

Создано: 26.11.2025 в 13:27

Обновлено: 25.03.2026 в 13:07

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**3 407 867 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

838 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

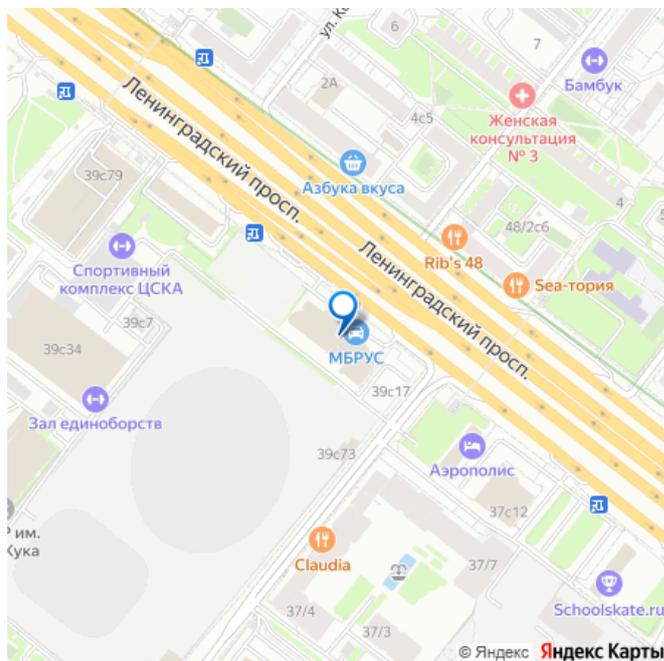
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
838 м<sup>2</sup> на 105-186 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Мерседес-Бенз Плаза» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 838  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 105-186\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3 из 9. Налоговая: 14. Метро рядом: м.  
Аэропорт в 9 минутах пешком, м. Петровский  
Парк в 15 минутах пешком, м. ЦСКА в 15  
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9286931560>

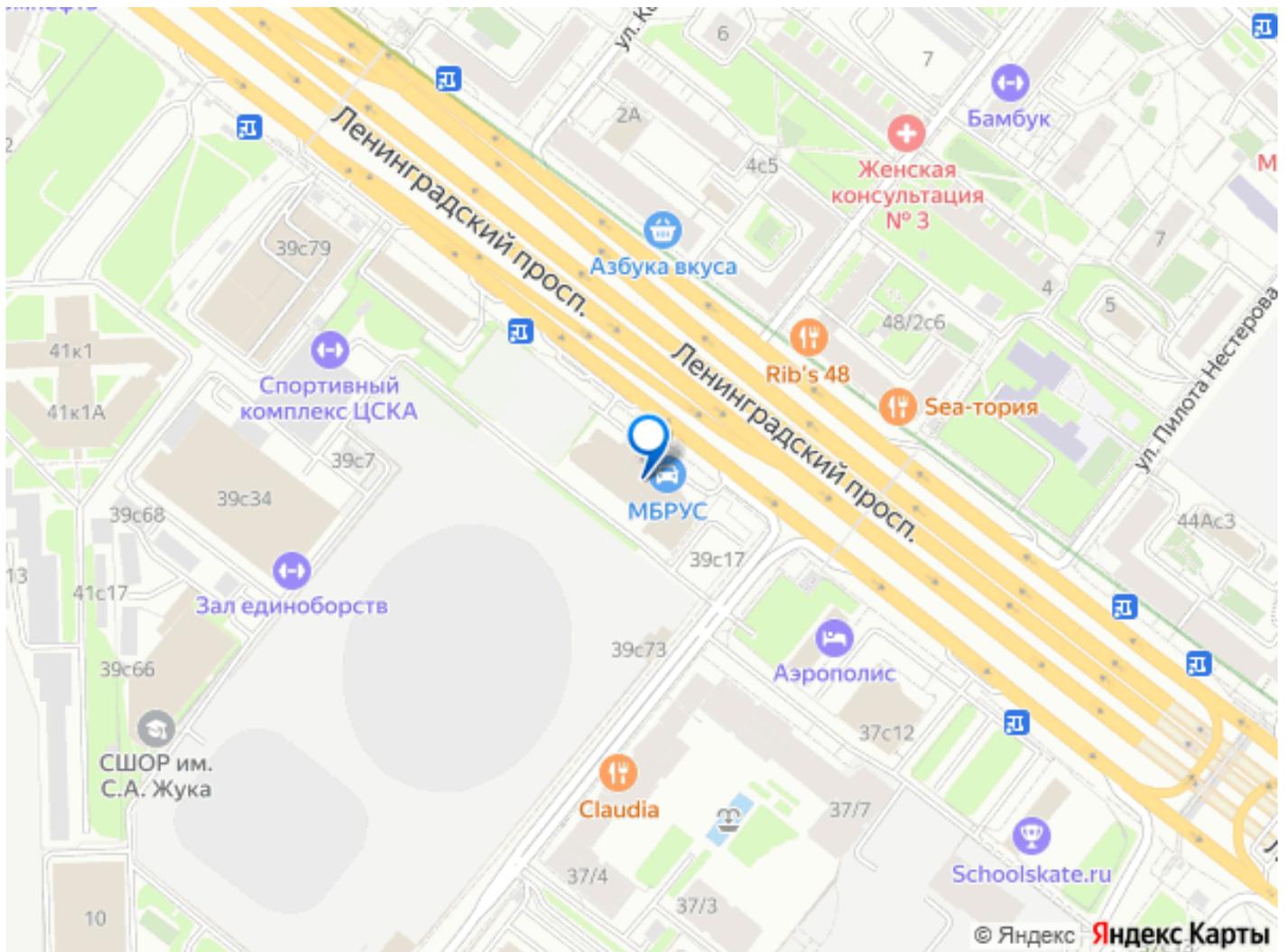
**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Бизнес-центр Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Наземная парковка на 20 мест. Внутри работают ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — Петровский парк, торговые центры Авиапарк и Арена Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 407 867 руб./мес. Ставка: 48 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105499





Move.ru - вся недвижимость России