

Создано: 07.11.2025 в 03:52

Обновлено: 21.03.2026 в 04:00

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Пестовский переулк, 16С1**

**2 486 978 ₺**

Москва, Пестовский переулк, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулк](#)

**Офис**

Общая площадь

838.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

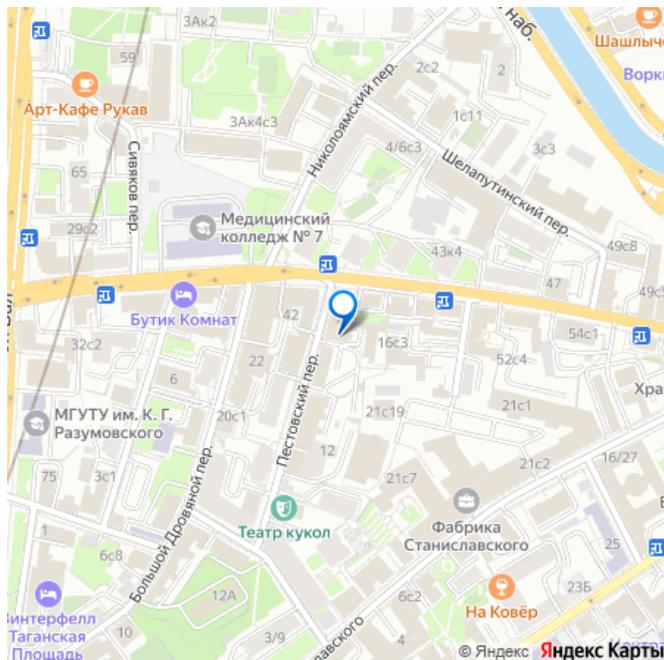
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

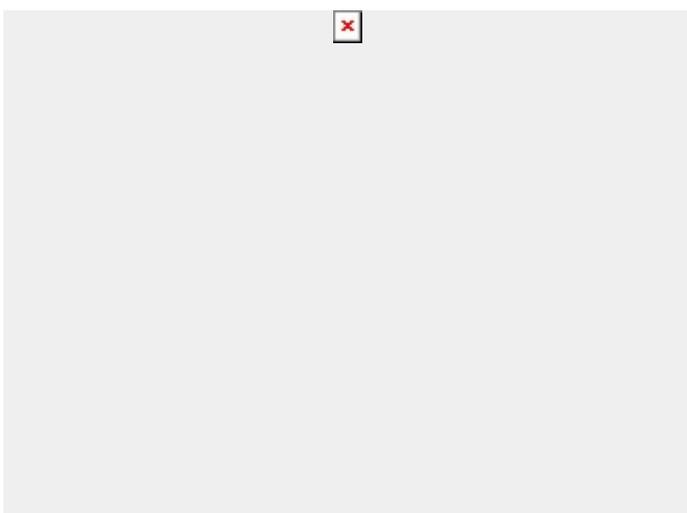
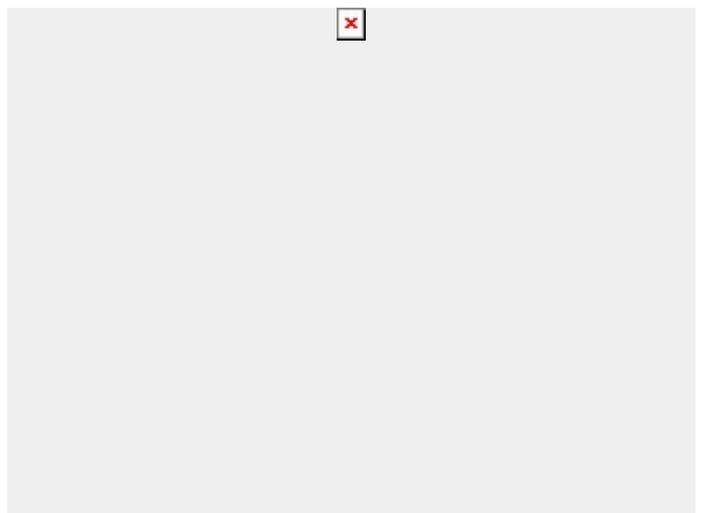
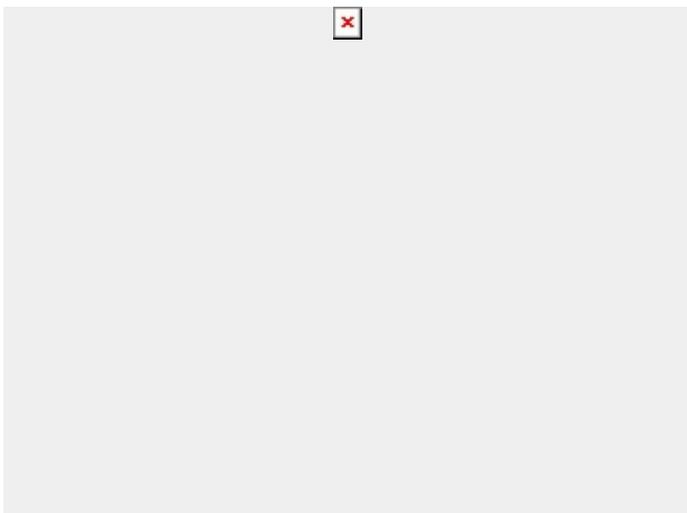
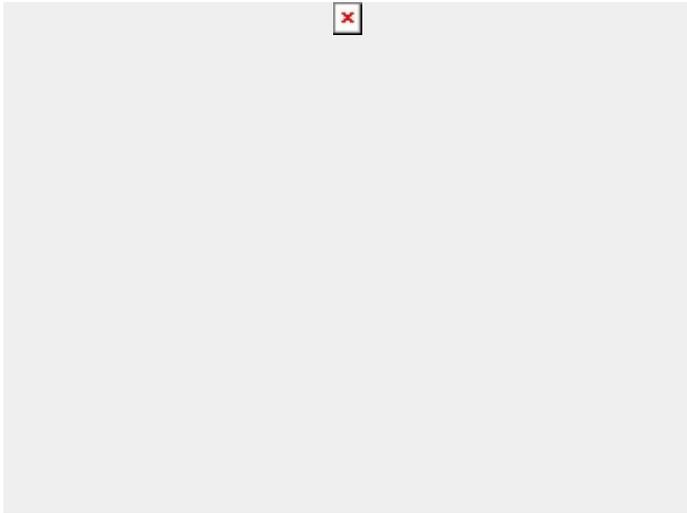
Особняк «Пестовский пер., 16с1» класса В  
Площадь: 838,7 м2  
Арендная ставка: 35 583,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 486 977,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пестовский пер., 16с1, Москва  
Округ: Т  
Класс: В  
Площадь здания: 838,7 м2  
Полезная площадь: 838,7 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 9  
Год постройки: 1917  
Год реконструкции: 1996  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

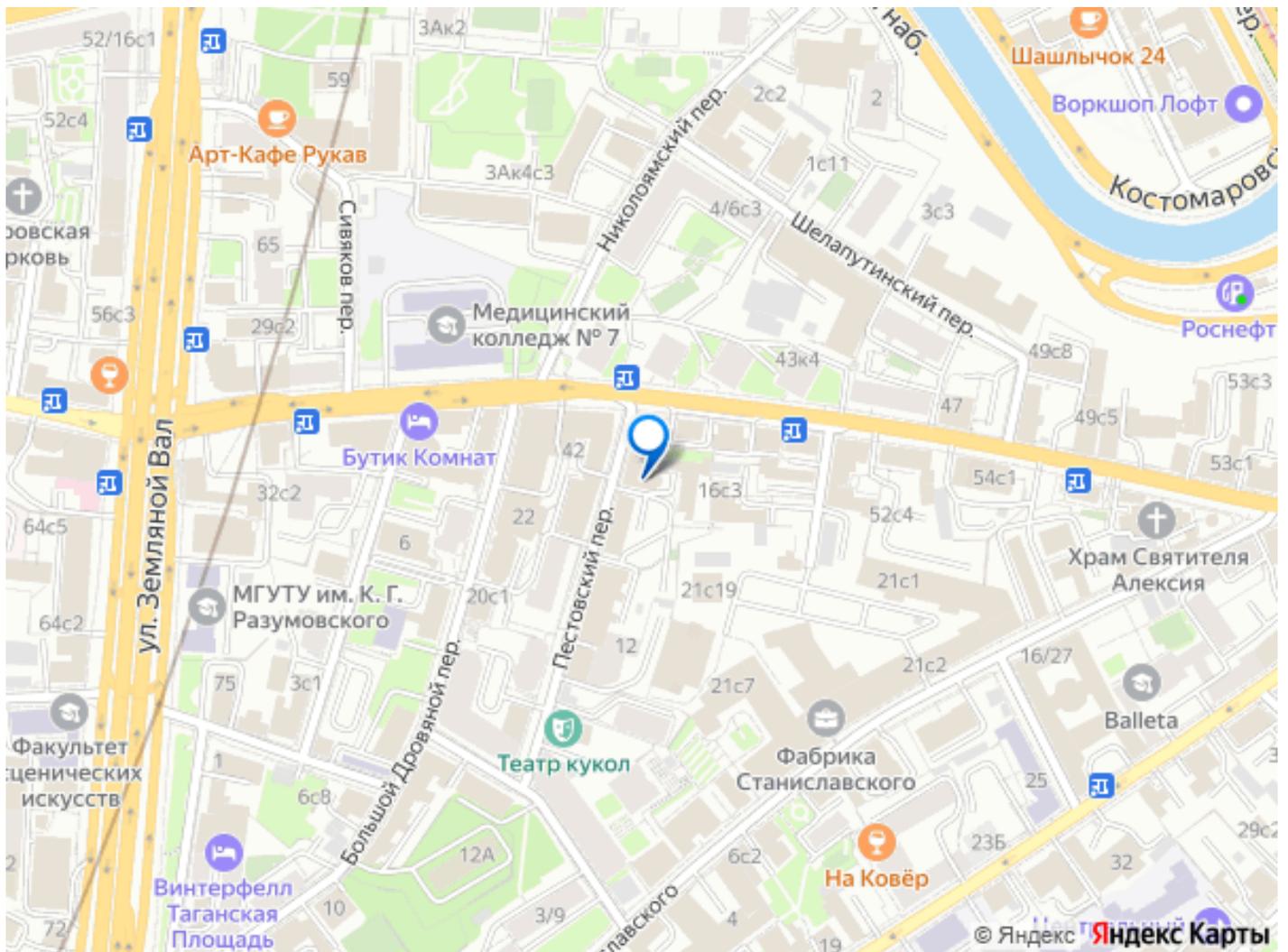
для заметок



Видеонаблюдение Парковка: Стихийная  
свободно с 01.01.2026, этажи 1, 2, 3, 4.

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России