

Создано: 26.08.2025 в 11:33

Обновлено: 04.12.2025 в 08:54

<https://move.ru/objects/9287130960>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79230712047**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

**5 432 130 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

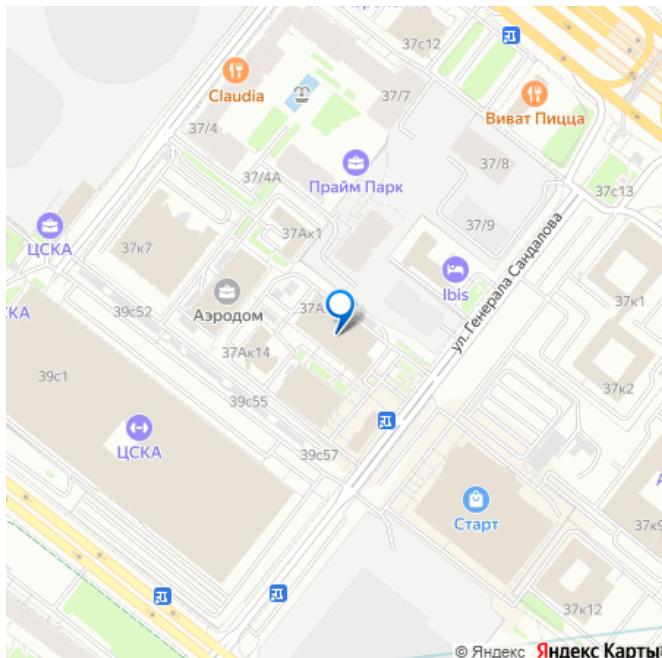
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



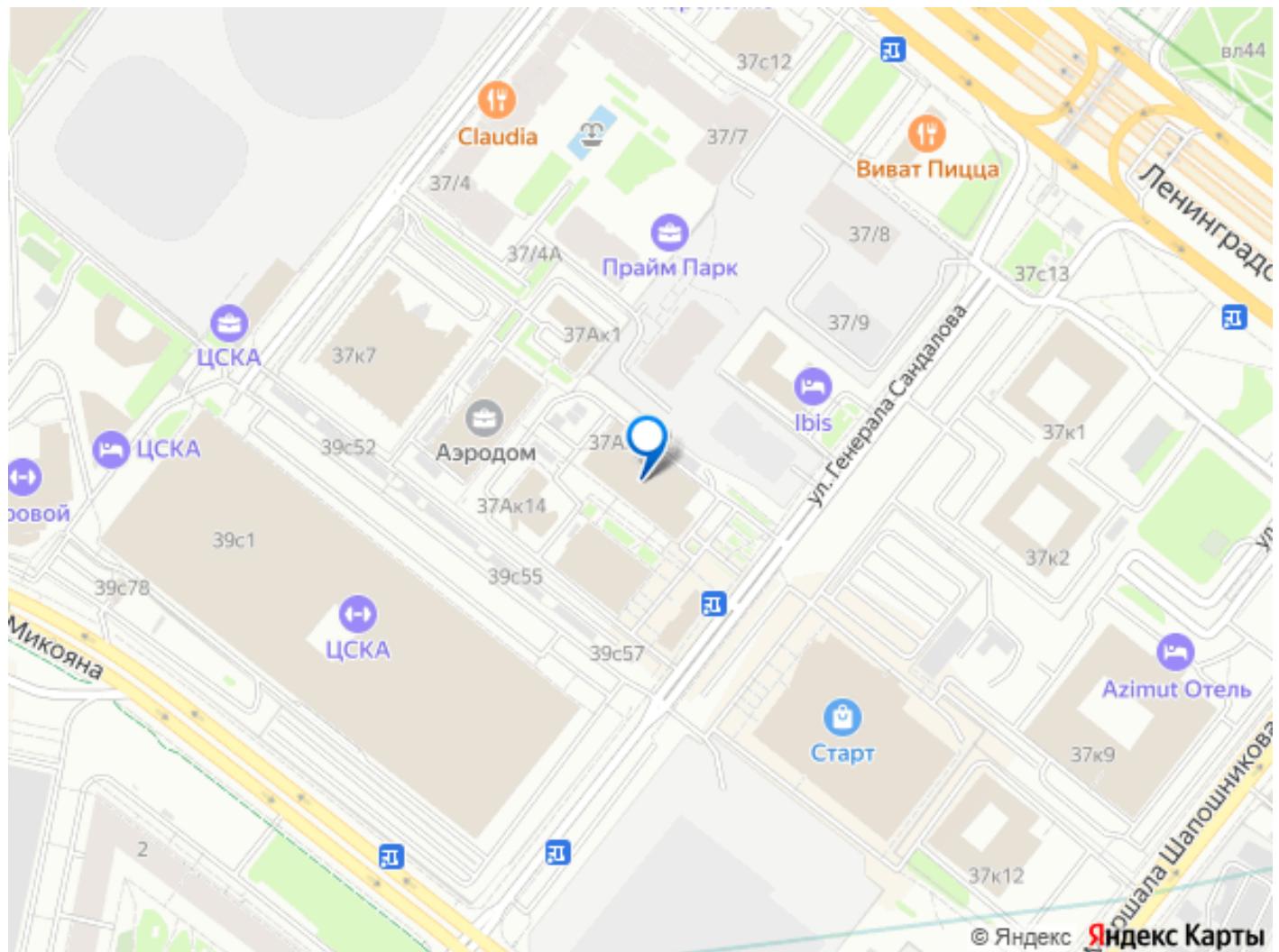
## Описание

Решение под ключ. Помещение обладает высокой панорамностью за счет окон высотой 3,5 метра с возможностью проветривания. Выполнена качественная офисная отделка, пространство частично меблировано и готово к работе. Планировка помещения функциональна и предусматривает возможность зонирования под различные задачи. Готовый элемент интерьера — мебель — позволяет начать использование офиса в кратчайшие сроки с минимальными затратами. Ставка аренды: 64 900 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл НДС БЦ Аркус 3 относится к классу

«А» и расположен в престижной деловой локации города. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком.. Здание предлагает своим арендаторам весь спектр услуг для комфортной и эффективной работы. >ID объекта - 101769 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России