

Создано: 13.05.2025 в 10:27

Обновлено: 23.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9279163497>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**5 318 438 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

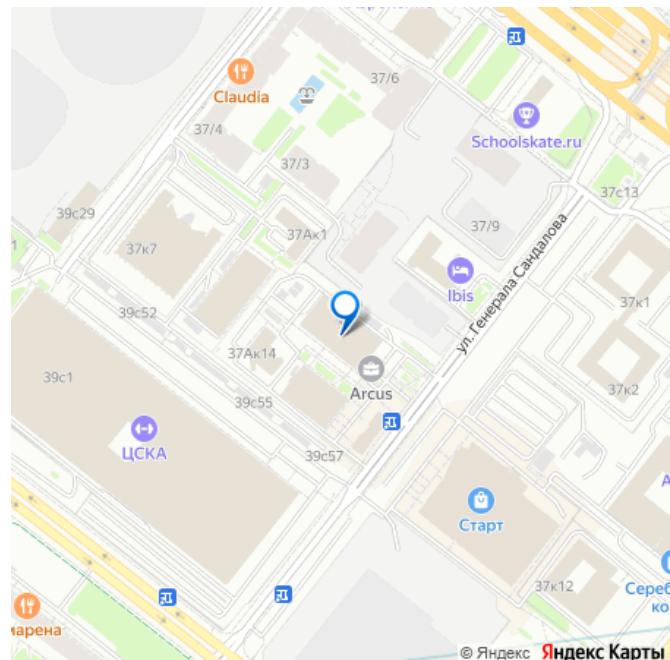
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь:

837 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 76 250 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 5

318 437,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37А корпус 2,

Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м<sup>2</sup>

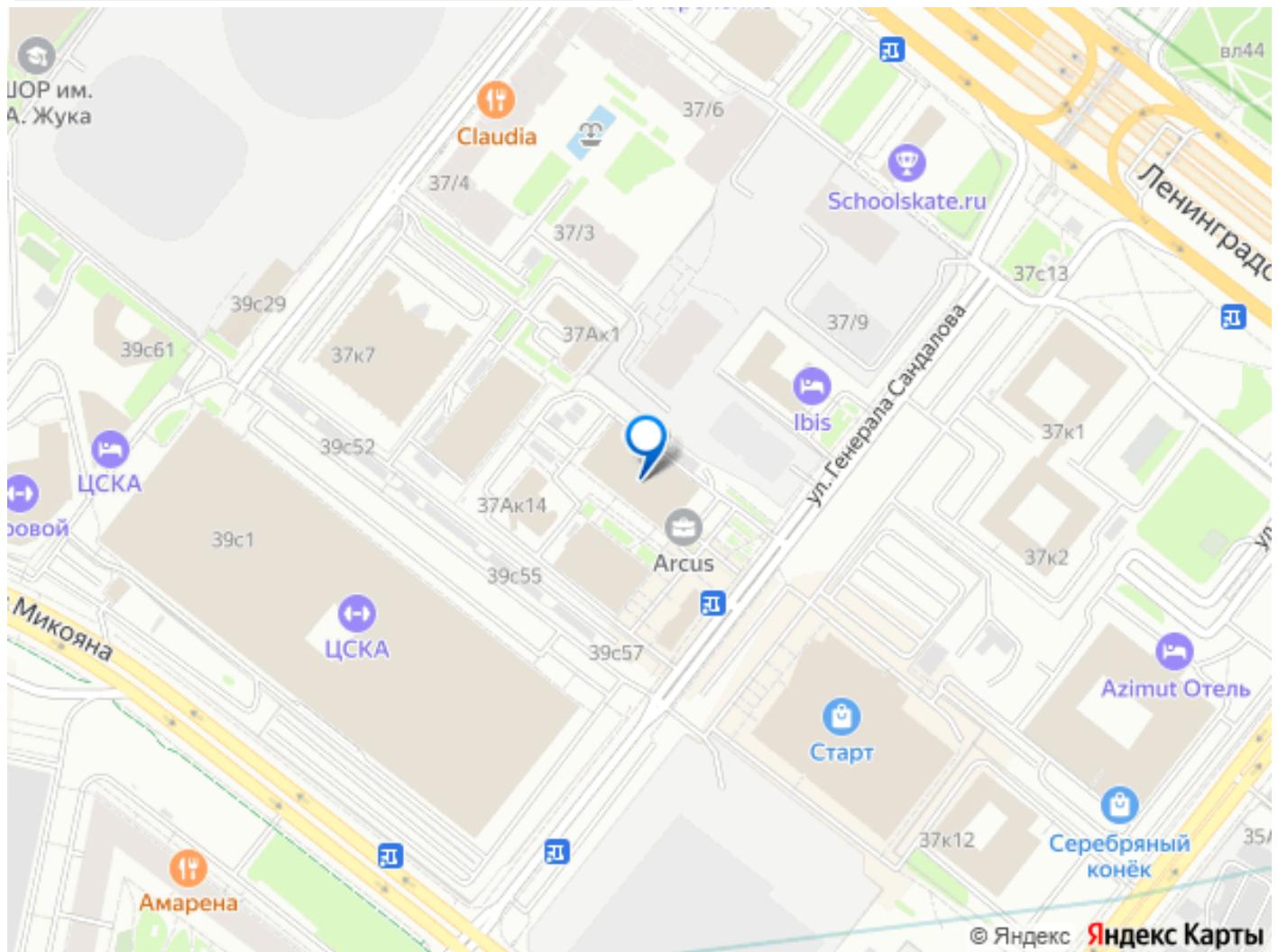
Полезная площадь: 44 982 м<sup>2</sup> Этажность: 15

Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6

пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая, На  
прилегающей территории, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России