

**Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4**

**5 870 021 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

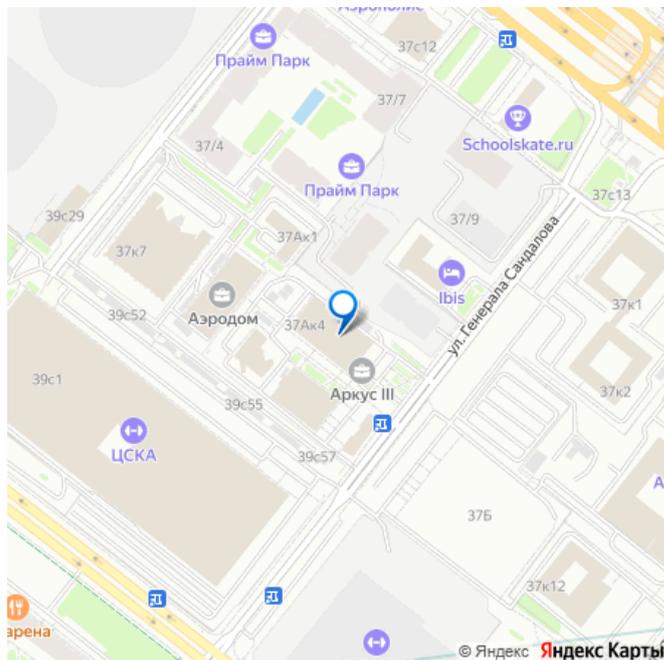
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это  
офисный проект класса А, расположенный в  
престижном Ленинградском Деловом Районе.  
Здание с выразительной архитектурой,  
эффективными планировками и панорамным  
остекленеем. — Налоговая: 14. — Лифты:  
Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. —  
Кондиционирование: Центральное. —  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
— Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,  
МТС. — Парковка: Подземная, Наземная.  
Описание помещения: Панорамное

для заметок



остекление, кухня и санузел в блоке.

Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с

01.02.2026г. Отдельный вход. Этаж: 2.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

VIP-офис. Высокие потолки. Высота потолка:

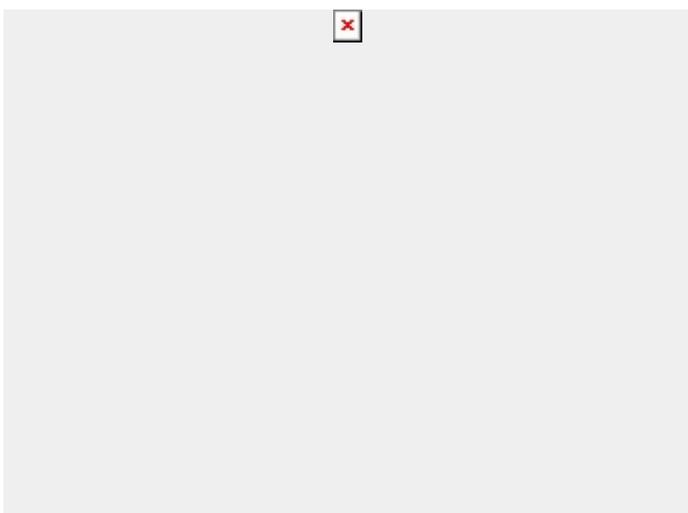
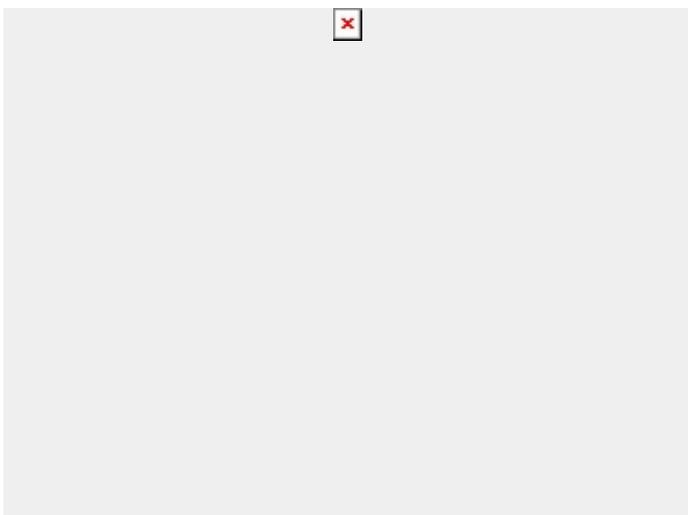
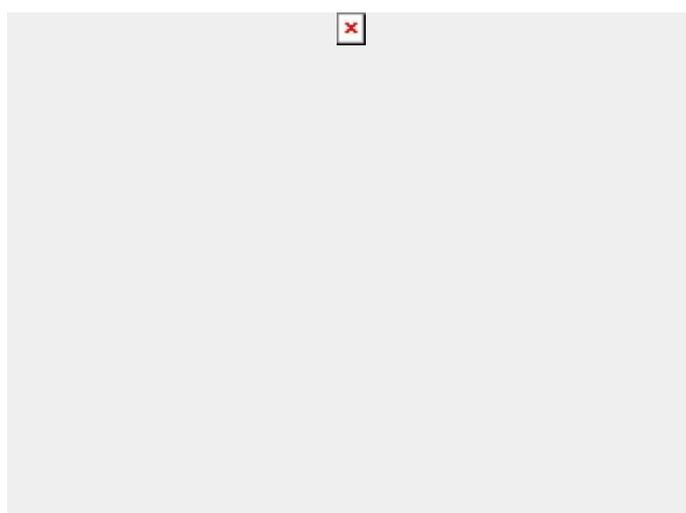
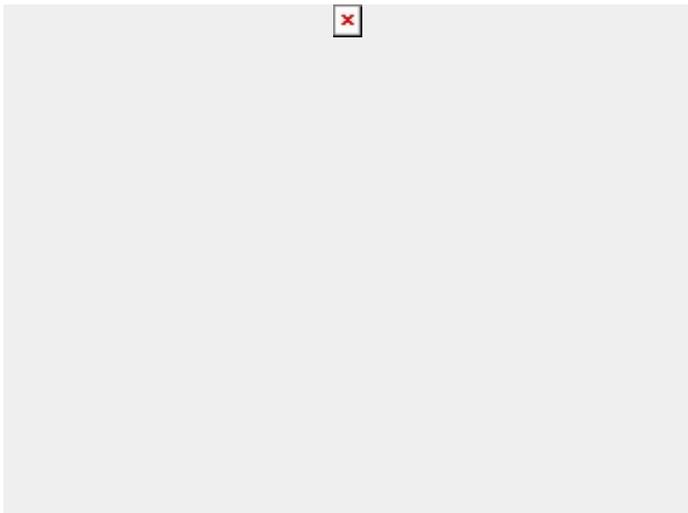
3.5м. Тип налогообложения: С НДС.

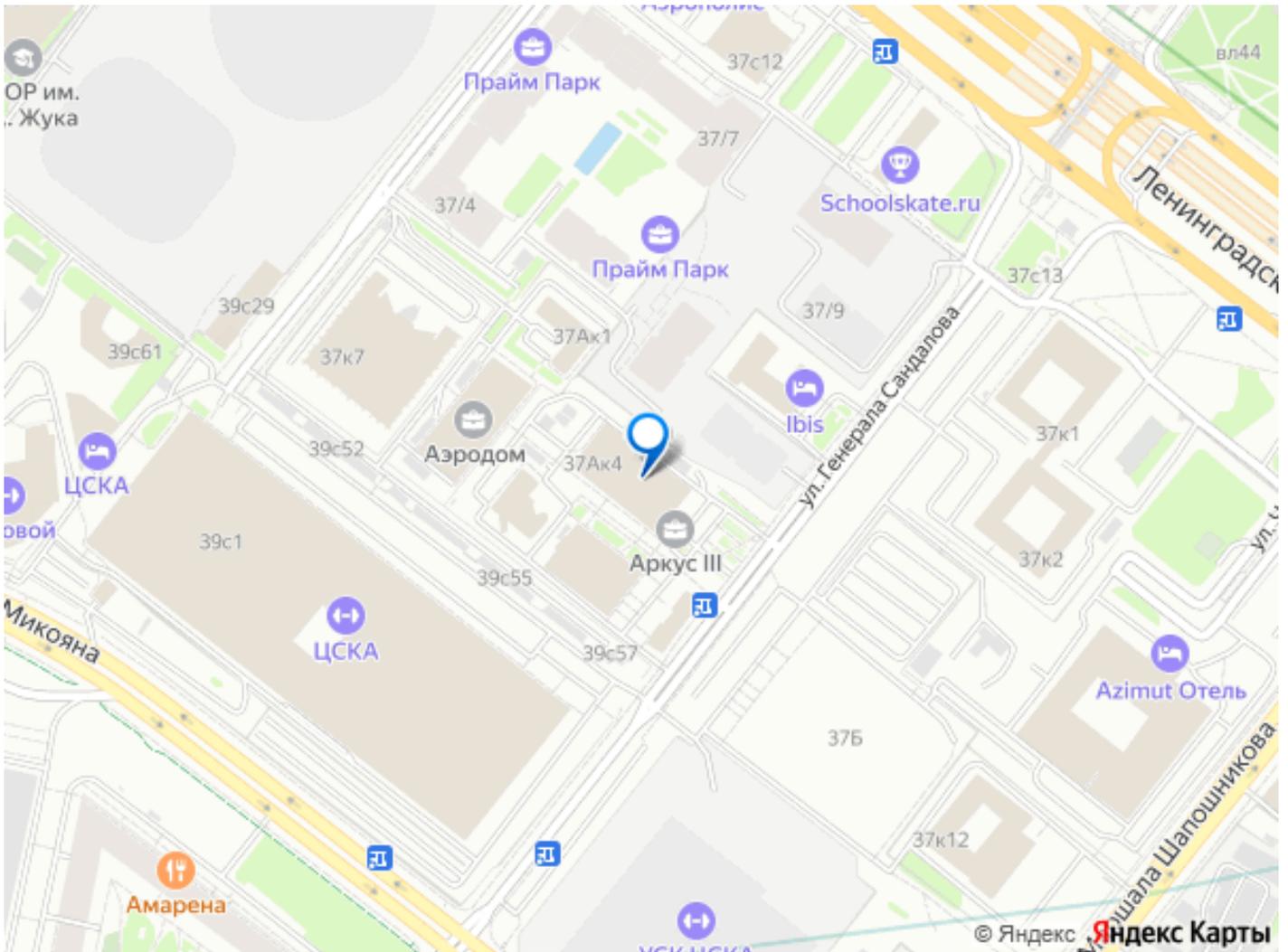
Дополнительно оплачиваются коммунальные

платежи - свет, вода, тепло, канализация,

уборка, интернет, телефония. Кол-во

парковочных мест: 5. Лот 58276-2





Move.ru - вся недвижимость России