

Создано: 23.10.2025 в 03:11

Обновлено: 29.01.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9285988028>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

4 786 277 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

835 м²

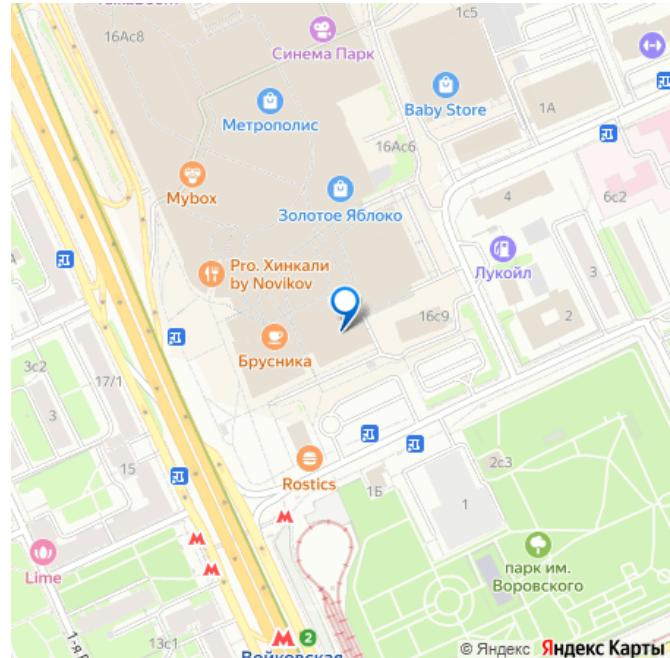
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 835 м² Арендная ставка: 68 784,8

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 786 277,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 9 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 113

910,1 м² Полезная площадь: 113 910,1 м²

Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:

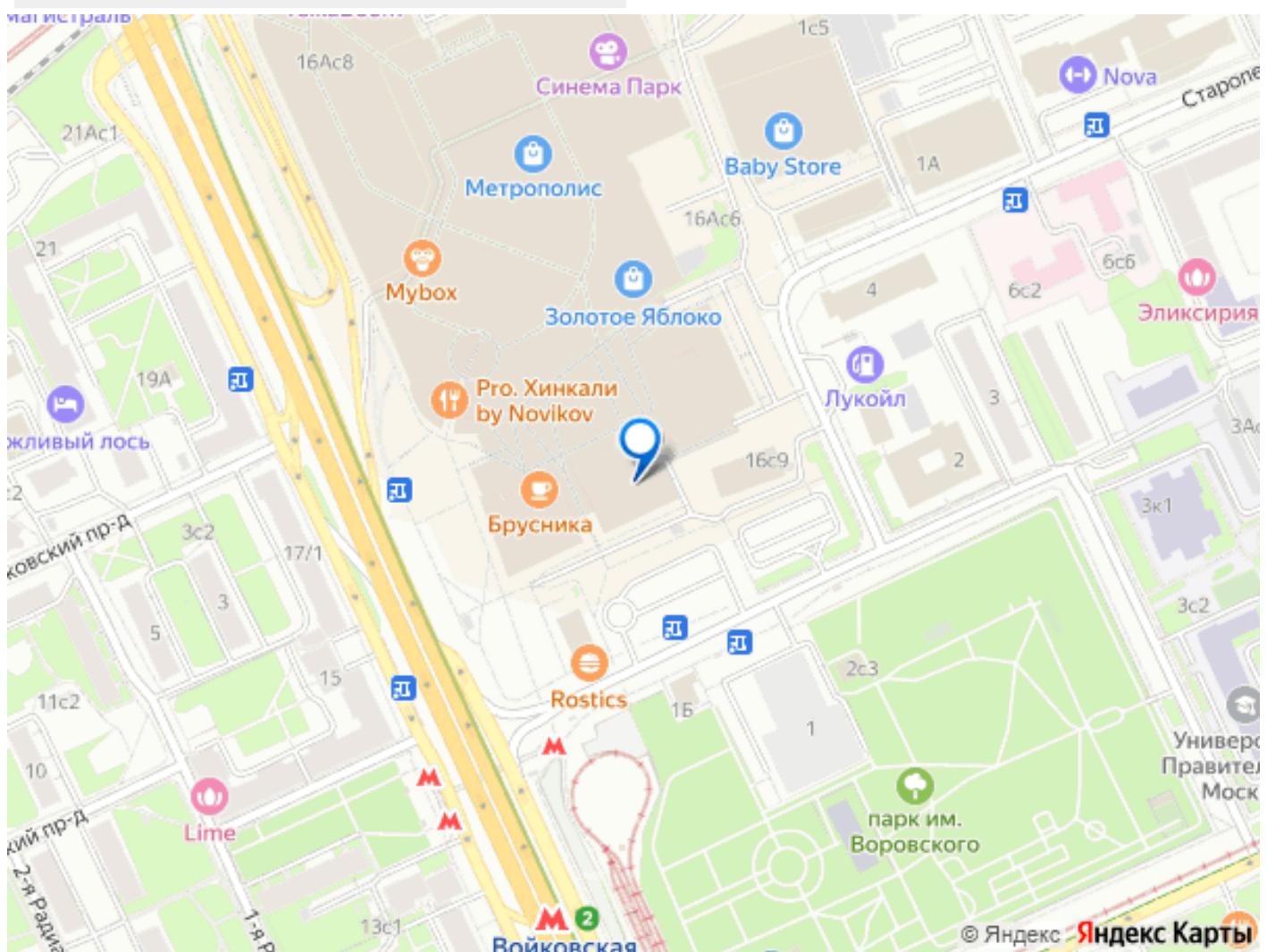
2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: Платная открытая, Подземная
Субаренда Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России