

Создано: 07.11.2025 в 03:52

Обновлено: 29.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9286385978>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Пестовский переулок, 16С1**

**24 465 208 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

838.7 м<sup>2</sup>

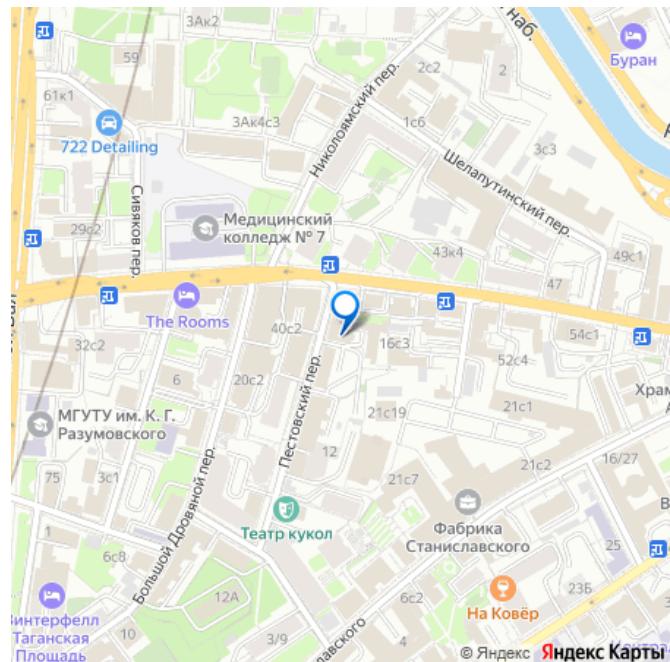
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Пестовский пер., 16с1» класса В

Площадь: 838,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 350

044,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 24 465 207,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пестовский пер., 16с1, Москва Округ:

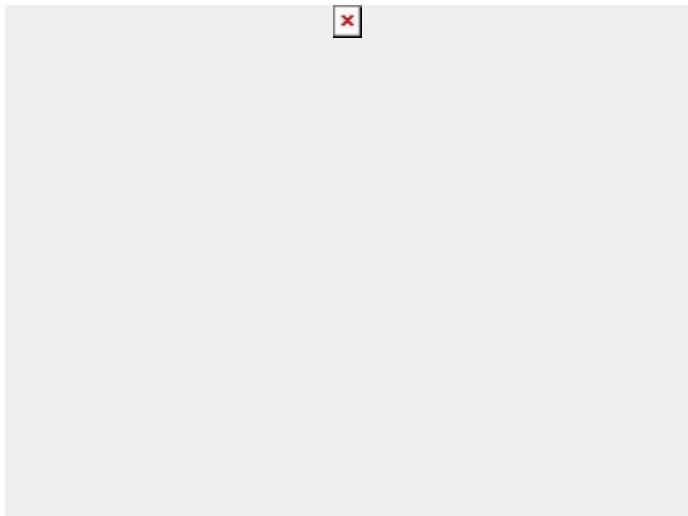
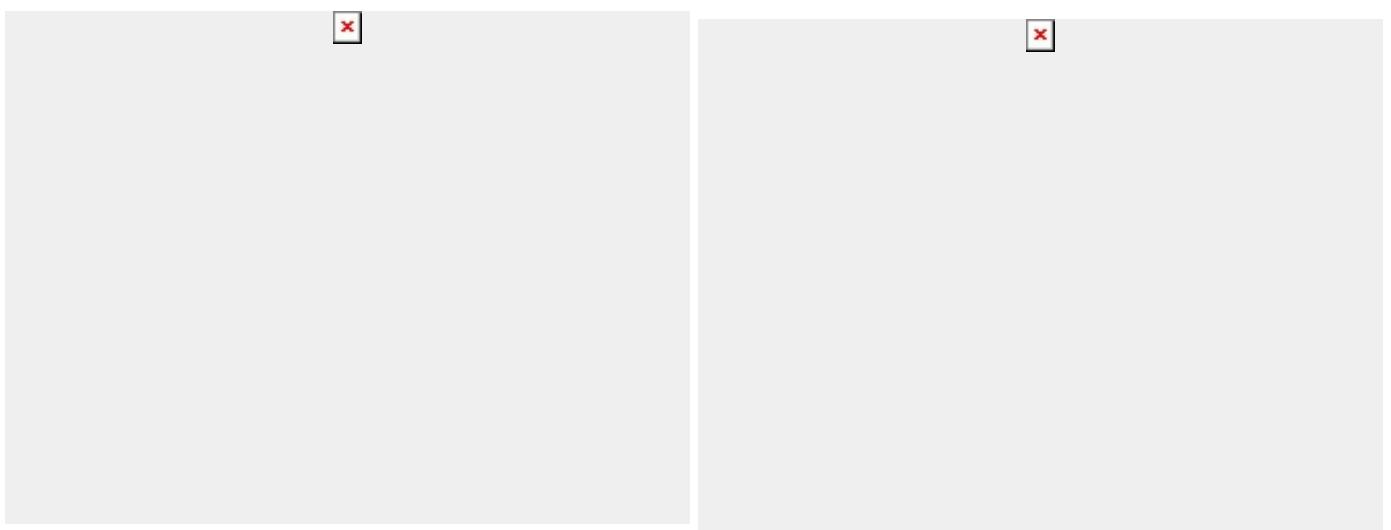
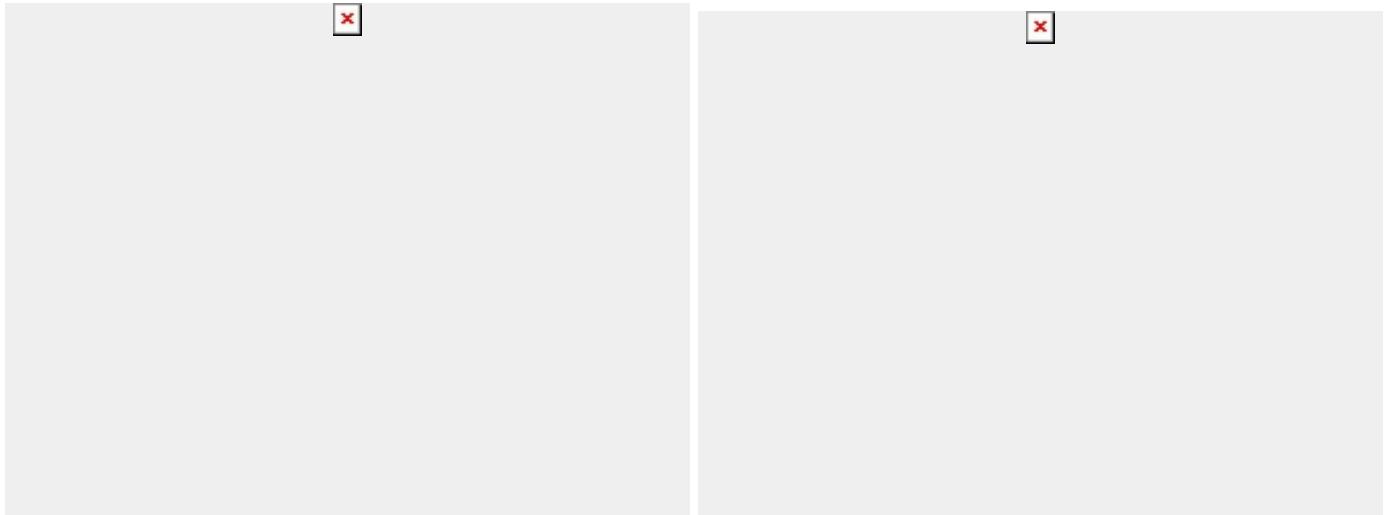
Т Класс: В Площадь здания: 838,7 м<sup>2</sup>

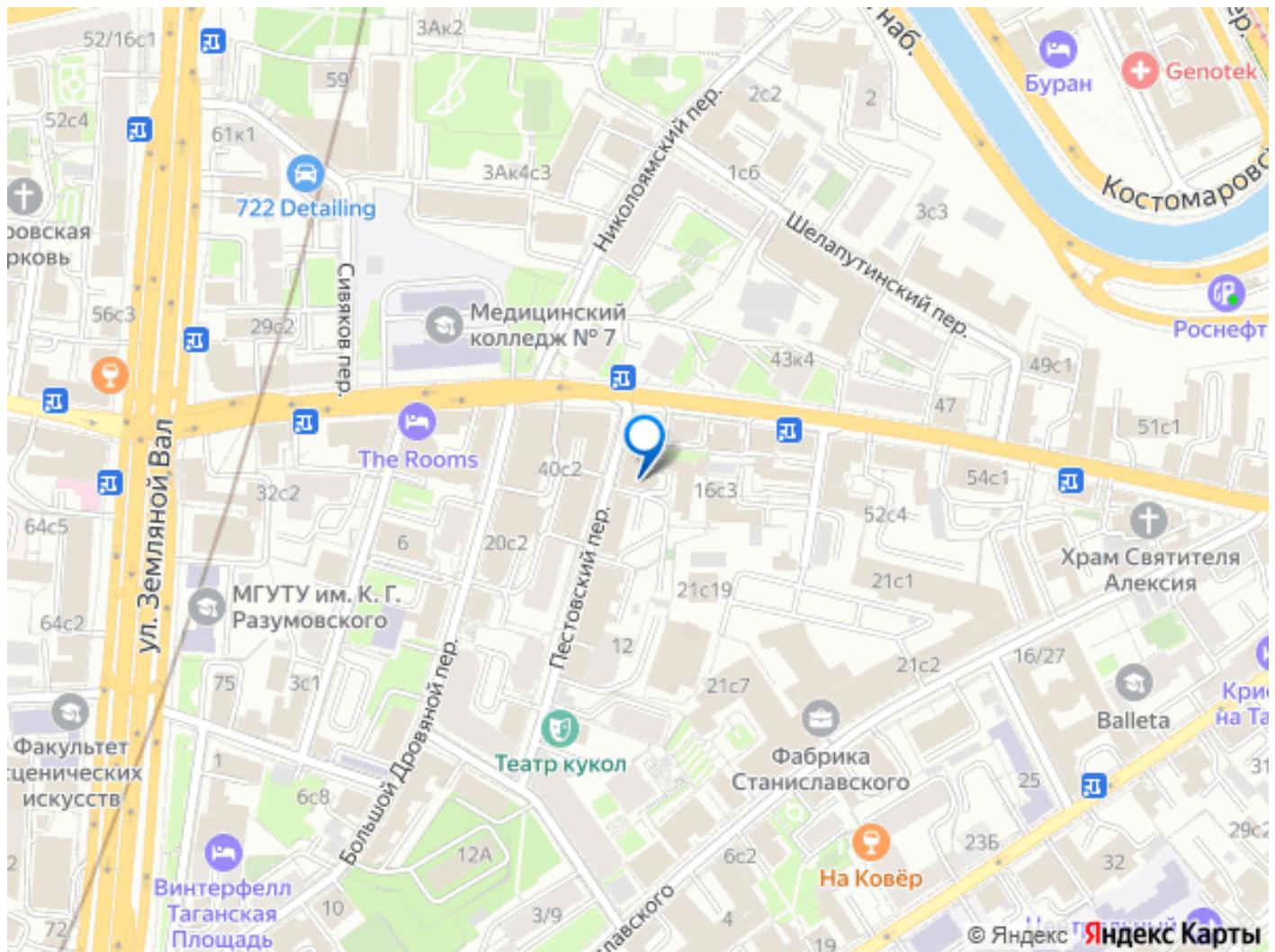
Полезная площадь: 838,7 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 9 Год постройки: 1917 Год

реконструкции: 1996 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Стихийная свободно с 01.01.2026, этажи 1, 2,  
3, 4. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России