

Создано: 09.09.2025 в 10:24

Обновлено: 05.12.2025 в 15:01

<https://move.ru/objects/9284795941>

БДК, БДК

79678433027, 7923078

1306

Москва, Чапаевский переулок, 14

2 780 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



Офис

Общая площадь

834 м²

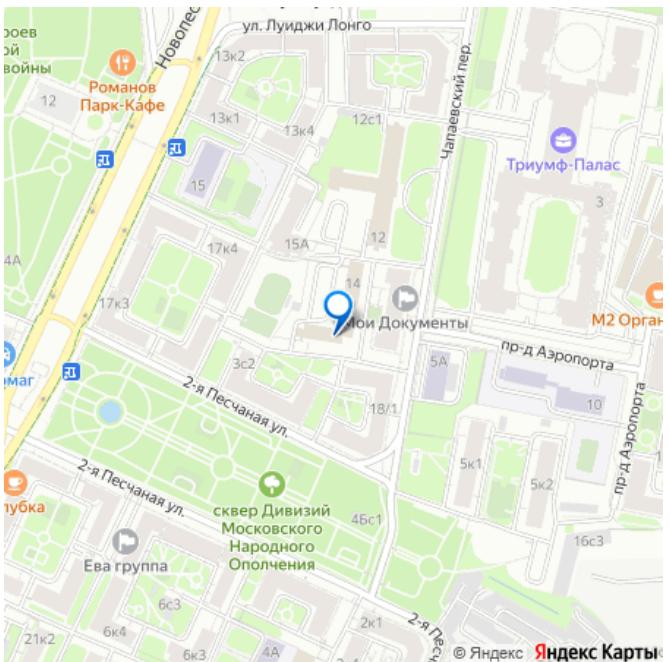
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ класса В+, особнякового типа. Офисный блок с презентабельным ремонтом 834 м². 5 этаж м. Аэропорт, Сокол - 10 минут пешком. Презентабельная входная группа, лифты. Презентабельный ремонт, качественная отделка. Стиль Лофт, смешанная панелировка. Потолки 3 метра. Собственные санузлы. БЦ расположен в престижном районе Сокол САО г. Москвы, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города - Ленинградского проспекта, Звенигородского шоссе и ТТК. Шаговая доступность от 2 станций м. Аэропорт и Сокол. Налоговая 43.

Вентиляция приточно-вытяжная.

Кондиционирование центральное.

Круглосуточная охрана, контроль доступа,
система пожаротушений, видеонаблюдение.

Парковка наземная дополнительно, по
запросу. Арендная ставка 40000 руб/м²/год,
включая НДС и эксплуатационные услуги!!!

Долгосрочный договор аренды
предпочтителен. Агентам просьба - не
звонить ! СРОЧНЫЙ ПОКАЗ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ



