

Создано: 30.05.2025 в 18:36

Обновлено: 21.01.2026 в 04:44

<https://move.ru/objects/9281930110>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 398 650 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

837 м²

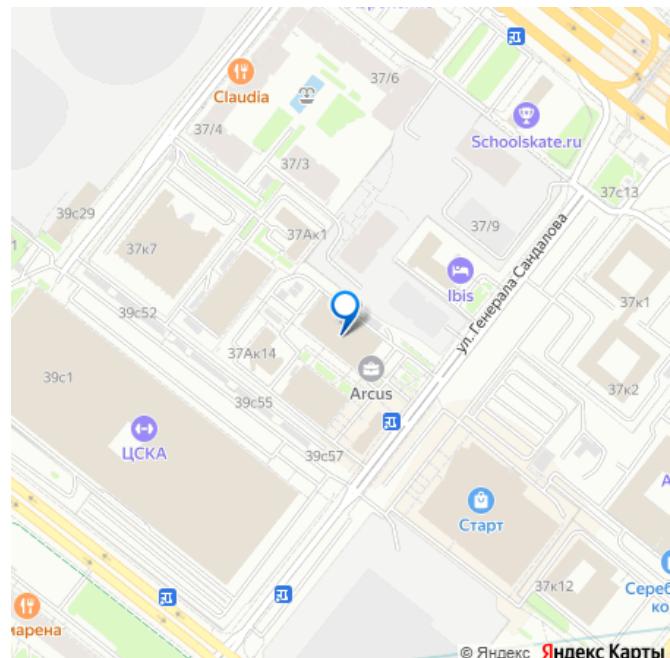
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

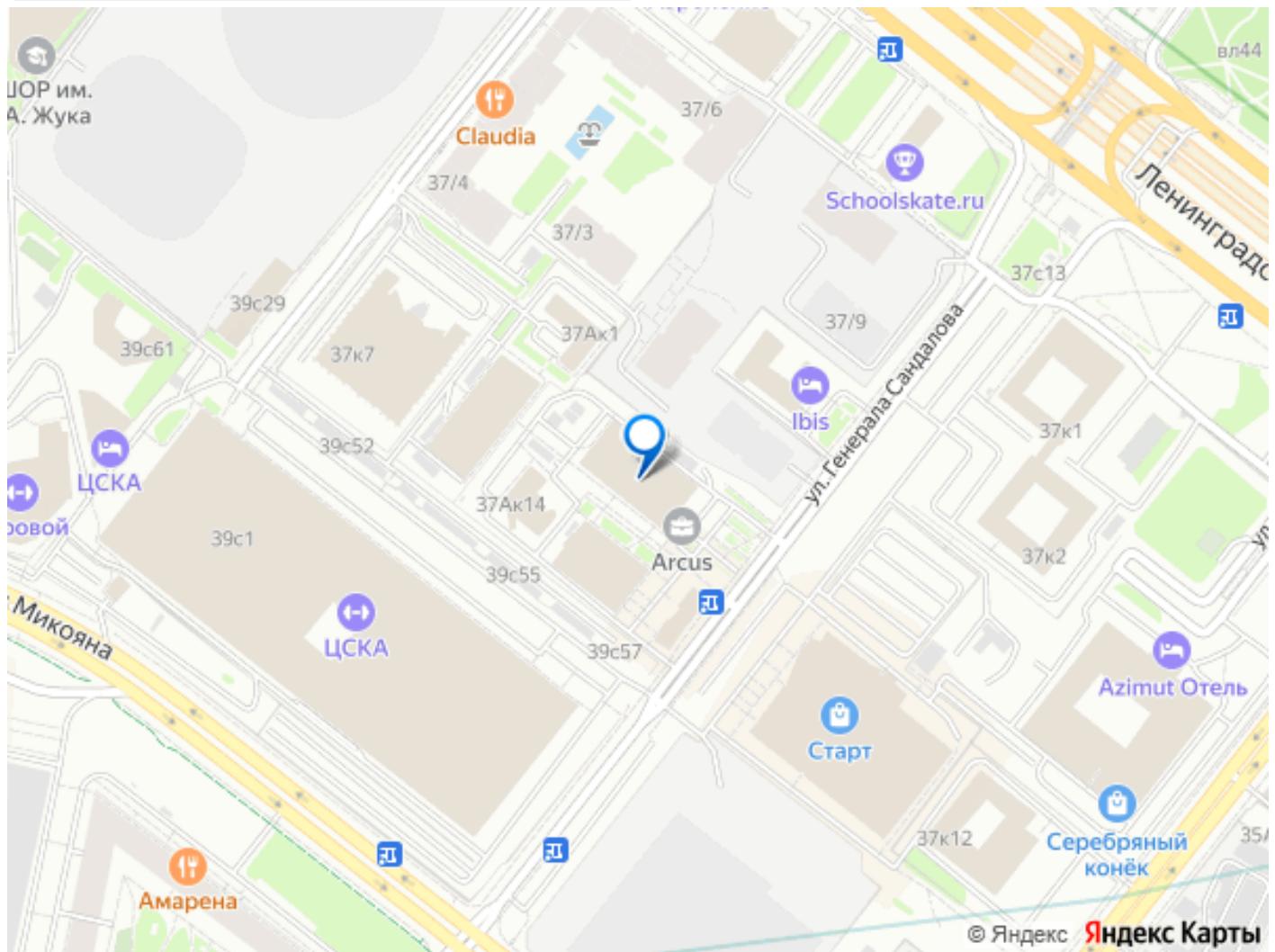


Описание

Лот 860783 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок 837 м² на 2 этаже бизнес центра ARKUS III. В данный момент в помещении располагается текущий арендатор. Блок предлагается в субаренду или по переуступке прав аренды. Готов к заселению с 01.01.2026 г. Бизнес-центр класса А расположен в САО, вблизи спортивного комплекса ЦСКА. 13 минут пешком от м. ЦСКА. Так же в пешей доступности станции Динамо и Петровский парк. Юридический адрес предоставляется. Окна 3,5 м, с возможностью проветривания.

Выполнена офисная отделка, помещение частично меблированное. Имеется паркинг наземный и подземный. Оперативный показ по запросу. Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 860783





Move.ru - вся недвижимость России