

Создано: 23.12.2025 в 19:28

Обновлено: 26.01.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287674782>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Алхимовская, 1к5****209 000 ₽**

Москва, улица Алхимовская, 1к5

Офис

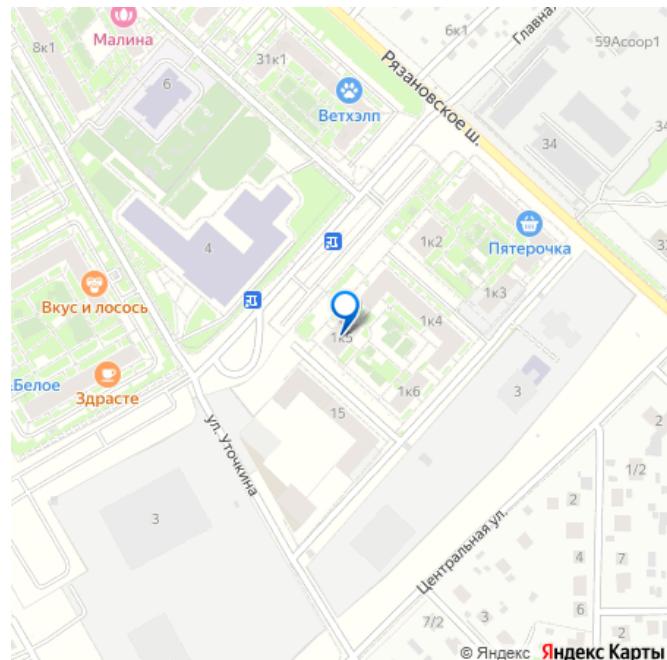
Общая площадь

83.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154441. В аренду предлагается помещение свободного назначения 83,6 м², расположенное в современном ЖК «Алхимово», по адресу: пос.Рязановское, ул.Алхимовская, 1к4 ЖК АЛХИМОВО.

Остановка общественного транспорта: Берёзки (740 м), железнодорожная станция Силикатная (2,53 км), метро Бунинская аллея 15 минут на транспорте.

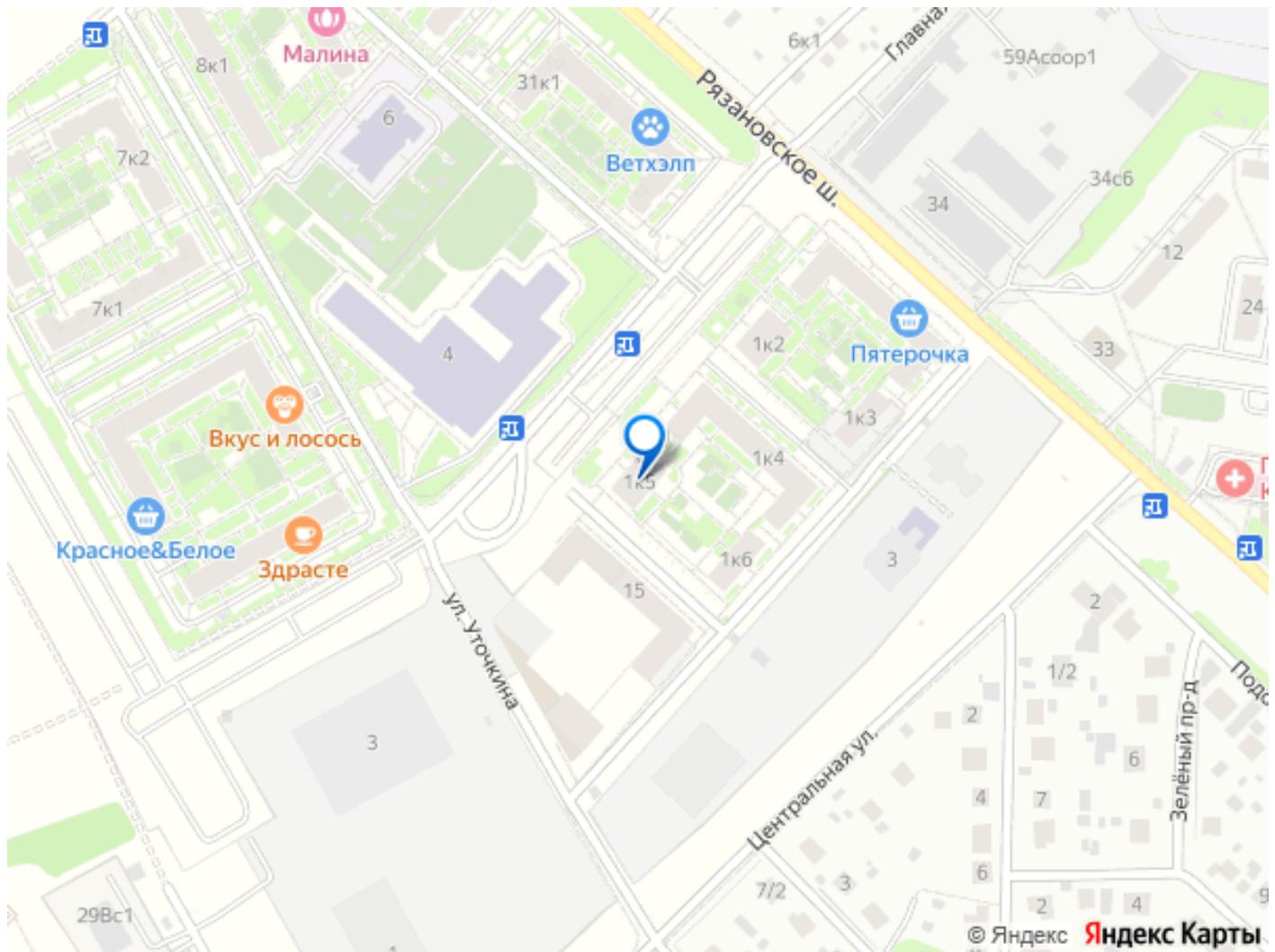
Благоприятный район. Заселены 90 %.

Помещение угловое, рядом плейхаб и детский сад как точка притяжения.

Отличный рекламный потенциал и визуализация объекта. Развитая инфраструктура. Технические характеристики: Помещение угловое, площадью 83,6 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Свободная планировка. Большие

витринные окна. Электрическая мощность:
250 Вт/м?. Центральные коммуникации.
Рядом с помещением парковка.
Коммерческие условия: Ставка аренды: 209
000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в
месяц: 2 500 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:
30 000 рублей. Форма договора: Прямой
долгосрочный договор. Предоставляется
возможность арендных каникул на время
ремонта. Обеспечительный платеж в размере
1 месяца аренды. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно, по счетам.





Move.ru - вся недвижимость России