

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286739978>

Мария Смоляр, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 870 021 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

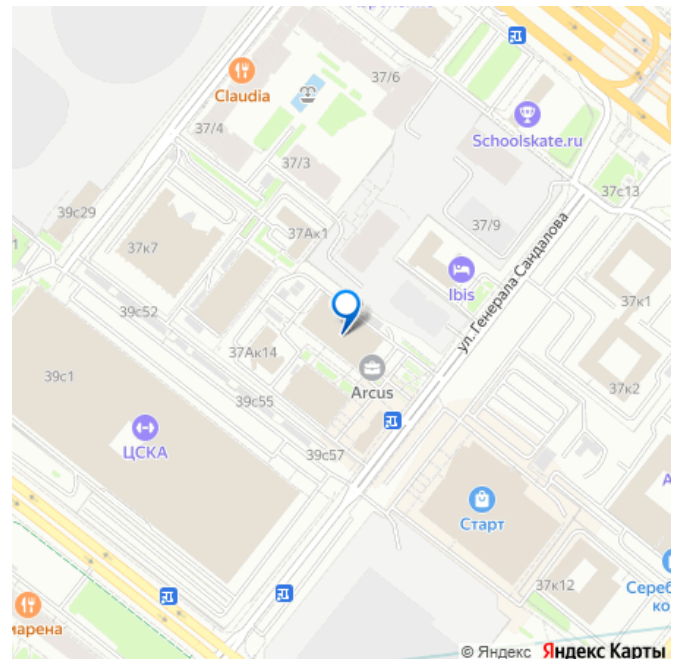
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это
офисный проект класса А, расположенный в
престижном Ленинградском Деловом Районе.
Здание с выразительной архитектурой,
эффективными планировками и панорамным
остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Панорамное остекление, кухня и санузел в блоке.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 01.02.2026г. Планировка: смешанная.

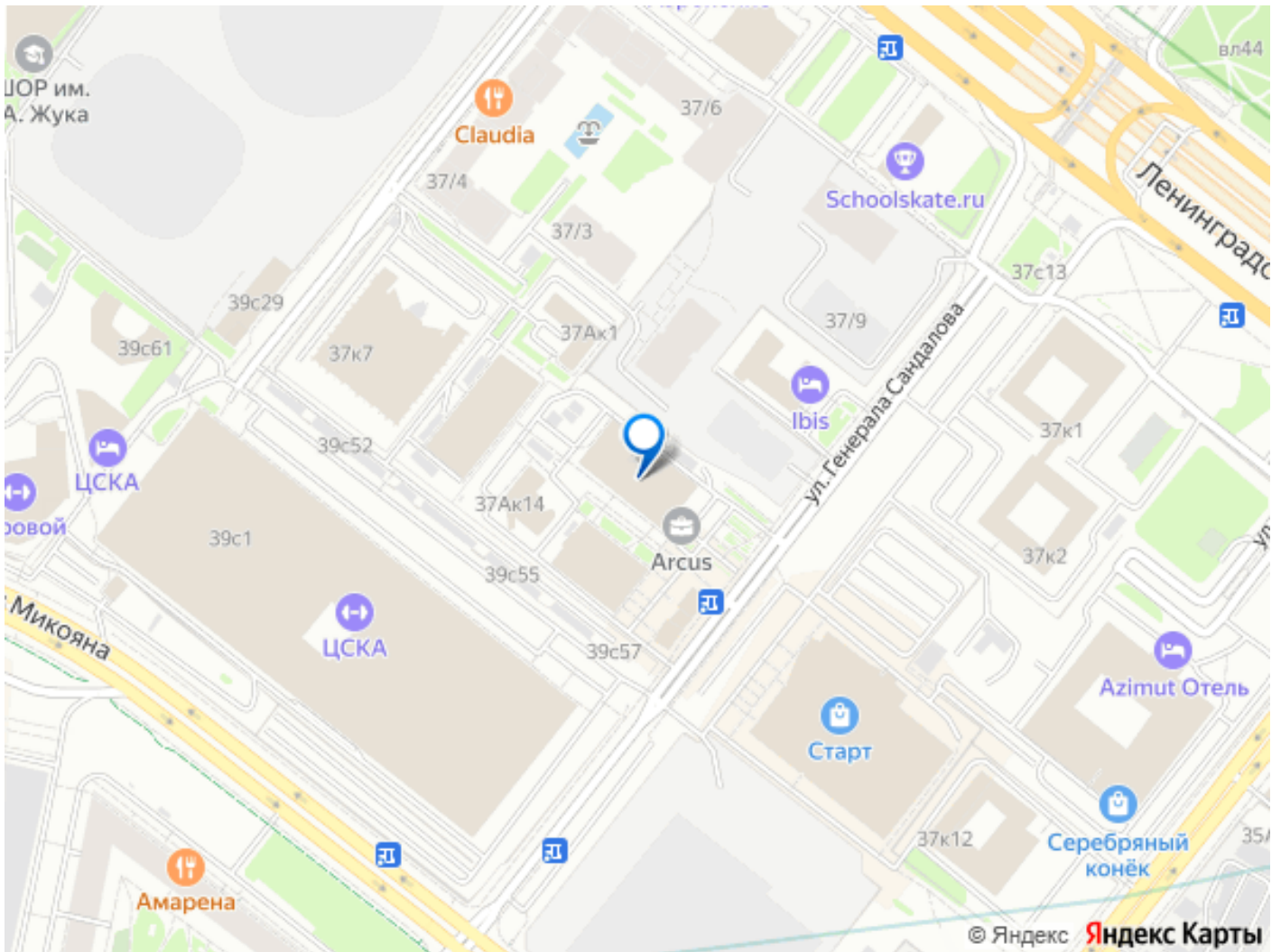
Офисная отделка. VIP-офис. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот

58276-87





Move.ru - вся недвижимость России