

Создано: 06.11.2025 в 11:39

Обновлено: 13.01.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9286353986>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

## Москва, Пестовский переулок, 16С1

# 2 444 209 ₽

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

838.7 м<sup>2</sup>

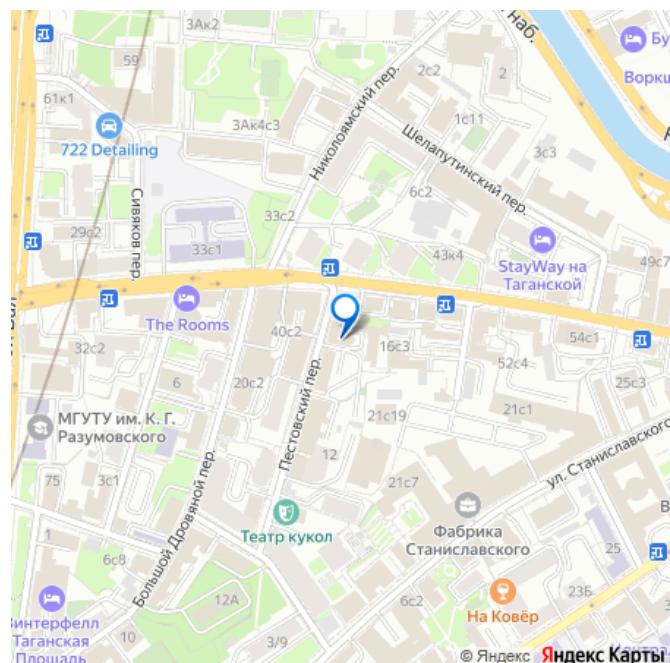
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в аренду отдельно стоящее 4-этажное здание площадью 838,7 кв.м. 8-10 мин. пешком от ст. м. Таганская и м.

Марксистская. Особняк НЕ является объектом культурного наследия. Здание без лифта, лестница. Ж/б перекрытия, потолки 2,8 м.

Санузлы на каждом этаже. Смешанная планировка. Возможна перепланировка.

Мощность 66 кВт. Стихийная парковка.

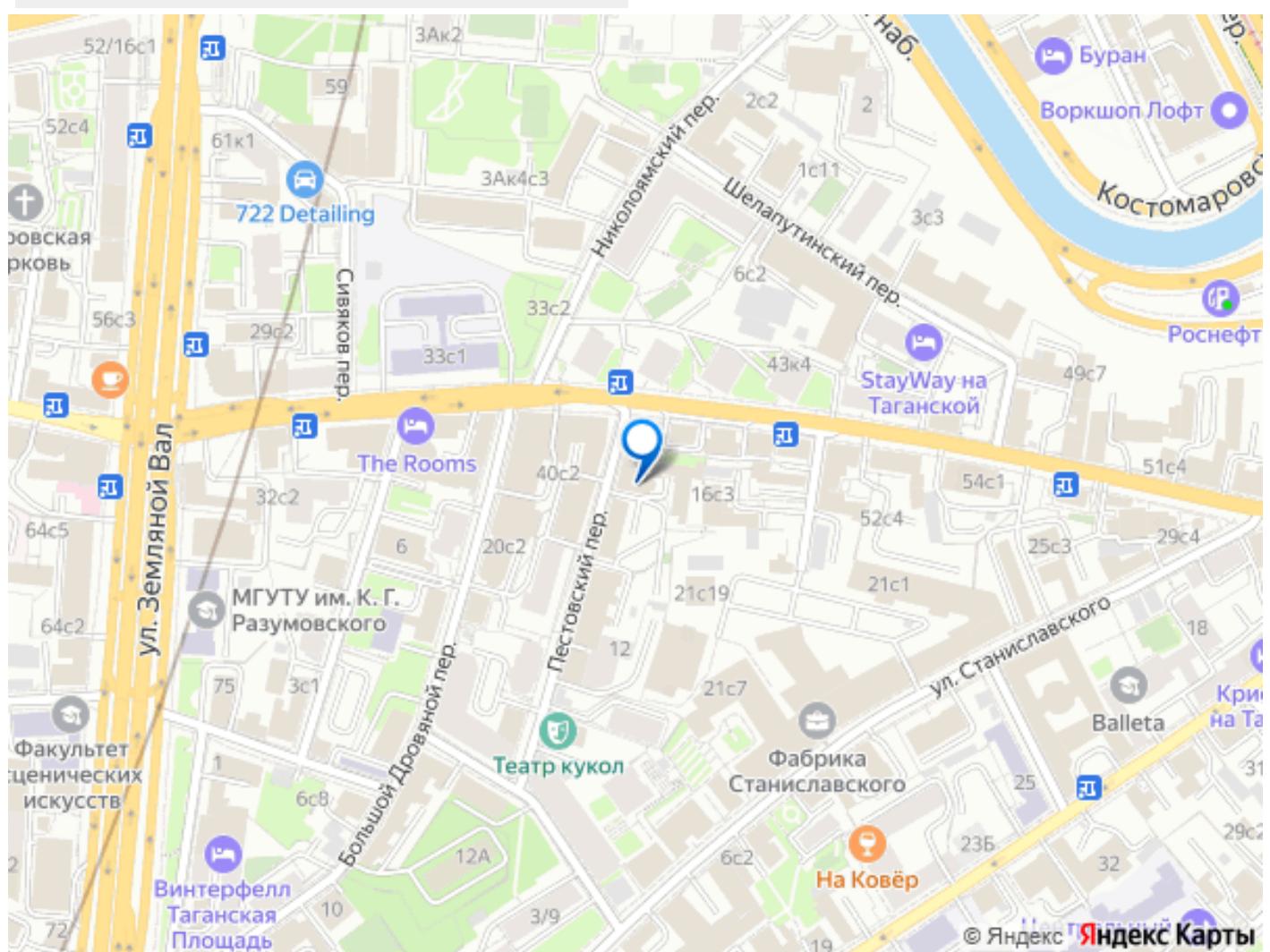
Арендная ставка указана с НДС.

Эксплуатация здания силами арендатора.

Отдельно оплачиваются коммунальные

платежи по счетчикам. Арендные каникулы  
на ремонт. Звоните и записывайтесь на  
просмотр





Move.ru - вся недвижимость России