

Создано: 23.10.2025 в 03:11

Обновлено: 29.01.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9285988028>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2**

**4 786 277 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

835 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 835 м2 Арендная ставка: 68 784,8

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 786 277,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 9 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва

Округ: CAO Класс: А Площадь здания: 113

910,1 м2 Полезная площадь: 113 910,1 м2

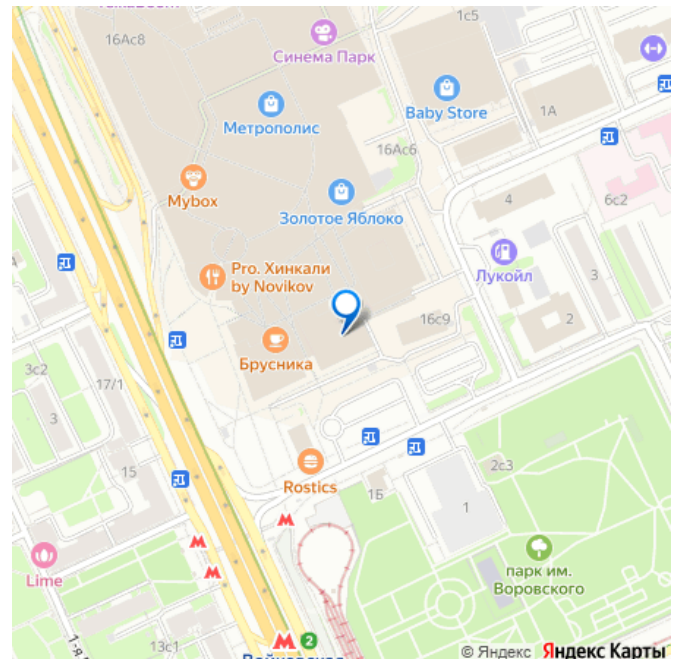
Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:

2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

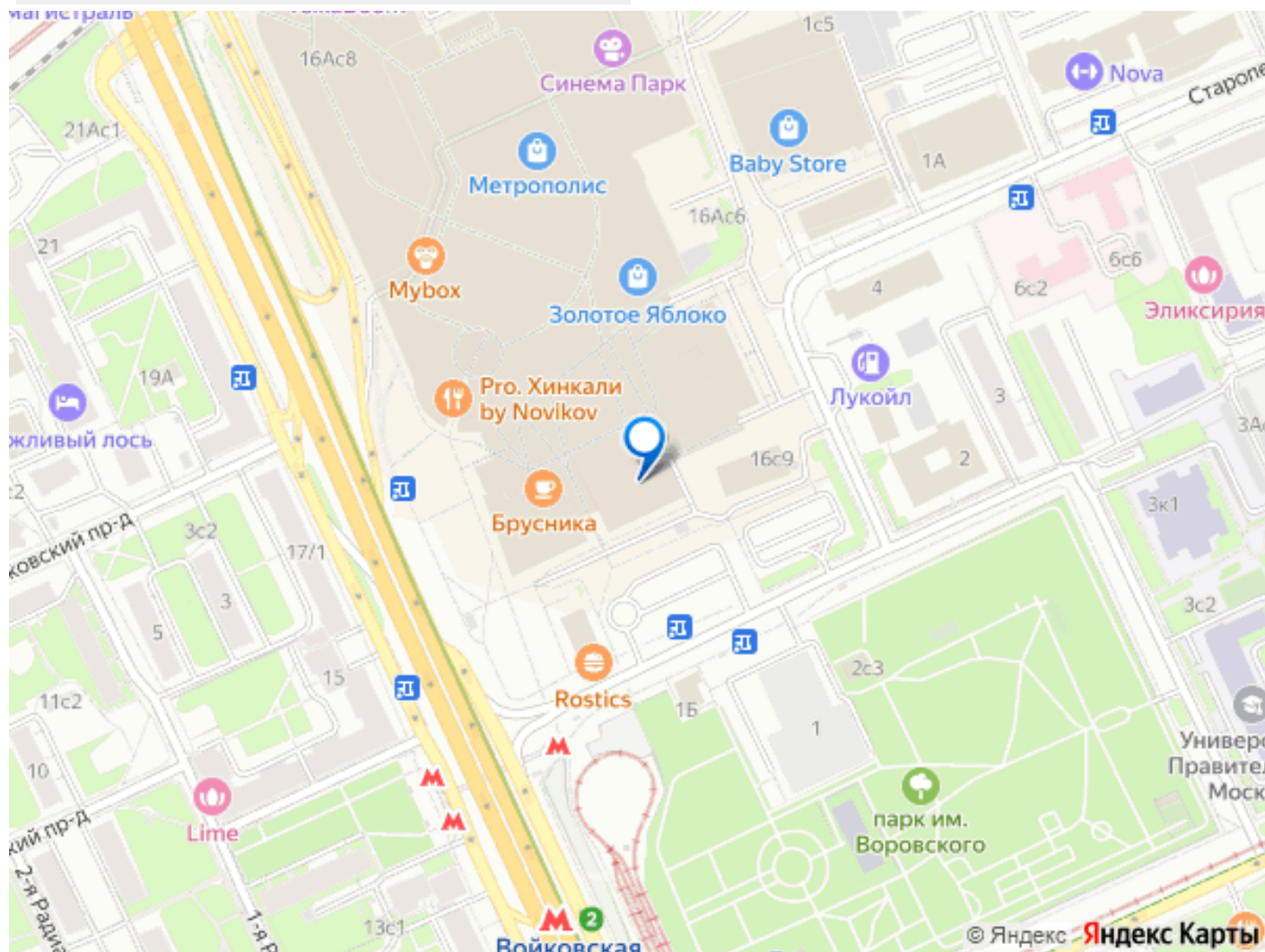
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

для заметок



Парковка: Платная открытая, Подземная  
Субаренда Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России