

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286739978>

Мария Смоляр, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 870 021 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

837 м²

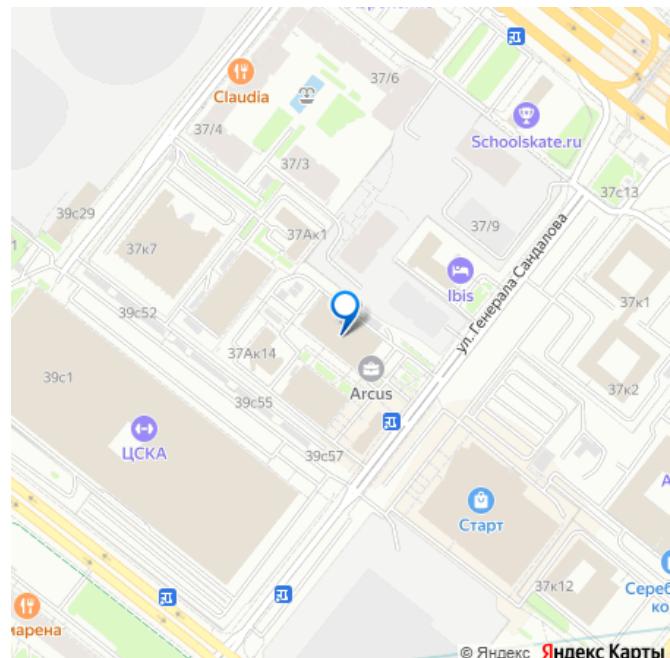
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Панорамное

остекление, кухня и санузел в блоке.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с

01.02.2026г. Планировка: смешанная.

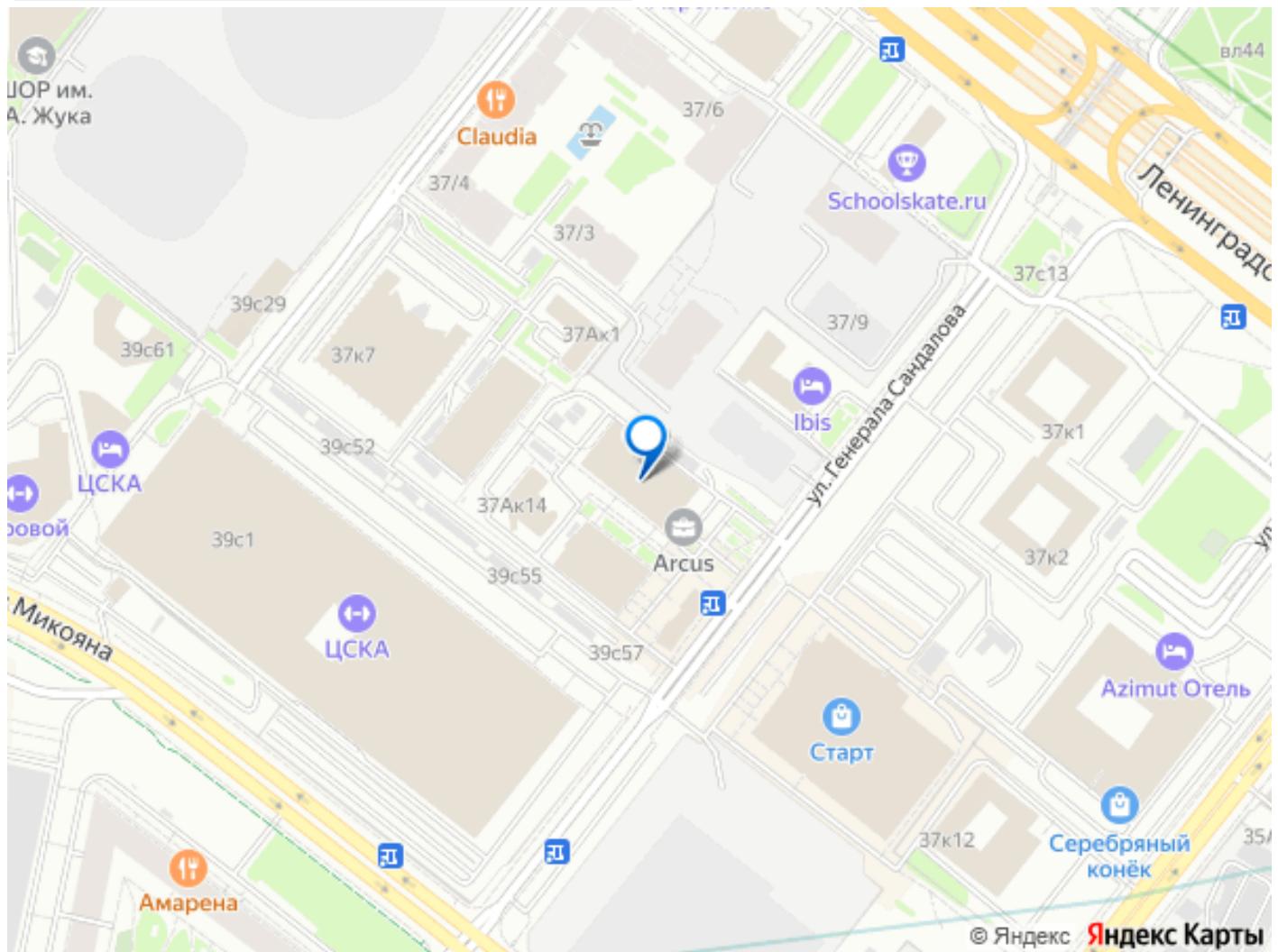
Офисная отделка. VIP-офис. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот

58276-87





Move.ru - вся недвижимость России