

Создано: 14.01.2022 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9274375069>

Централ Ярд, Централ Ярд

**79864141874, 7980417****5410****Москва, улица 5-я Ямского Поля, 7к2****2 100 000 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 7к2

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

**Офис**

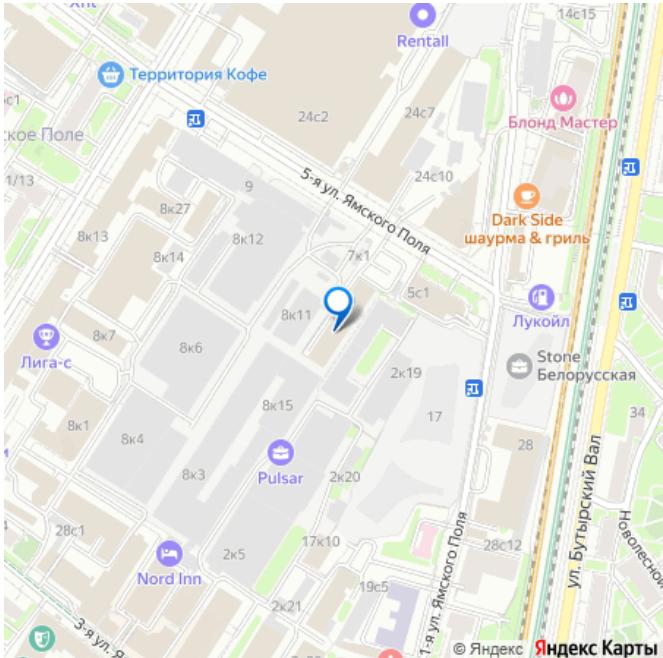
Общая площадь

837 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда офиса 837 кв.м. по цене 2 100 000 рубля в месяц включая НДС и эксплуатационные расходы (коммунальные платежи отдельно). На данный момент в блоке делается качественный современным ремонт! Планировка смешанная: преимущественно кабинеты. Видео по запросу! Свободный вход. Охрана по периметру. Есть свой паркинг. Помещение освобождается с февраля 2025 года. Здание расположено в Северном административном округе по адресу: 5-я ул. Ямского Поля д.7, корп.2 в 15-ти минутах ходьбы от м. Белорусская и Савеловская. Недалеко от здания проходит Третье транспортное

кольцо, удобный выезд на ул. Тверская, Ленинградский проспект, Дмитровское шоссе. Есть парковочные места. Основные характеристики: 5-ти этажное здание после реконструкции общей площадью 6668,1 кв.м.. Полная замена коммуникаций и систем.Евроотделка. Высота потолков 3,2 кв.м.. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционеры. Два современных пассажирских лифта. Оптико-волоконная связь. Несколько провайдеров. Огороженная территория. Пропускная система. Парковка на охраняемой территории. В здание работает кафе, есть летняя веранда.

