

Создано: 17.11.2025 в 08:44

Обновлено: 31.03.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9286652084>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

5 870 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

837 м²

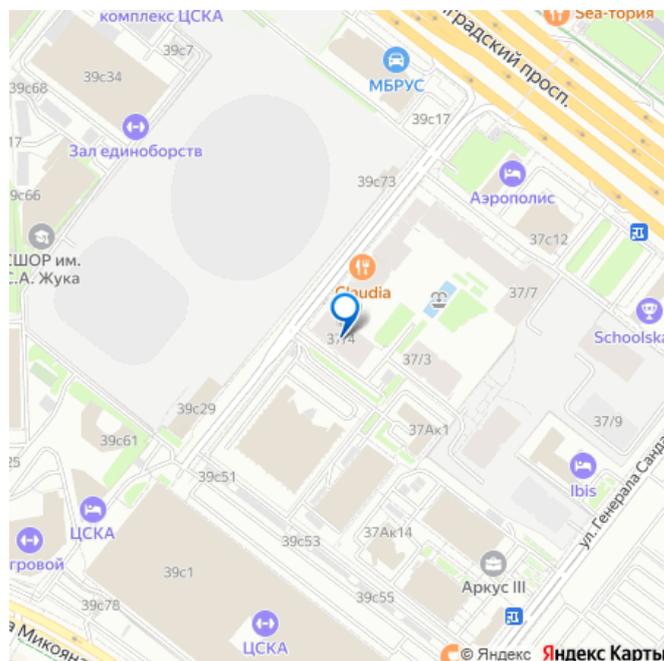
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 586034 Аркус III — это новое современное здание с эффективными планировками, свободное от колонн, с панорамным остеклением и с наличием современных инженерных систем и коммуникаций. Предлагается к аренде офис 837 кв.м Офис расположен на 2-м этаже. Планировка смешанная Состояние: готово к въезду. ПРЕИМУЩЕСТВА: • современная отделка помещений; • высокий коэффициент естественной инсоляции и прекрасные видовые характеристики; • на первом этаже здания расположен ресторан корпоративного

питания, кафе и спортзал; • в пешей доступности три станции метро — Динамо, Петровский Парк и ЦСКА Стоимость аренды в месяц: 5 870 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. Аркус III — это одно из лучших мест в городе для размещения офисных помещений класса А. Следует отметить удобное расположение здания: оно находится на Ленинградском проспекте - главной трассе, ведущей к Международному аэропорту Шереметьево. Номер объекта: #1/586034/14501



