

Создано: 26.12.2025 в 17:45

Обновлено: 06.01.2026 в 05:08

Москва, Преображенская площадь, 8

**24 746 083 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

8377 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1048 до 1861\*. Площадь: 8 377 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 449 руб. за м2/год.

Арендная плата: 24 746 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 24 из 27.

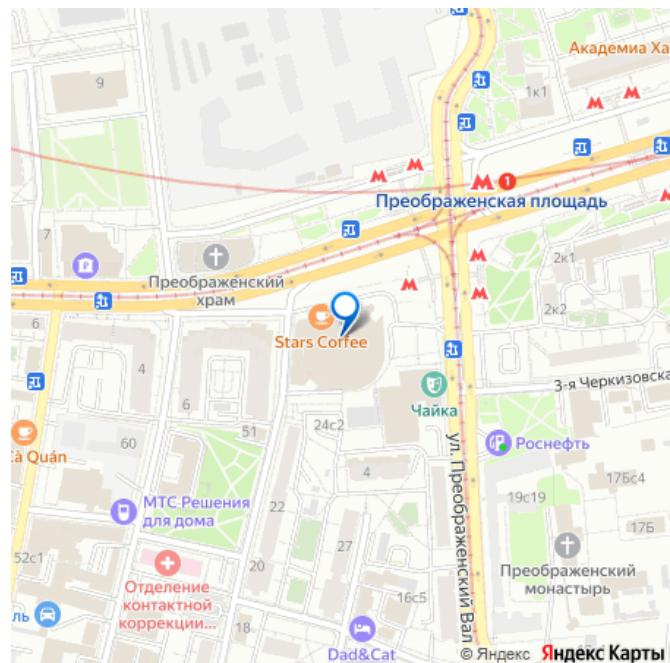
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287741510>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2088

кв. м., 4346 кв. м. и 1943 кв. м. >ID объекта -

028108. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



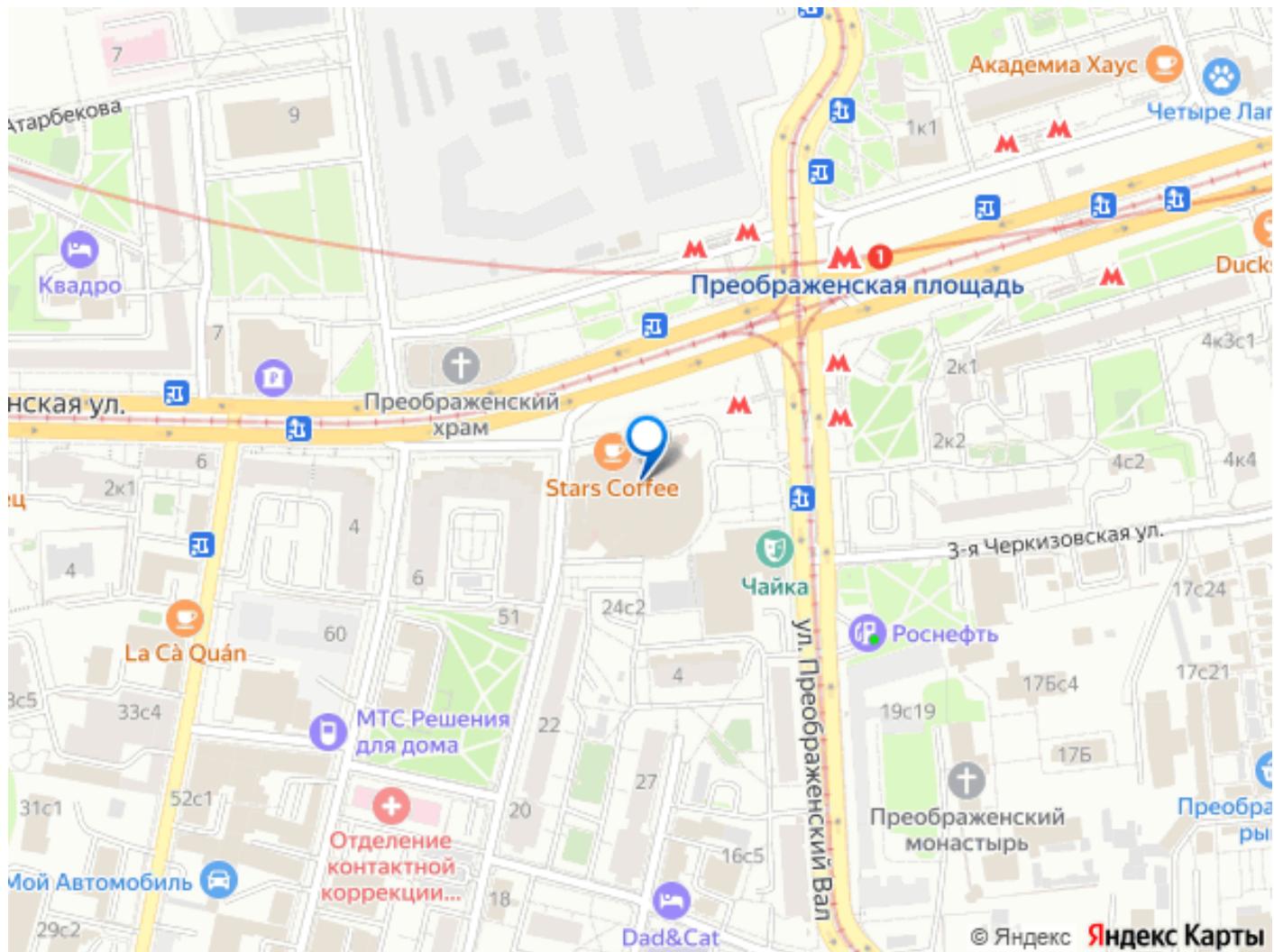
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России