

Создано: 06.11.2025 в 11:39

Обновлено: 13.01.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9286353986>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Пестовский переулок, 16С1**

**2 444 209 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

838.7 м<sup>2</sup>

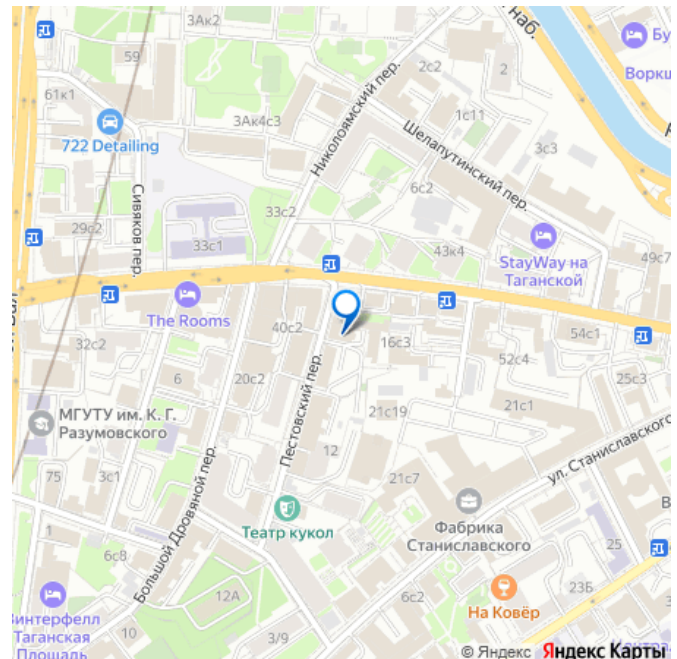
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

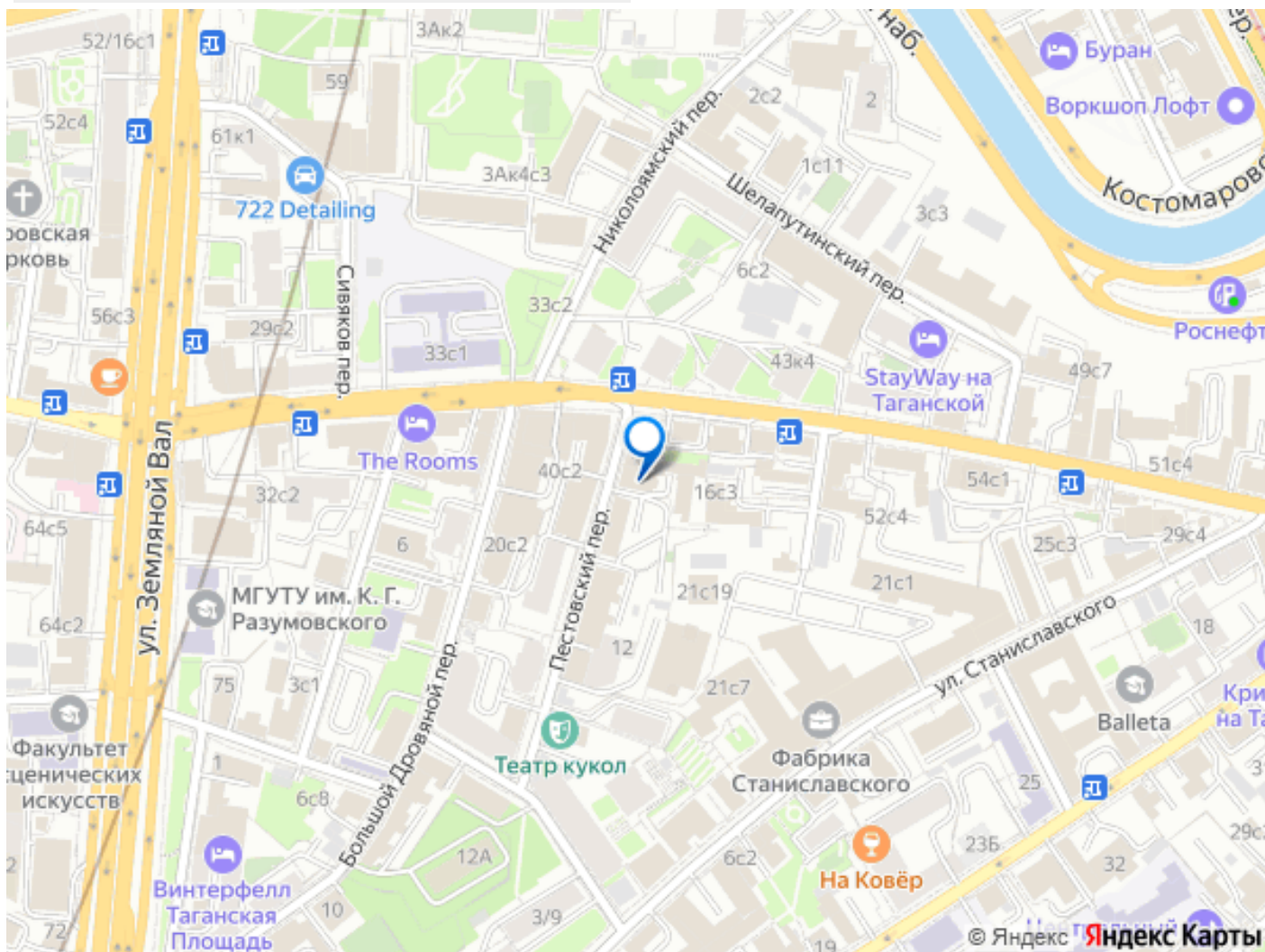


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в аренду отдельно стоящее 4-этажное здание площадью 838,7 кв.м. 8-10 мин. пешком от ст. м. Таганская и м. Марксистская. Особняк НЕ является объектом культурного наследия. Здание без лифта, лестница. Ж/б перекрытия, потолки 2,8 м. Санузлы на каждом этаже. Смешанная планировка. Возможна перепланировка. Мощность 66 кВт. Стихийная парковка. Арендная ставка указана с НДС. Эксплуатация здания силами арендатора. Отдельно оплачиваются коммунальные

платежи по счетчикам. Арендные каникулы  
на ремонт. Звоните и записывайтесь на  
просмотр





Move.ru - вся недвижимость России