

Создано: 22.10.2025 в 11:42

Обновлено: 26.11.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9285931677>

City Towers, City Towers

79339377983

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

330 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

83.4 м²

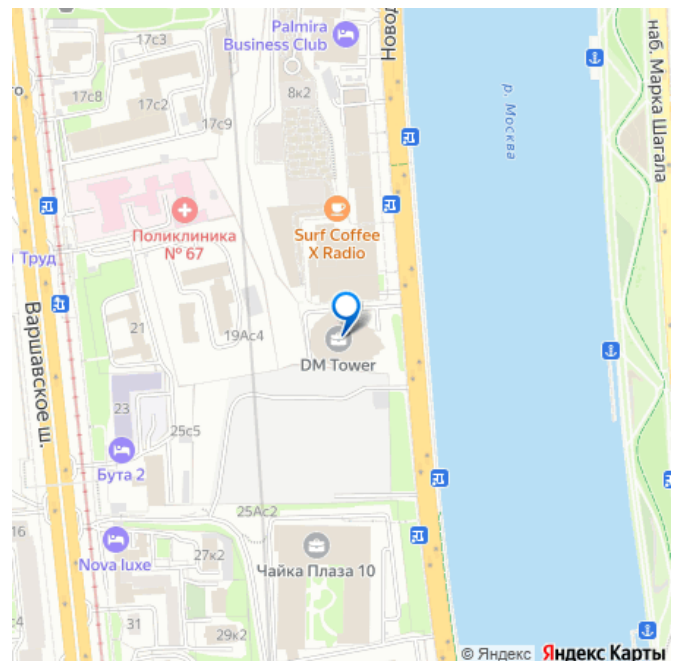
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



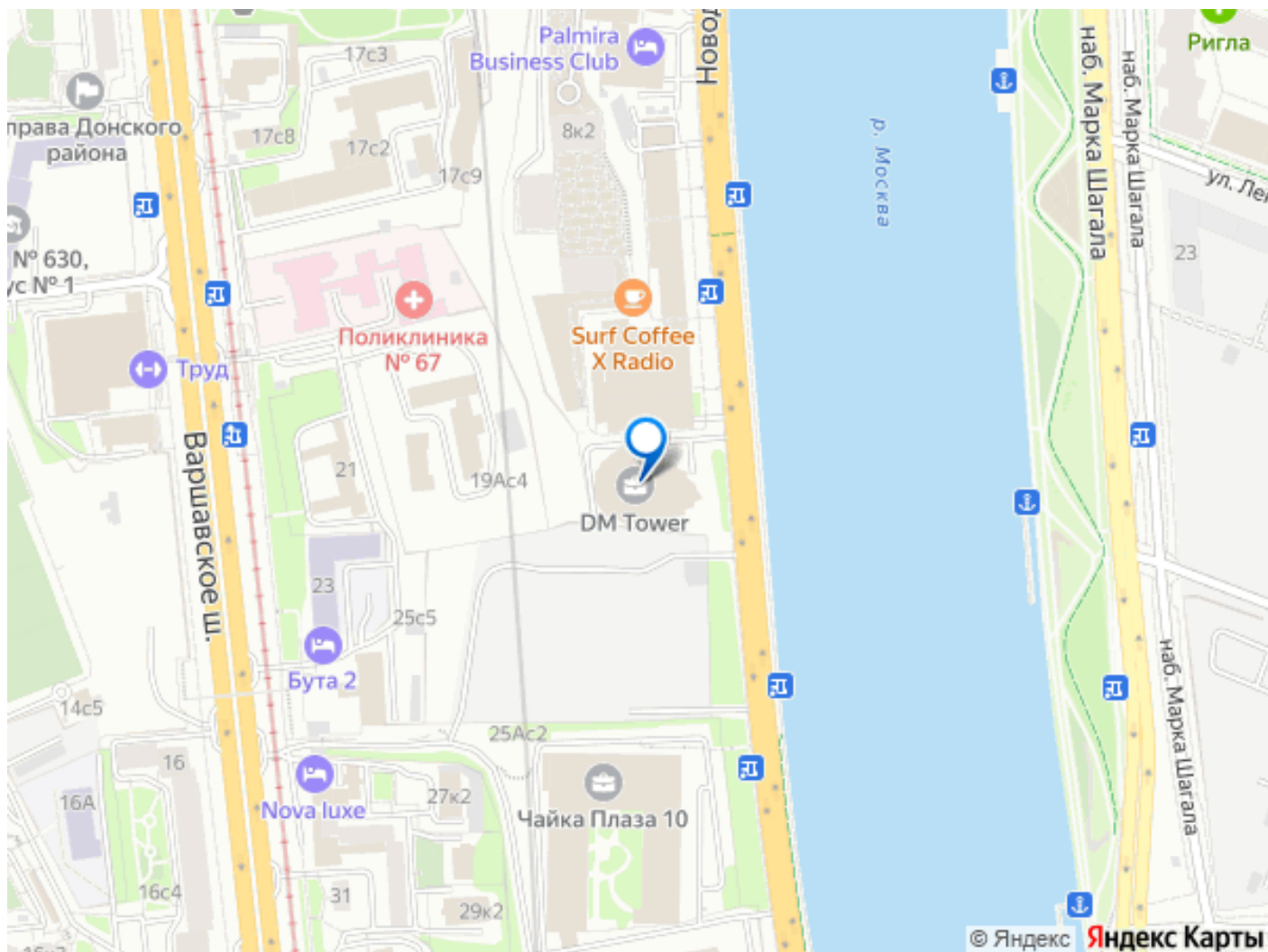
Описание

Сдается стильный светлый лофт-офис с мебелью под ключ и открывающимися окнами в пол в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки. Высокие потолки 4 метра Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Оперативный показ
ХОРОШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ строительной или проектной организации юридической, консалтинговой компании IT-компании, рекламного агентства **ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Панорамные виды на Москву-реку и башню Даниловский форт **УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА** Open space на 8 человек Видовой кабинет руководителя

Кабинет на 4 сотрудника Переговорная на 8
персон Кофе-пойнт Туалеты на этаже
ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА ремонт в стиле Лофт с
мебелью под ключ система контроля доступа,
видеодомофон приточно-вытяжная
вентиляция с охлаждением и подогревом
воздуха УСЛОВИЯ АРЕНДЫ сдается на срок от
11 месяцев предоставляем юридический
адрес упрощенная система налогообложения
(УСН) эксплуатационные расходы включены в
стоимость коммунальные оплачиваются на
основании приборов учета при подписании
договора аренды вносится обеспечительный
платеж БЕЗОПАСНОСТЬ видеонаблюдение
доступ по пропускам 24/7 охранно-пожарная
сигнализация круглосуточная охрана и
система контроля доступа ПАРКИНГ спуск в
паркинг не выходя на улицу ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и
набережную Москвы-реки. Прямо рядом с
башней остановка Новоданиловская
набережная, в 10-15 минутах станция МЦК
Верхние котлы и станция метро Тульская. НА
ДАНИЛОВСКОЙ МАНУФАКТУРЕ РАЗМЕСТИЛИ
ОФИСЫ Сбербанк Технологии, Rambler, News,
Pronline, Paygine, GSM-technology и другие







Move.ru - вся недвижимость России