

Создано: 07.10.2025 в 07:53

Обновлено: 16.02.2026 в 08:21

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 869 881 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 837 кв. м в бизнес-центре ARCUS III. Округ: Северный (САО).

Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Петровский парк, Динамо, ЦСКА.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 34182; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 2550;

- Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; -

Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг

колонн: 8.1x12.6 м. Арендная ставка: 84 158.4

руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

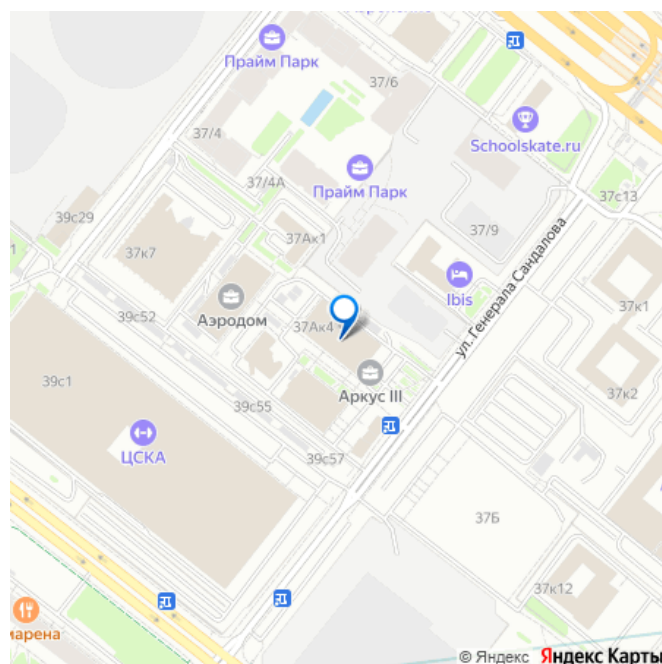
Оплачивается отдельно: Электроэнергия,

<https://move.ru/objects/9285991101>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

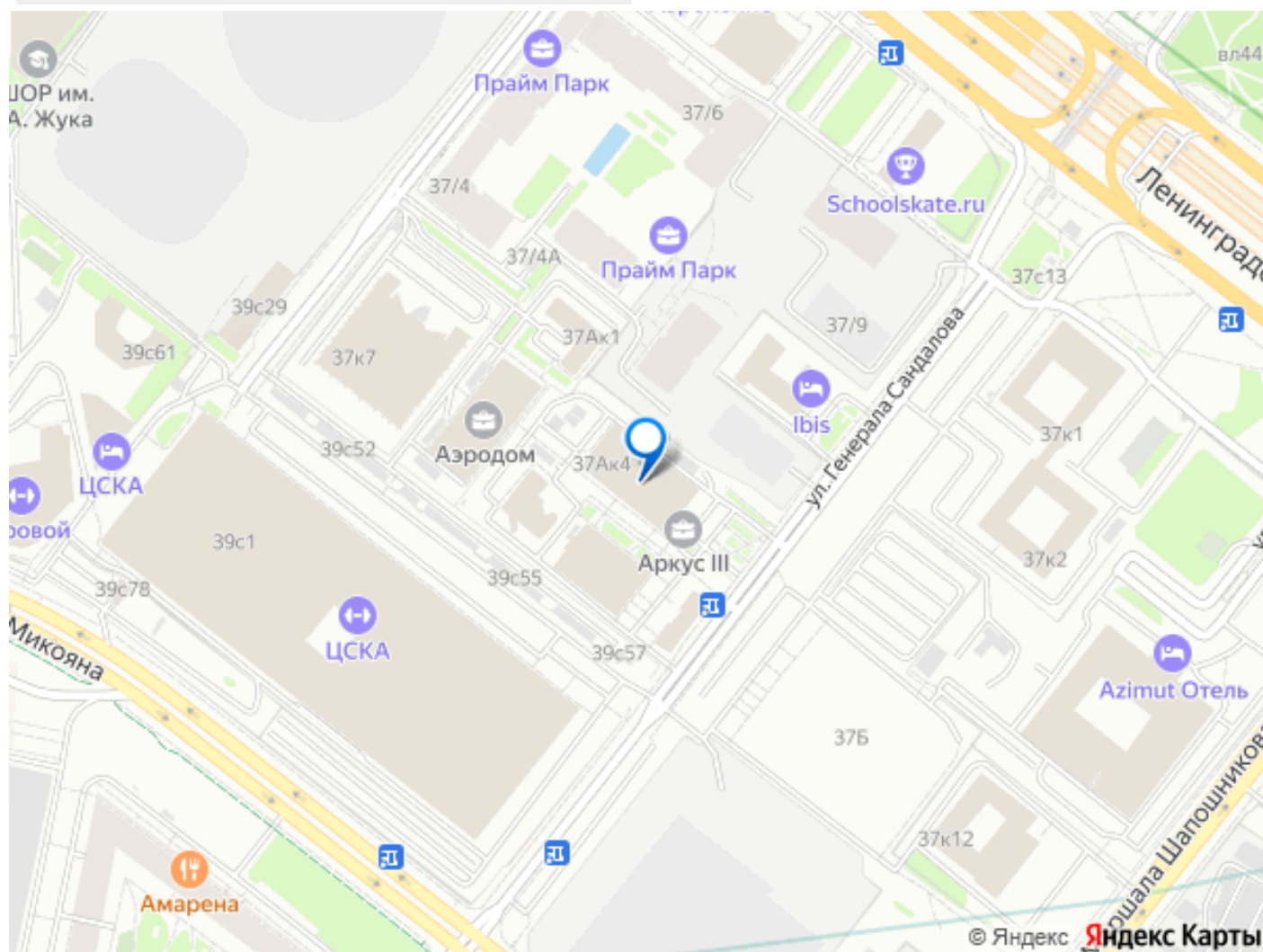
79152664129

для заметок



Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,
Уборка; - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.791714,37.542320 ID = c_1759871





Move.ru - вся недвижимость России