

Создано: 29.09.2025 в 17:12

Обновлено: 18.12.2025 в 17:09

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

5 432 130 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

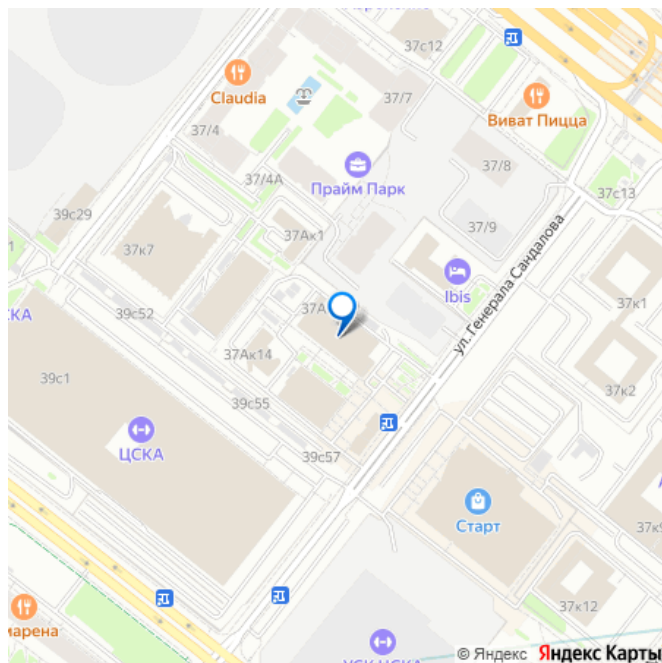
Аркус III - офисное здание класса А+ 10 минут от станции ЦСКА Корпоративный автобус от м.Динамо Офисный блок расположен на 2-ом этаже здания. Вмещает 50 рабочих станций. Планировочные решения обеспечивают гибкие варианты рассадки персонала и высокий коэффициент естественной инсоляции. Офис оснащен: ресепшн, кабинетами, серверной, переговорными, кухонной зоной (блок частично мебелирован) В здании действует охрана и пропускная система. Доступ в здание 24/7 Автоматизированная система климат-

<https://move.ru/objects/9287648826>

Специалист **Елизавета Витальевна,**
Shop Real Estate

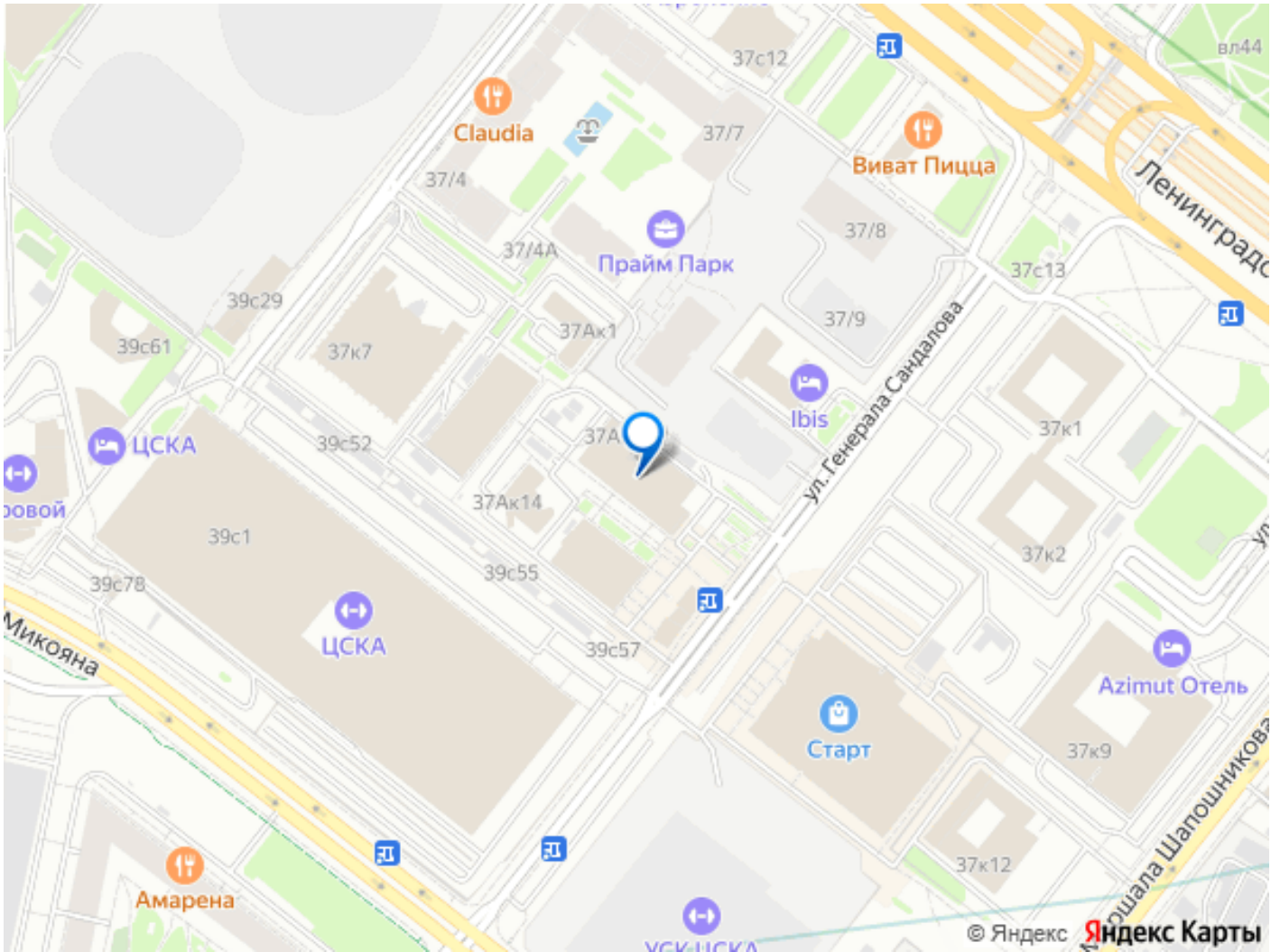
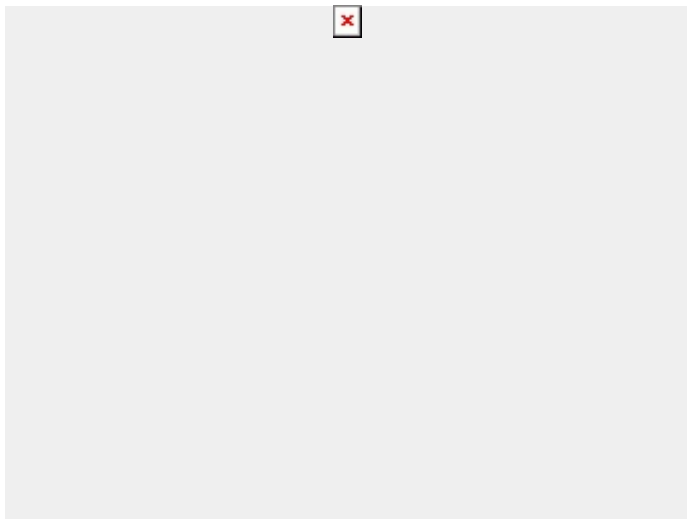
**79890412133, 7923071
7912**

для заметок



контроля и освещения офиса соответствует
требованиям стандартов BREEAM и Клевер
Подземный паркинг, ресторан
корпоративного питания, кафе, спортзал - в
здании Офис вакантен с 01.01.2026





Move.ru - вся недвижимость России