

Создано: 30.12.2025 в 15:47

Обновлено: 10.01.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9287758871>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Загородное шоссе, 1

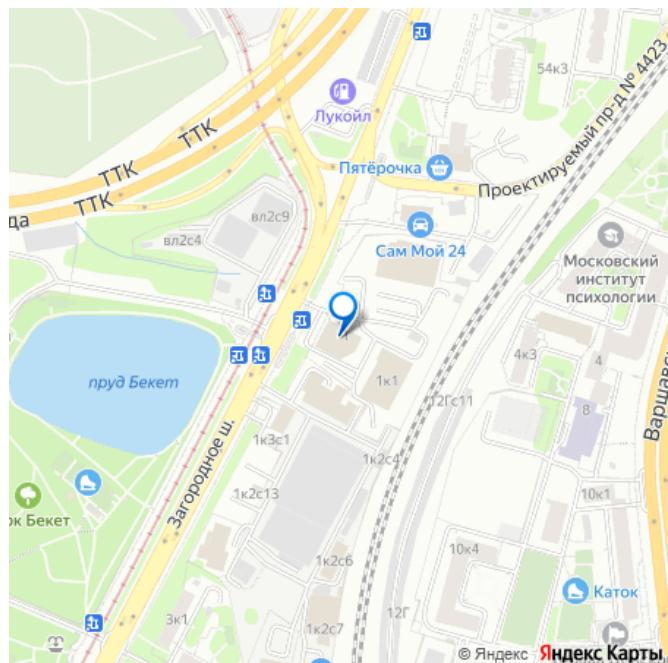
15 582 967 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

8374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду: Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 1047 до 1860*. Площадь: 8 374 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 330 руб. за м²/год. Арендная плата: 15 582 967 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м.

Крымская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 8000 кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта - 015444. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



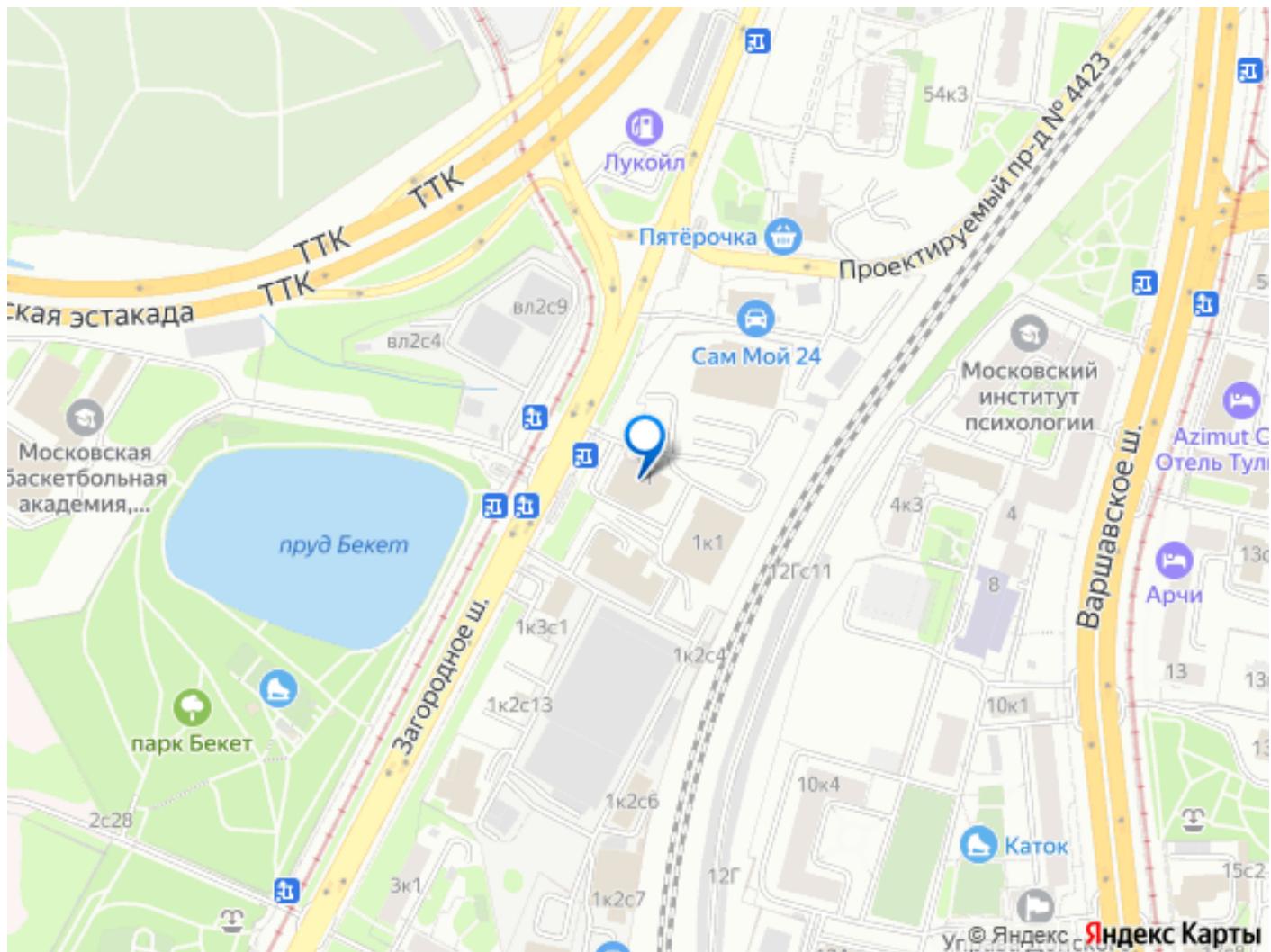
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России