

Создано: 28.01.2026 в 13:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288439097>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

5 369 050 ₽

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

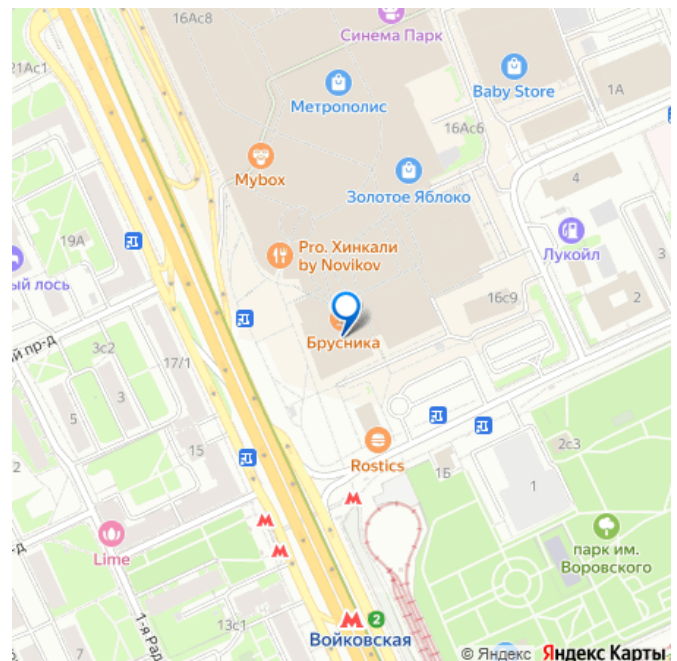
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1021460 Предложение от Собственника! Аренда офиса 835 м2 м. Балтийская в CAO в бизнес-центре класса А. Предлагаем офисный блок 835 кв.м. с ремонтом на 9 этаже в БЦ класса А, рядом со ст.м. Войковская (CAO). Планировка : open спейс , и преимущественно , 'open space' + кабинеты , общее количество рабочих мест – 74 (предлагается в субаренду!). Офис готов к заезду ! Все условия (ставка, обеспечительный и др.) - обсуждаются только после просмотра. Договор 11 мес, СУБАРЕНДА! Сам БЦ класса А входит в состав ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура: рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес

для заметок



клуб World Class и др. Парковка подземная - 35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная. Просмотры по договоренности только в будние дни. Просьба звонить за пару дней до просмотра! Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 77160 руб/м2/год (5369050 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №1021460



