

Создано: 13.05.2025 в 10:27

Обновлено: 23.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9279163497>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 318 438 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

837 м²

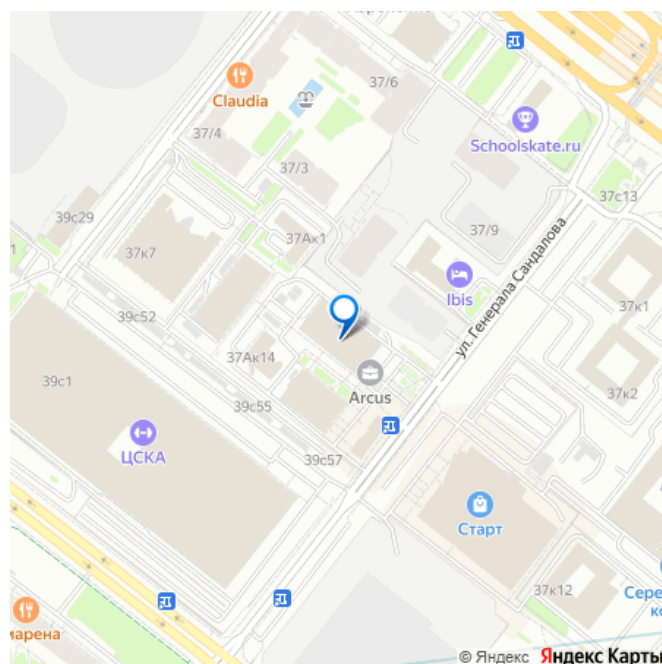
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

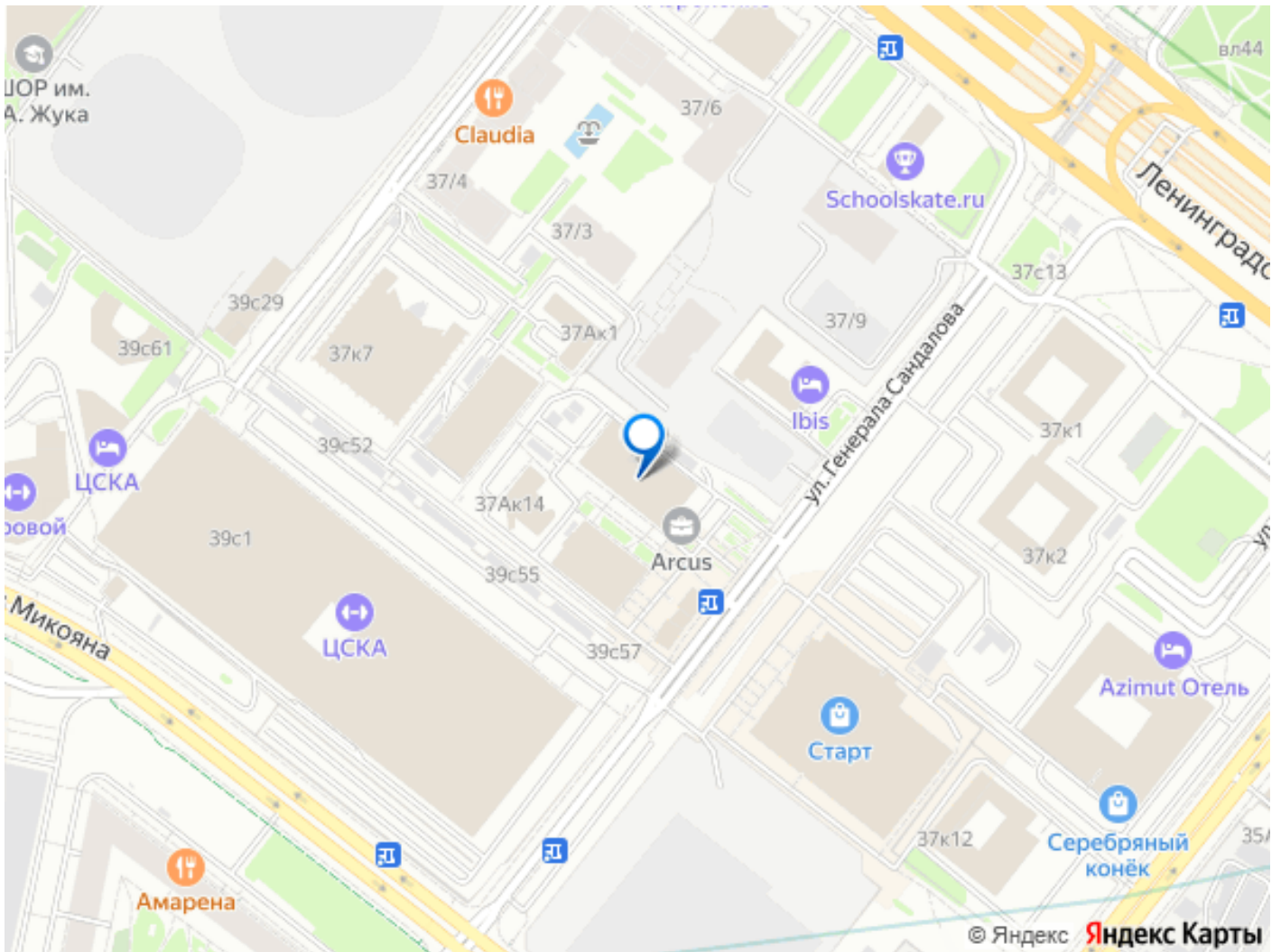


Описание

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 837 м2 Арендная ставка: 76 250 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 318 437,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37А корпус 2, Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м2 Полезная площадь: 44 982 м2 Этажность: 15 Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6 пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России