

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

3 833 850 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

838 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

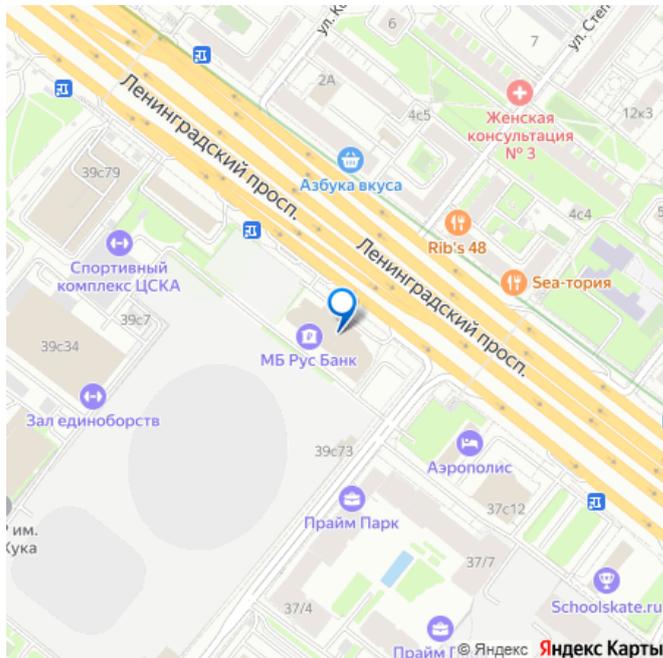
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 39А. Рабочих мест: от 105 до 186*. Площадь: 838 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 900 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 833 850 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 9. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 9

<https://move.ru/objects/9290781840>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



минутах пешком, м. Петровский Парк в 15
минутах пешком, м. ЦСКА в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
№14. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105499. Объявление актуально.

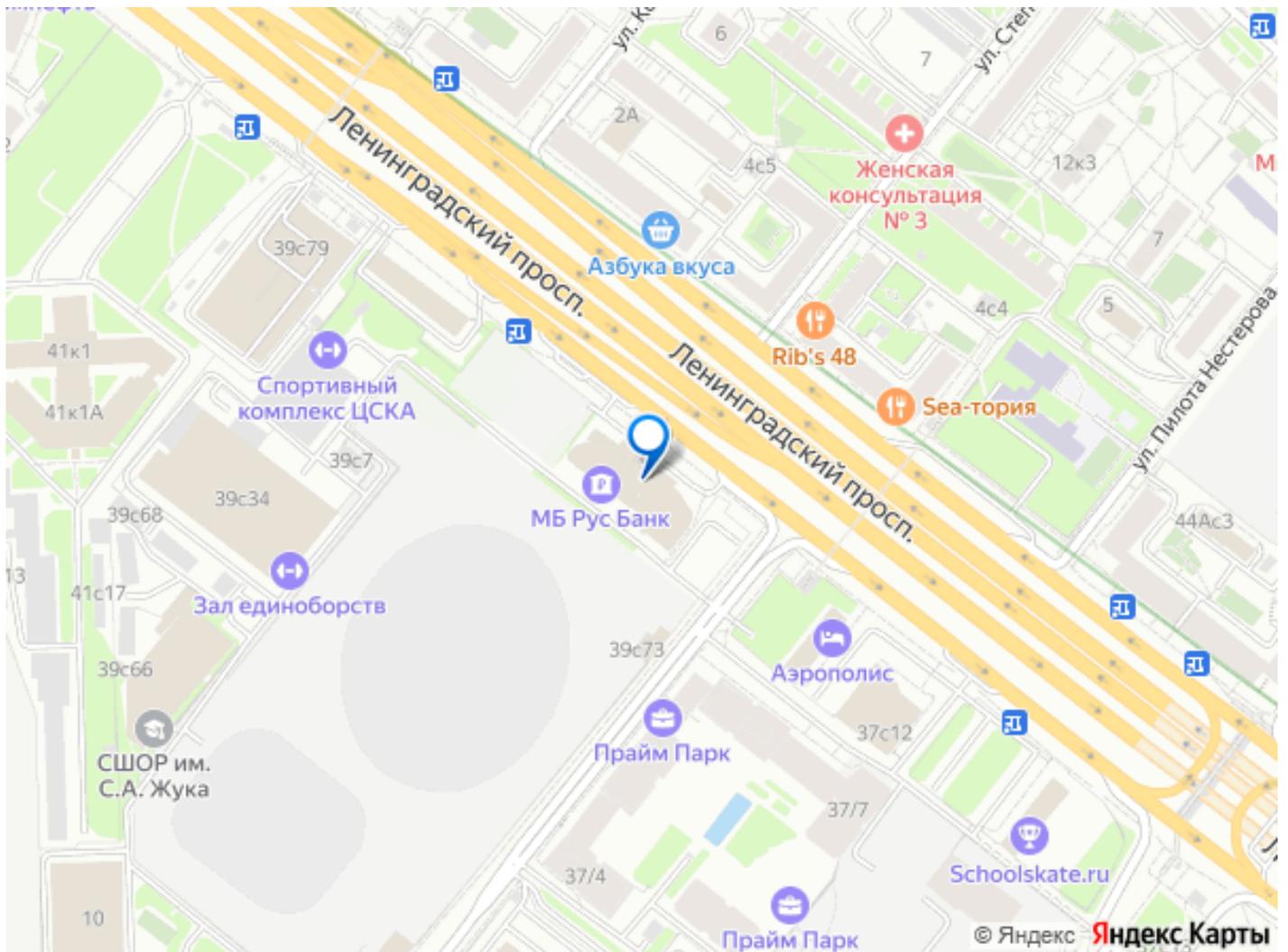
Никаких скрытых платежей и комиссий.

Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России