

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 16.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9289887696>

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**131 892 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 83,3 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 19 000 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость  
площади в месяц: 131 891,7 р. Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России