

Создано: 22.10.2025 в 11:42

Обновлено: 26.11.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9285931677>

City Towers, City Towers

**79339377983**

**Москва, Новоданиловская набережная, 12**

**330 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

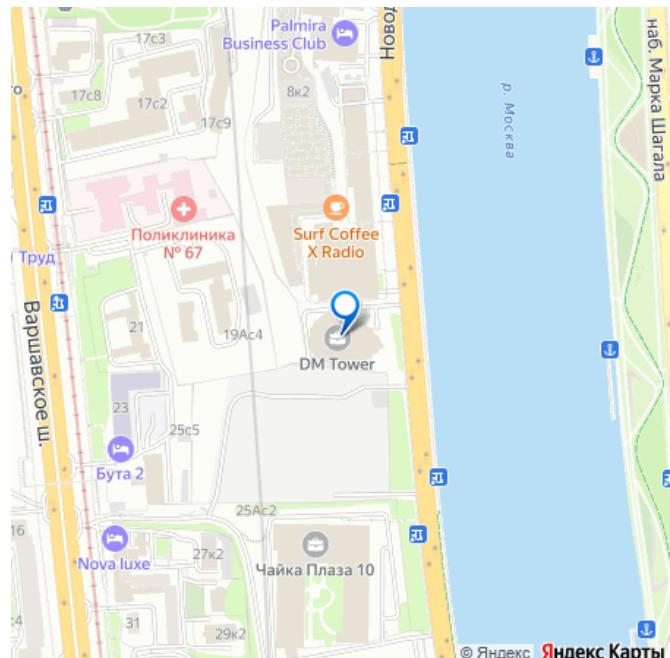
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается стильный светлый лофт-офис с мебелью под ключ и открывающимися окнами в пол в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки. Высокие потолки 4 метра Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Оперативный показ ХОРОШИЙ ВАРИАНТ для строительной или проектной организации юридической, консалтинговой компании IT-компании, рекламного агентства ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Панорамные виды на Москву-реку и башню Даниловский форт УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА Open space на 8 человек Видовой кабинет руководителя

Кабинет на 4 сотрудника Переговорная на 8 персон Кофе-поинт Туалеты на этаже ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА ремонт в стиле Лофт с мебелью под ключ система контроля доступа, видеодомофон приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха УСЛОВИЯ АРЕНДЫ сдается на срок от 11 месяцев предоставляя юридический адрес упрощенная система налогообложения (УСН) эксплуатационные расходы включены в стоимость коммунальные оплачиваются на основании приборов учета при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж БЕЗОПАСНОСТЬ видеонаблюдение доступ по пропускам 24/7 охранно-пожарная сигнализация круглосуточная охрана и система контроля доступа ПАРКИНГ спуск в паркинг не выходя на улицу ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. Прямо рядом с башней остановка Новоданиловская набережная, в 10-15 минутах станция МЦК Верхние котлы и станция метро Тульская. НА ДАНИЛОВСКОЙ МАНИФАКТУРЕ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ Сбербанк Технологии, Rambler, News, Pronline, Paygine, GSM-technology и другие



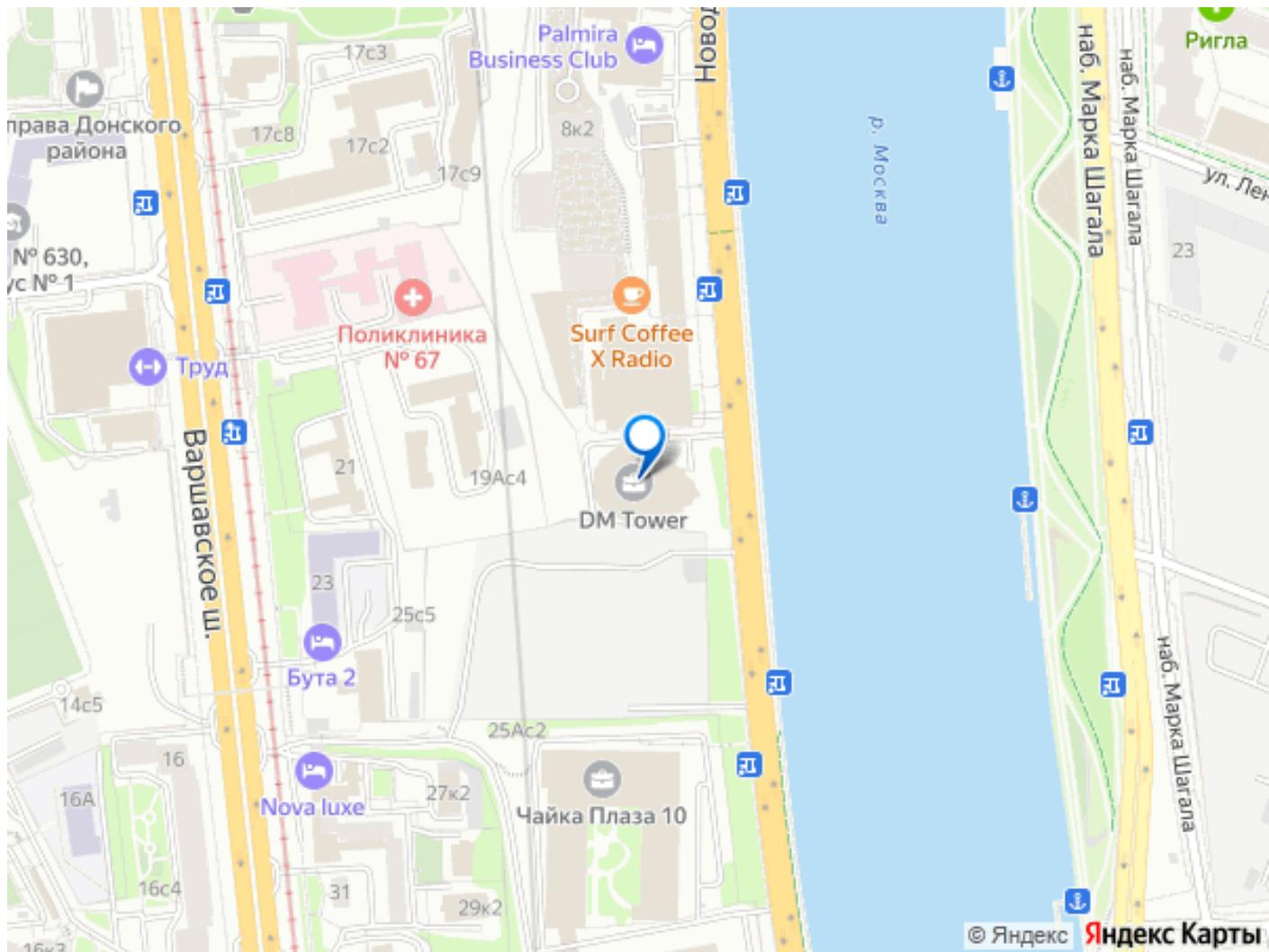
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России