

Создано: 28.01.2026 в 11:26

Обновлено: 30.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288475467>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1**

**5 369 050 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

835 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

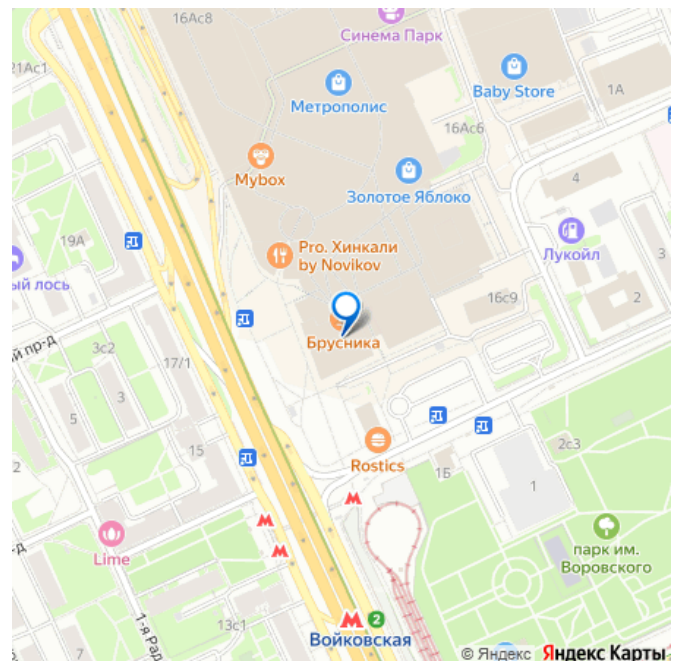
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1021460 Предложение от Собственника!  
Предлагаем офисный блок 835 кв.м. с ремонтом на 9 этаже в БЦ класса А, рядом со ст.м. Войковская (CAO). Планировка : open спейс , и преимущественно , open space + кабинеты , общее количество рабочих мест 74 (предлагается в субаренду!). Офис готов к заезду ! Все условия (ставка, обеспечительный и др.) - обсуждаются только после просмотра. Договор 11 мес, СУБАРЕНДА! Сам БЦ класса А входит в состав ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура: рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес клуб World Class и др. Парковка подземная - 35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная.

для заметок



Просмотры по договоренности только в будние дни. Просьба звонить за пару дней до просмотра! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1021460



