

Создано: 06.11.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 07:44

Москва, Пестовский переулок, 16С1

2 444 167 ₽

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9286385977>

БДК, БДК

**79813704195,7967843
3027**

для заметок

Офис

Общая площадь

838 м²

Детали объекта

Тип сделки

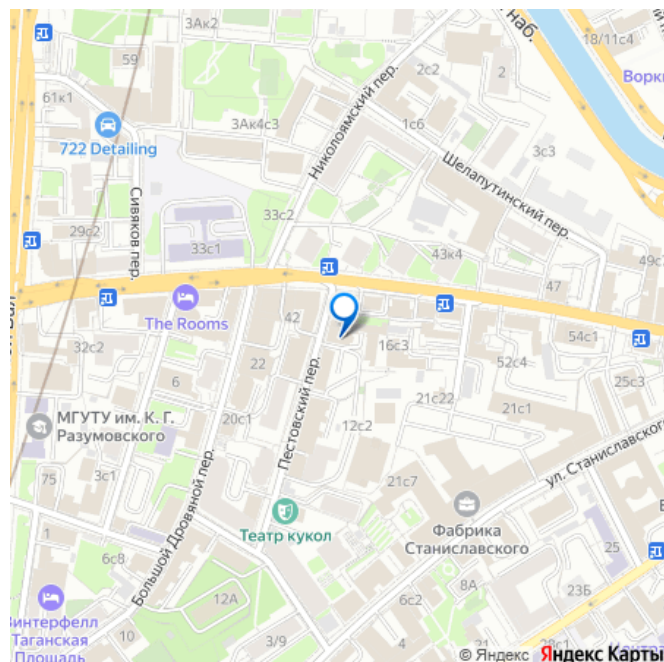
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

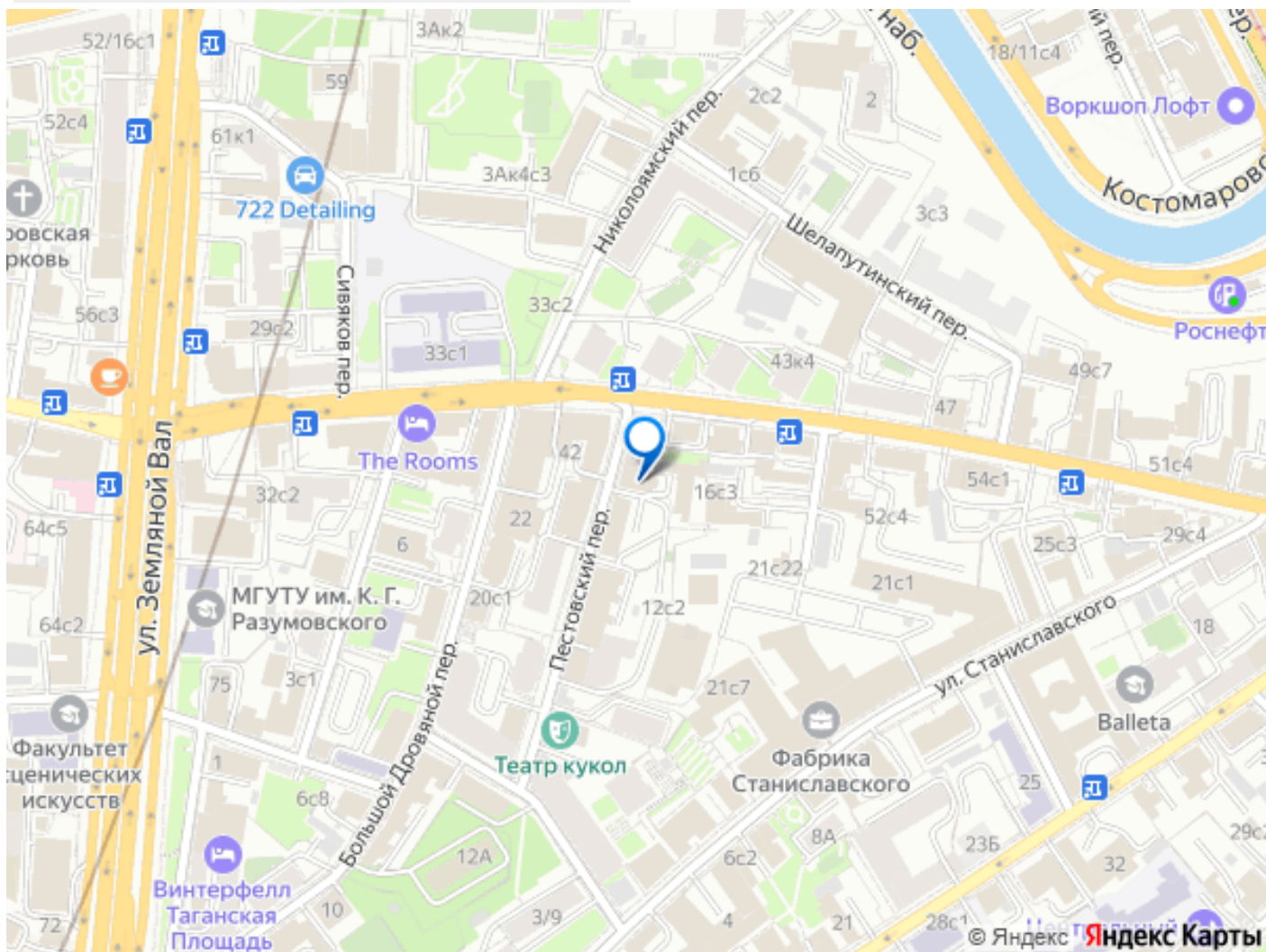
Офис, 838,7 м2. Особняк. Целиком, без деления. 1-я линия домов домов. 4 этажа. Капремонт был проведен в 1996 году. Хорошее рабочее состояние. Кабинетная, смешанная, планировка. ВИП 4-й этаж. Потолки от 2,7 метра. Электрическая мощность 66 кВт. 6-7 минут пешком от метро Таганская, Марксистская. Арендная ставка 35000 руб/м2/год, включая НДС. Коммунальные платежи: дополнительно, по факту потребления. Эксплуатационные расходы по договору разграничения. Долгосрочный договор рассматривается.



Арендные каникулы предоставляются в случае осуществления ремонта в здании.

Подробности по телефону





Move.ru - вся недвижимость России