

Создано: 04.03.2026 в 14:21

Обновлено: 07.03.2026 в 07:14

Москва, Чапаевский переулок, 14

2 776 667 ₺

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

833 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

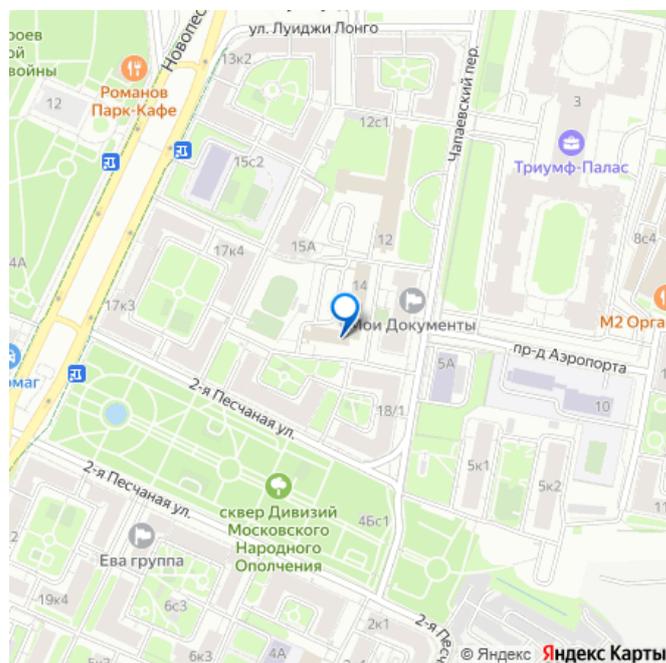
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14. Рабочих мест: от 105 до 185*. Площадь: 833 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 776 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9291117109>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

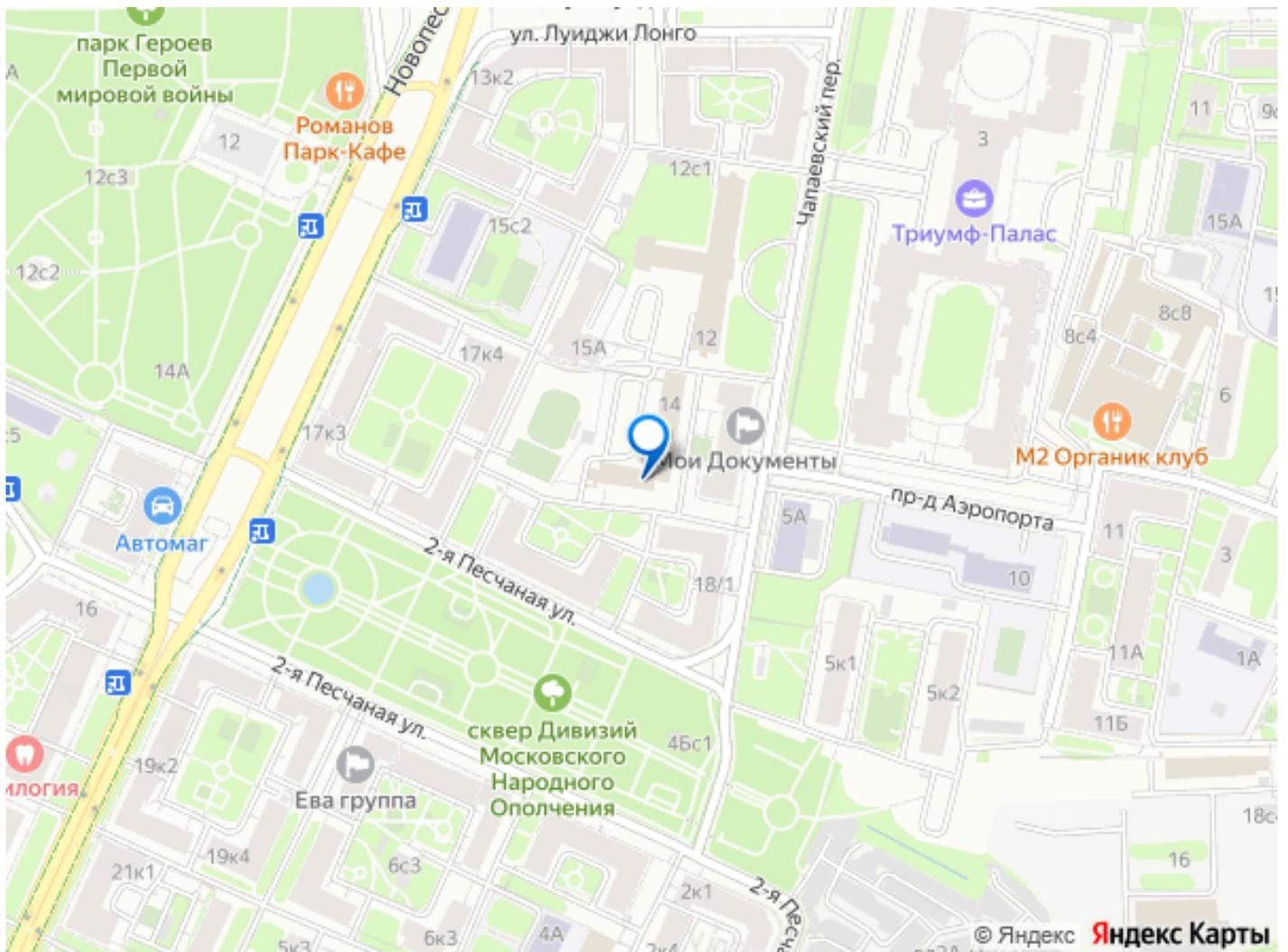
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 417 кв. м. и 416 кв. м. >ID объекта - 035714.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России