

Создано: 17.11.2025 в 08:44

Обновлено: 20.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9286652084>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**5 591 160 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

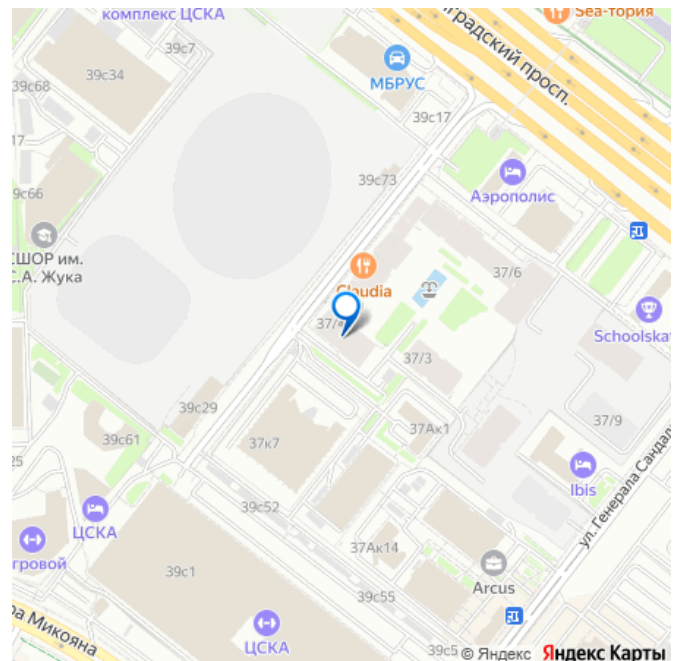
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 586034 Аркус III — это новое современное здание с эффективными планировками, свободное от колонн, с панорамным остеклением и с наличием современных инженерных систем и коммуникаций.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • планировка смешанная (open space + кабинеты); • современная отделка помещений; • высокий коэффициент естественной инсоляции и прекрасные видовые характеристики; • на первом этаже здания расположен ресторан корпоративного питания, кафе и спортзал; • в пешей доступности три станции метро —

для заметок



Динамо, Петровский Парк и ЦСКА.

ФИН.УСЛОВИЯ: • НДС и ОПЕХ включены в арендную ставку; • арендная ставка от 5 591 160 ?/мес . Аркус III — это одно из лучших мест в городе для размещения офисных помещений класса А. Следует отметить удобное расположение здания: оно находится на Ленинградском проспекте - главной трассе, ведущей к Международному аэропорту Шереметьево. Номер объекта: #1/586034/14501



