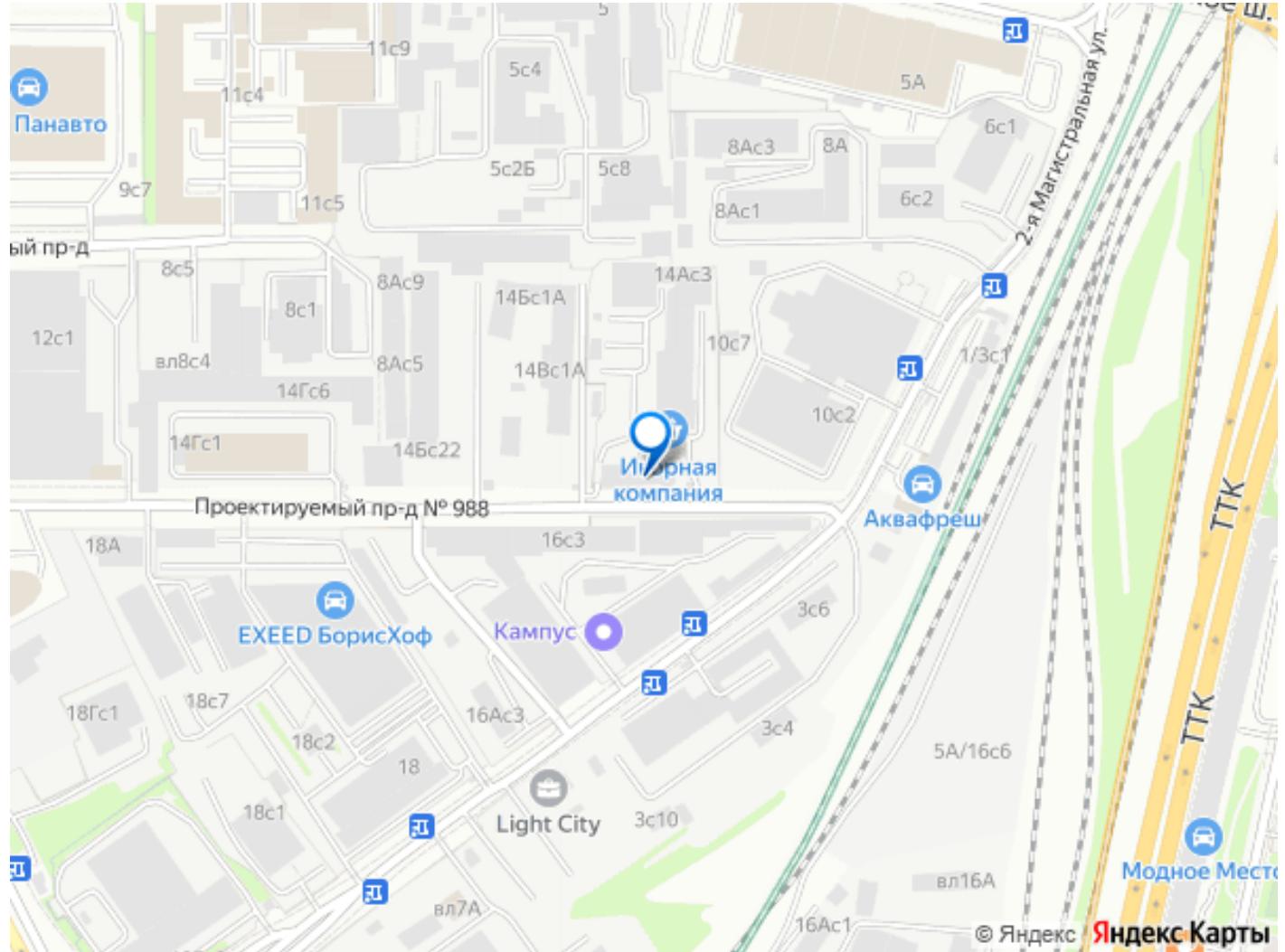
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «2-я Магистральная улица, д.14Ас1» по адресу: Москва, 2-я Магистральная улица, 14Ас1. Рабочих мест: от 105 до 185\*. Площадь: 833 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 666 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Шелепиха в 14 минутах пешком, м. Беговая в

20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: >ID объекта - 52174. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России