

🕒 Создано: 03.04.2026 в 08:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:57

**Москва, проспект Андропова, 18к1**

**31 297 500 ₺**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

8346 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

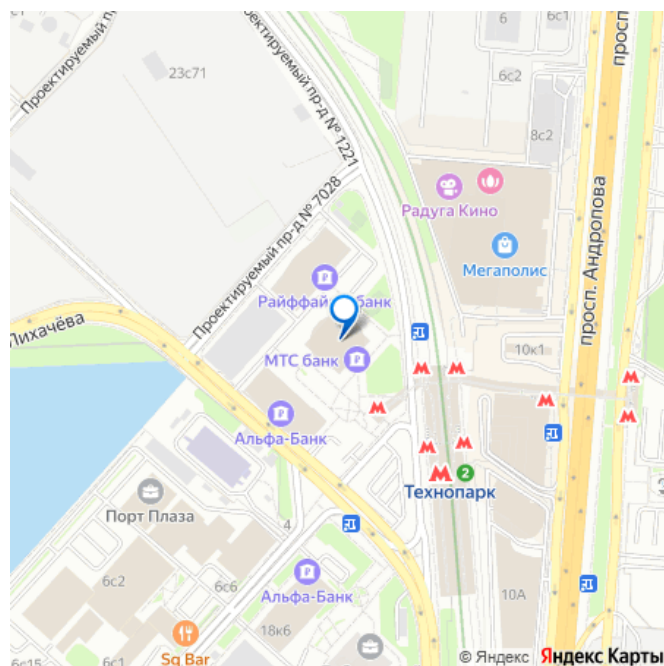
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 696 - 1854 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 346 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 31 297 500 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 15, 16, 18, 20 из 20.  
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9293284116>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: система управления контроля

доступа. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Звоните или пишите в

чат - организуем просмотр в день обращения

и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 031995

