

Создано: 26.06.2025 в 16:29

Обновлено: 23.12.2025 в 01:41

<https://move.ru/objects/9281947397>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Университетский проспект, 12

3 901 333 ₽

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

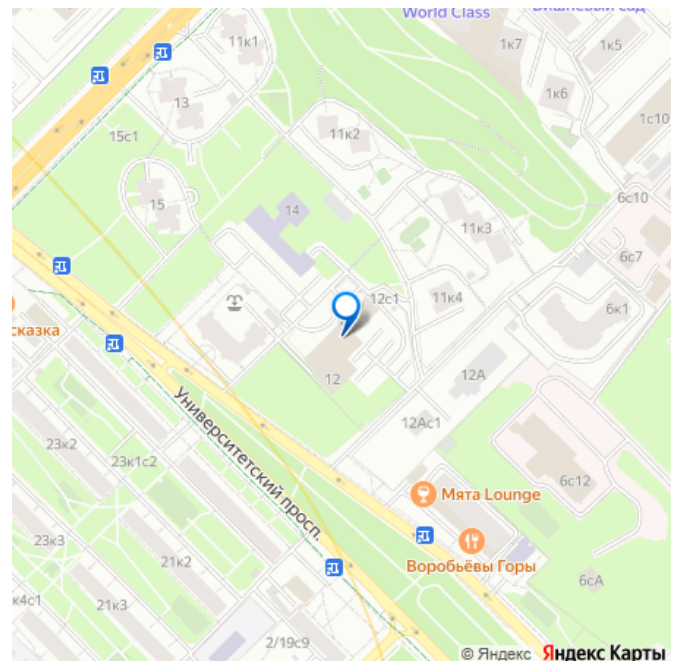
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 836 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

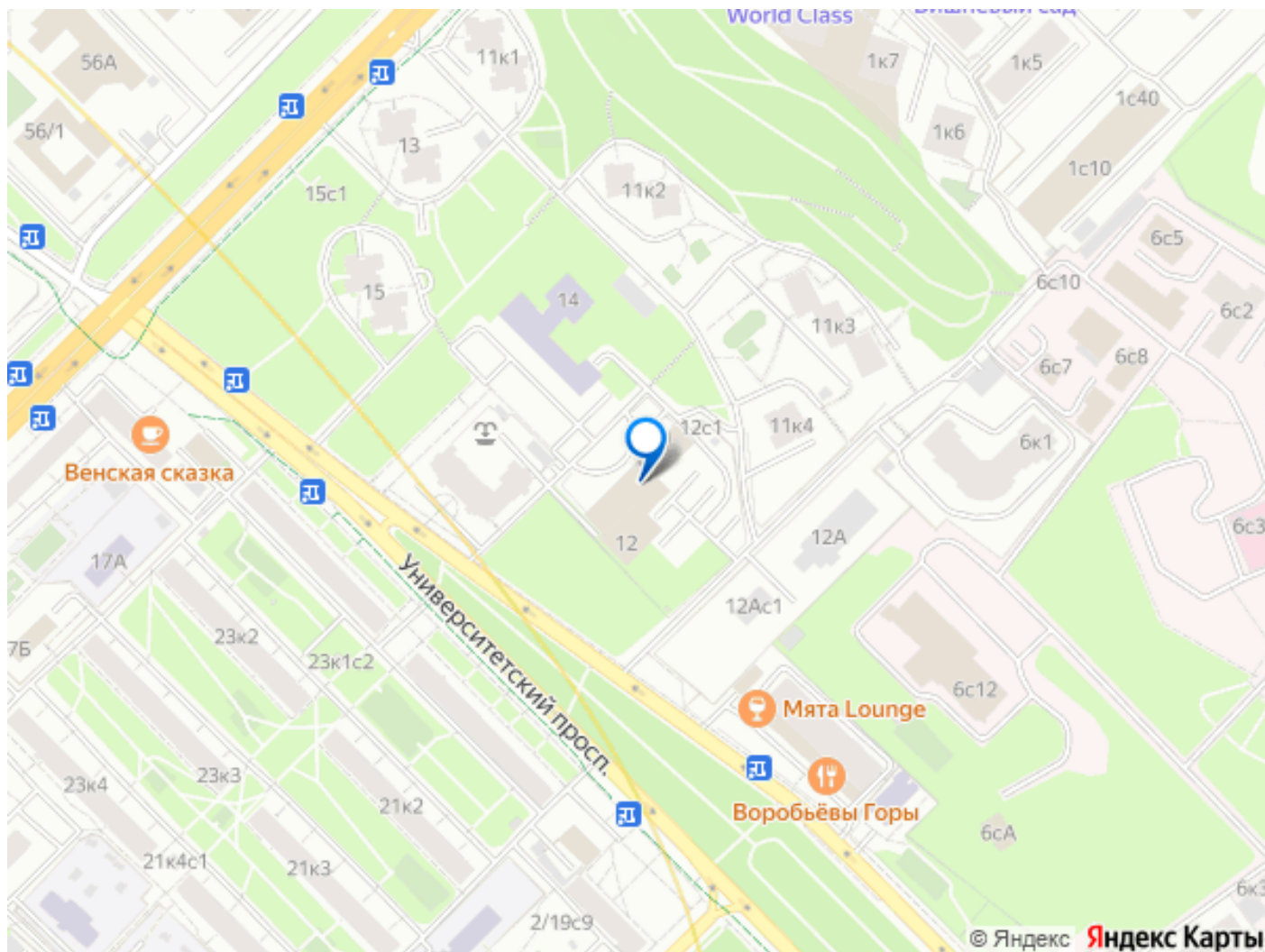
для заметок



условия договора: от 3-х лет Предоплата 3
месяца на последний год аренды, минимум
на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: МТС, Билайн; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, кроме выходных; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: За счет близко
располагающихся станций метро
«Университет» и «Киевская» - работники
фирм могут быть уверены в доступном и
быстром проезде до рабочего места. Для
автовладельцев бизнес-центр
«Воробьевский» предоставляет парковочные
места. При необходимости можно
пользоваться комнатами переговоров и
конференц-залами.







Move.ru - вся недвижимость России