

Создано: 28.01.2026 в 13:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288439097>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

5 369 050 ₽

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

835 м²

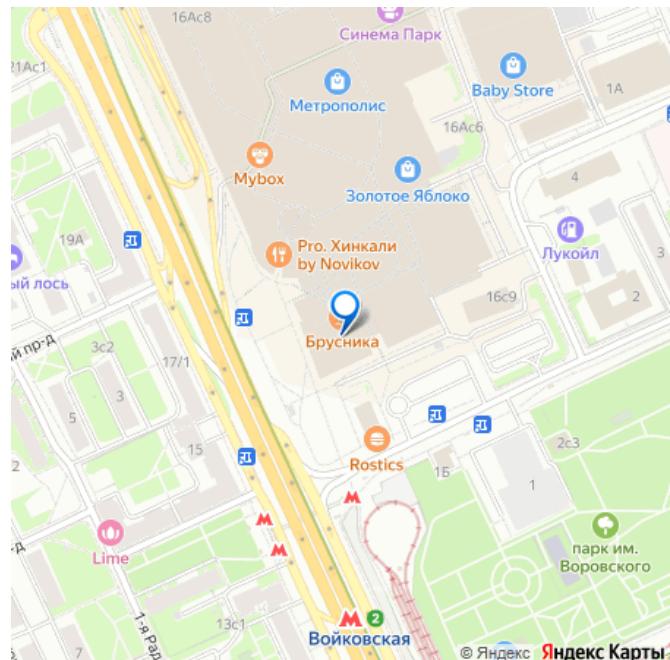
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1021460 Предложение от Собственника! Аренда офиса 835 м² м. Балтийская в САО в бизнес-центре класса А. Предлагаем офисный блок 835 кв.м. с ремонтом на 9 этаже в БЦ класса А, рядом со ст.м. Войковская (САО). Планировка : опен спейс , и преимущественно , 'open space' + кабинеты , общее количество рабочих мест - 74 (предлагается в субаренду!). Офис готов к заезду ! Все условия (ставка, обеспечительный и др.) - обсуждаются только после просмотра. Договор 11 мес, СУБАРЕНДА! Сам БЦ класса А входит в состав ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура: рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес

клуб World Class и др. Парковка подземная -
35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная.

Просмотры по договоренности только в
будние дни. Просьба звонить за пару дней до
просмотра! Помещение можно использовать
под: Офис Стоимость аренды: 77160
руб/м2/год (5369050 руб в месяц) включая
НДС 22%. В цену включено:
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ №1021460



