

Создано: 09.09.2025 в 10:24

Обновлено: 05.12.2025 в 15:01

**Москва, Чапаевский переулок, 14**

**2 780 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

834 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

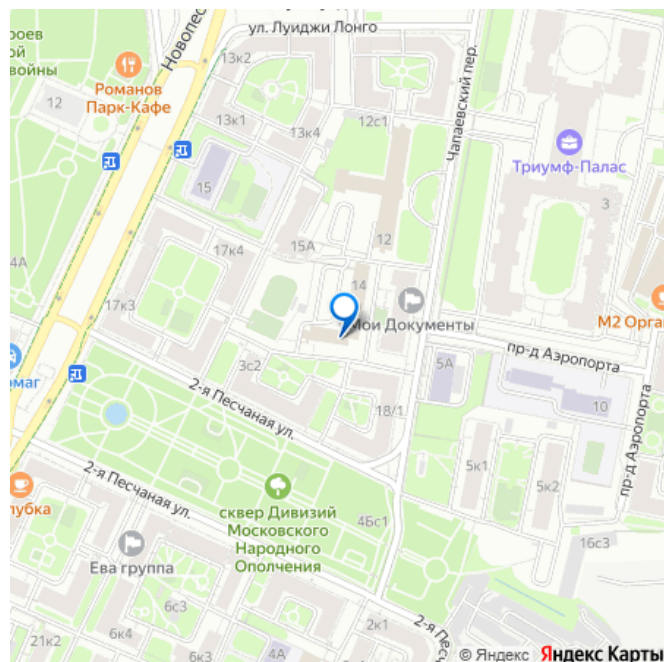
БЦ класса В+, особнякового типа. Офисный блок с презентабельным ремонтом 834 м<sup>2</sup>. 5 этаж м. Аэропорт, Сокол - 10 минут пешком. Презентабельная входная группа, лифты. Презентабельный ремонт, качественная отделка. Стиль Лофт, смешанная панировка. Потолки 3 метра. Собственные санузлы. БЦ расположен в престижном районе Сокол САО г. Москвы, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города - Ленинградского проспекта, Звенигородского шоссе и ТТК. Шаговая доступность от 2 станций м. Аэропорт и Сокол. Налоговая 43.

<https://move.ru/objects/9284795941>

**БДК, БДК**

**79678433027,7923078  
1306**

для заметок



Вентиляция приточно-вытяжная.

Кондиционирование центральное.

Круглосуточная охрана, контроль доступа,  
система пожаротушений, видеонаблюдение.

Парковка наземная дополнительно, по  
запросу. Арендная ставка 40000 руб/м2/год,  
включая НДС и эксплуатационные услуги!!!

Долгосрочный договор аренды  
предпочтителен. Агентам просьба - не  
звонить ! СРОЧНЫЙ ПОКАЗ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД  
НА СДЕЛКУ



