

Создано: 06.11.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 07:44

<https://move.ru/objects/9286385977>

БДК, БДК

79813704195, 7967843

3027

Москва, Пестовский переулок, 16С1

2 444 167 ₽

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

838 м²

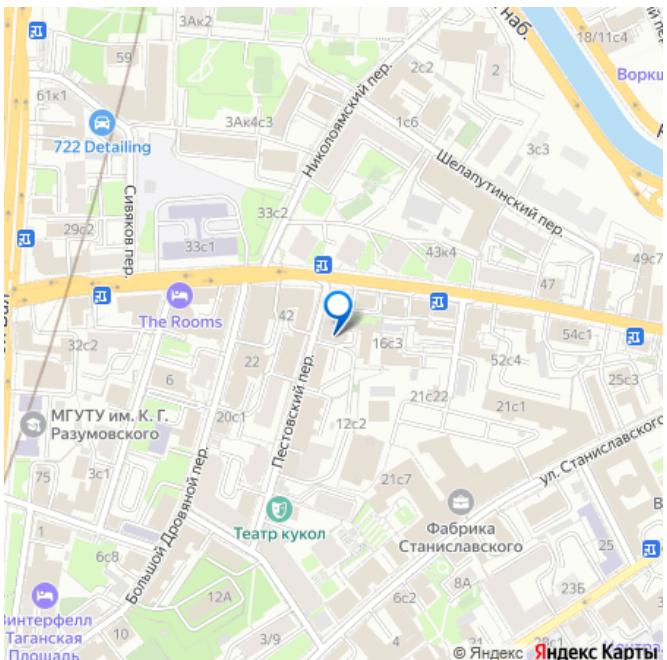
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис, 838,7 м2. Особняк. Целиком, без деления. 1-я линия домов домов. 4 этажа.

Капремонт был проведен в 1996 году.

Хорошее рабочее состояние. Кабинетная, смешанная, планировка. ВИП 4-й этаж.

Потолки от 2,7 метра. Электрическая мощность 66 кВт. 6-7 минут пешком от метро

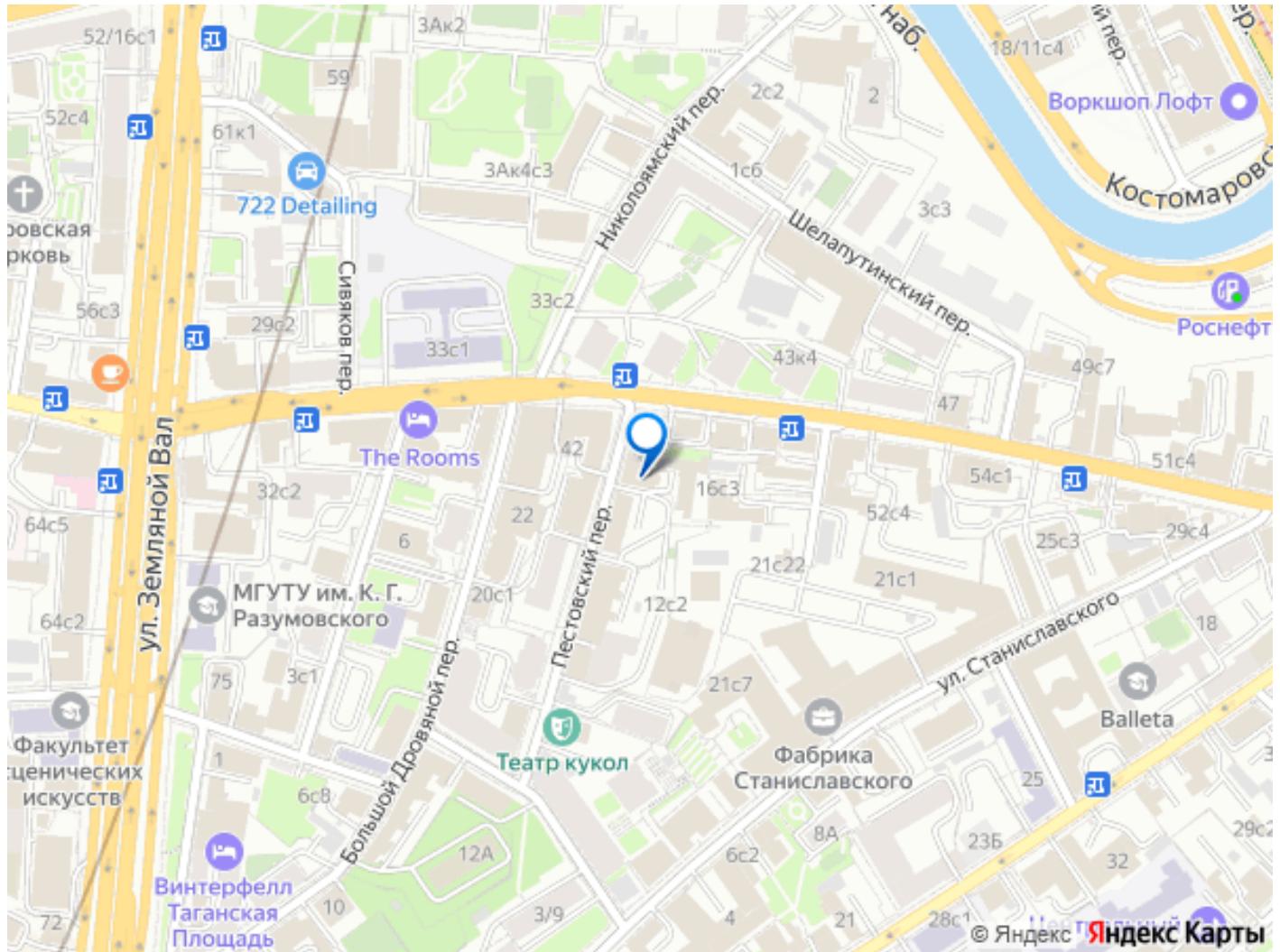
Таганская, Марксистская. Арендная ставка 35000 руб/м2/год, включая НДС.

Коммунальные платежи: дополнительно, по факту потребления. Эксплуатационные расходы по договору разграничения.

Долгосрочный договор рассматривается.

Арендные каникулы предоставляются в
случае осуществления ремонта в здании.
Подробности по телефону





Move.ru - вся недвижимость России