

Создано: 26.06.2025 в 16:29

Обновлено: 23.12.2025 в 01:41

<https://move.ru/objects/9281947397>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Университетский проспект, 12****3 901 333 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)**Офис**

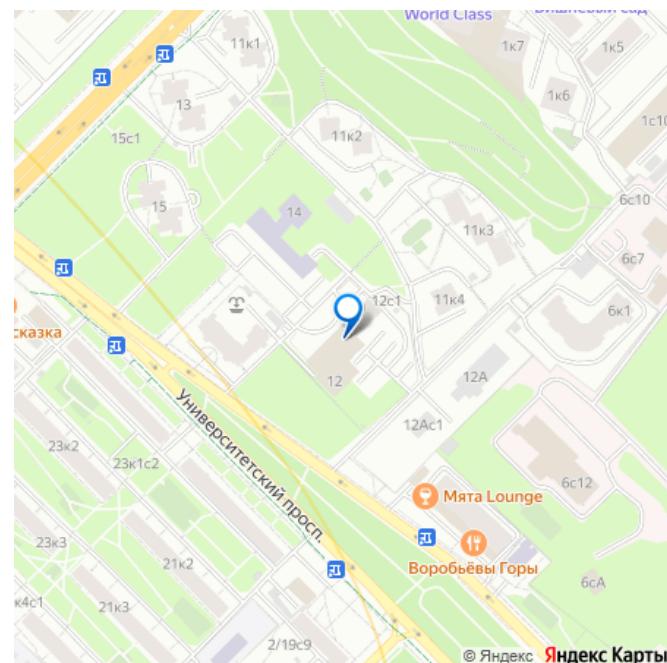
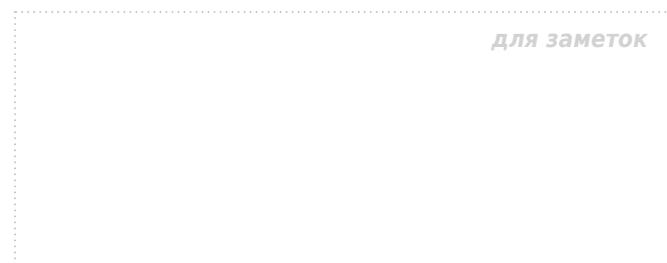
Общая площадь

836 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

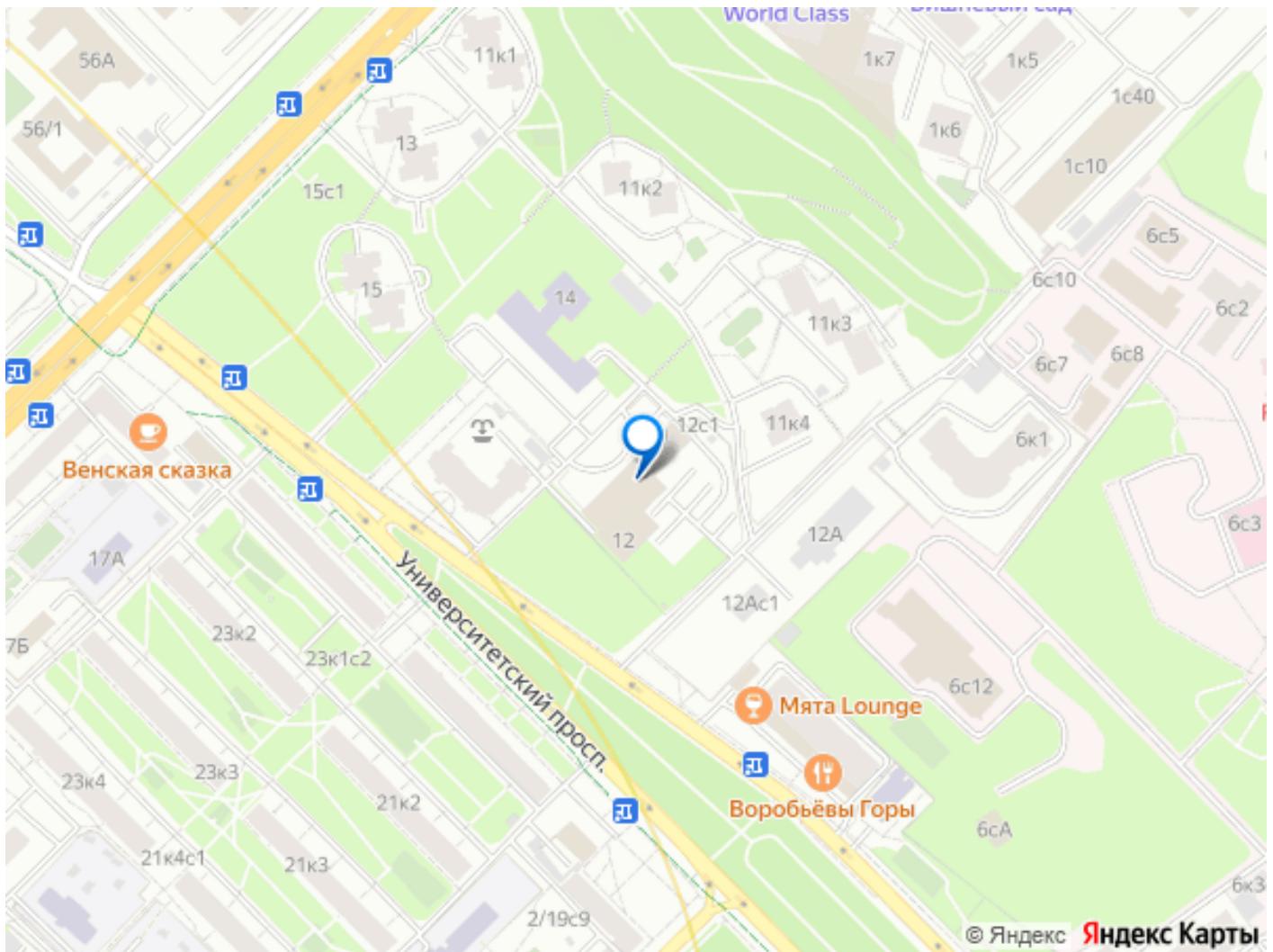
Сдается в прямую аренду офисный блок 836 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •

условия договора: от 3-х лет Предоплата 3 месяца на последний год аренды, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: За счет близко располагающихся станций метро «Университет» и «Киевская» - работники фирм могут быть уверены в доступном и быстром проезде до рабочего места. Для автовладельцев бизнес-центр «Воробьевский» предоставляет парковочные места. При необходимости можно пользоваться комнатами переговоров и конференц-залами.







Move.ru - вся недвижимость России