

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:19

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**57 474 810 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

8386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 699 - 1863 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 386 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 57 474 810 руб./мес. Ставка: 82 244 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

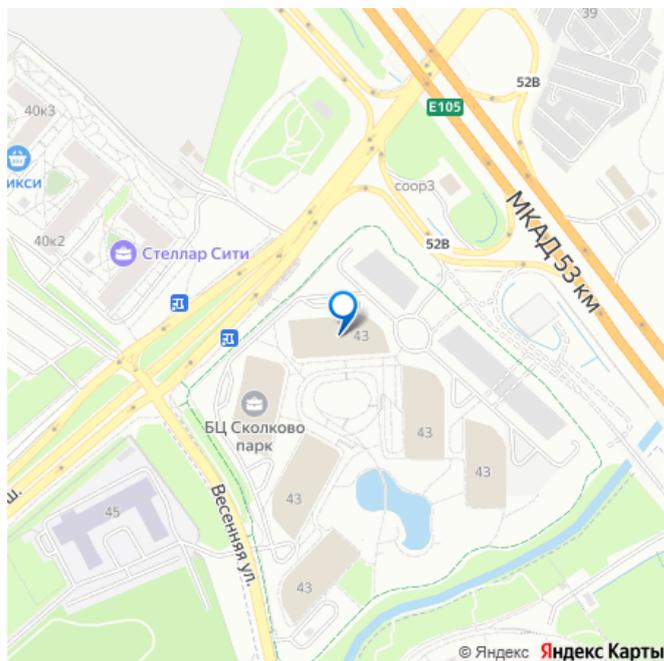
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 5 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамные окна. Фальшпол - 200 мм. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9290272218>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр «Сколково

Парк» класса А расположен рядом с

платформой Сетунь. Удобный выезд на:

Сколковское шоссе, МКАД. Инфраструктура

здания: Кафе и рестораны, торговая галерея,

фитнес-центр, парковка на 2400 машин, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Река Сетунь, искусственные водоемы с

прогулочными зонами, летние веранды,

гольф-клуб. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 43. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031049



