

Создано: 27.01.2026 в 09:56

Обновлено: 02.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9288427929>

Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

50 679 410 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

8381 м²

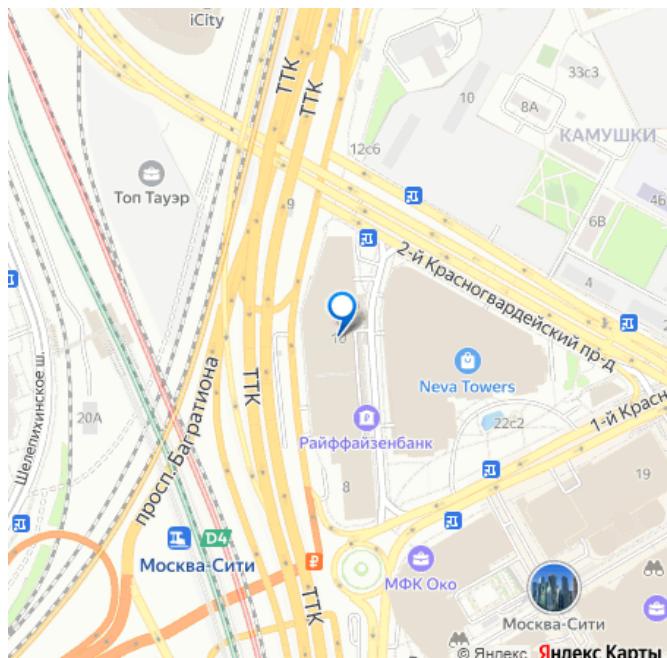
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 1048 до 1862*. Площадь: 8
381 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 72 563 руб. за м²/год.

Арендная плата: 50 679 410 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11 из
26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

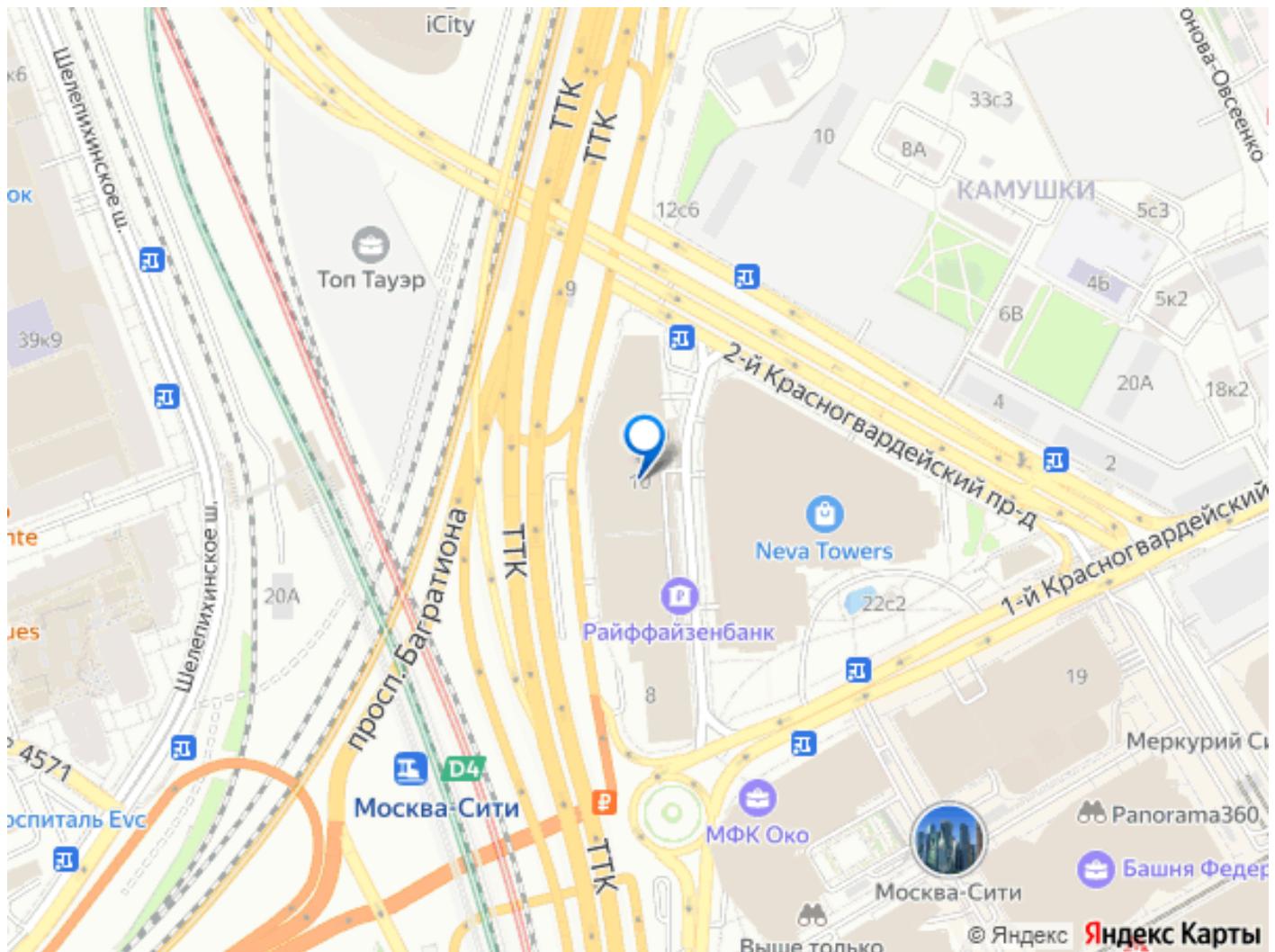
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 2912 кв. м., 4566 кв.
м. и 903 кв. м. >ID объекта - 030888.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России