

Создано: 07.11.2025 в 10:42

Обновлено: 05.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286385994>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Пестовский переулок, 16С1**

**2 446 208 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

839 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

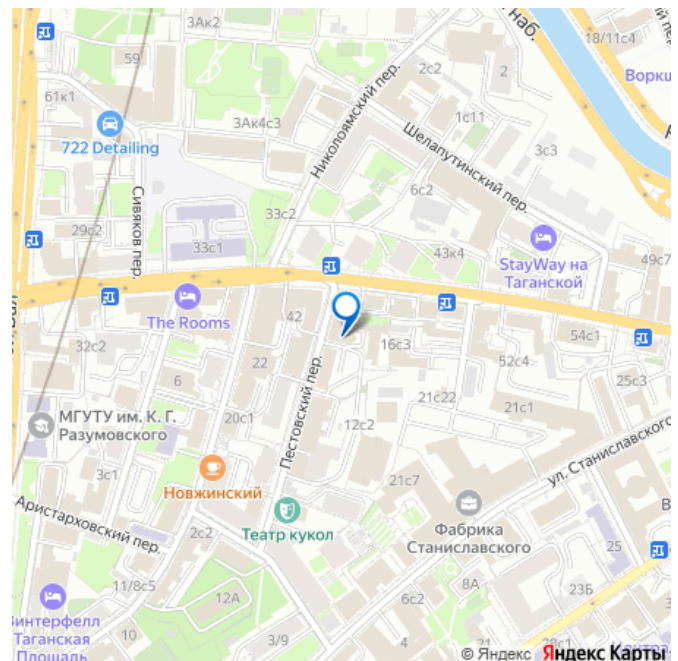
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

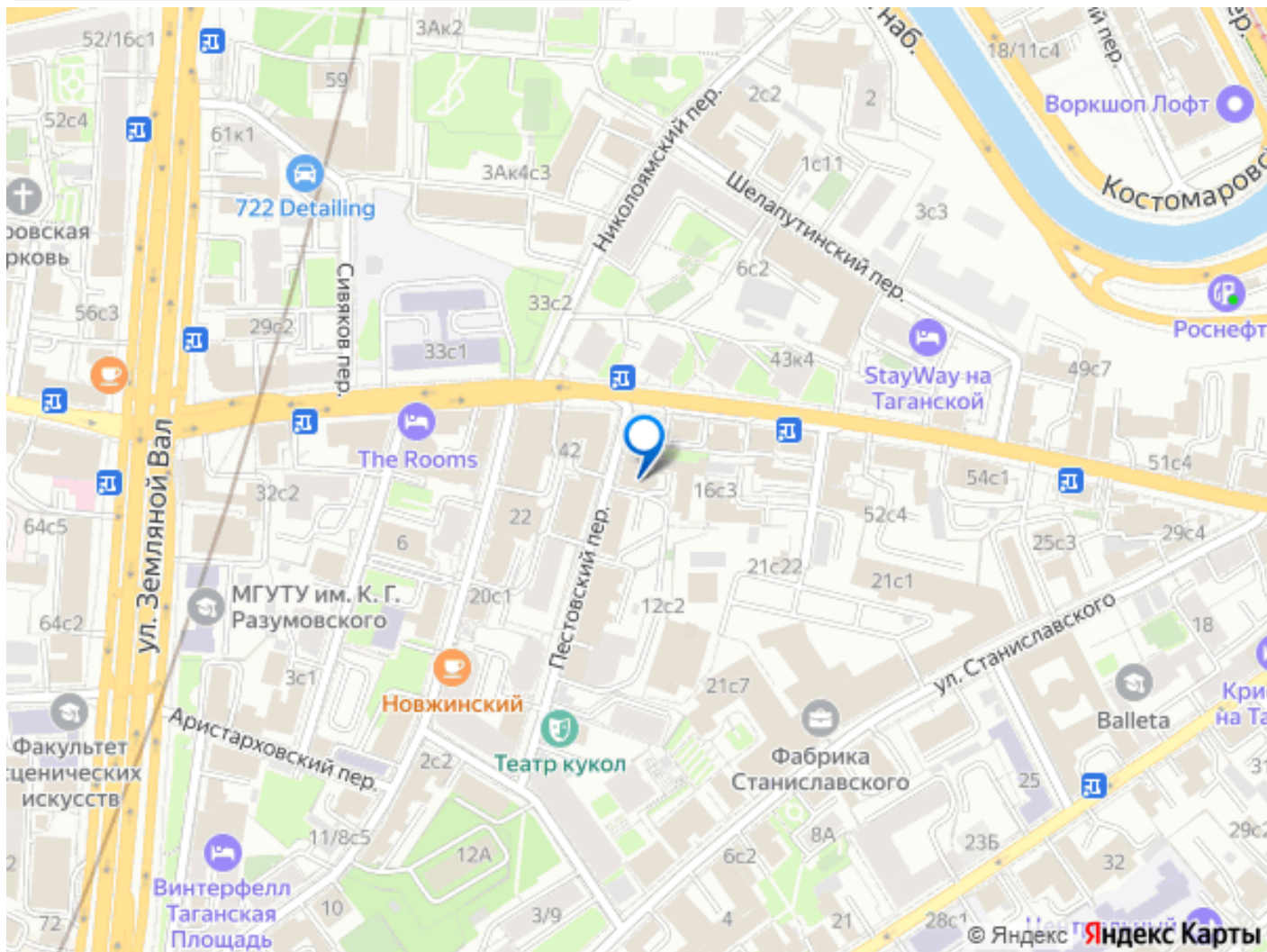
Особняк расположен в историческом центре города Москвы в 10 минут ходьбы от метро Марксистская и Таганская на первой линии домов. Внутренние помещения здания спроектированы в кабинетной планировке. Свежий ремонт. Реконструкция здания была в 1996г. Здание обеспечено современными инженерными системами, круглосуточной охраной. Удобная транспортная доступность. Парковка стихийная. Под hostel и общежитие НЕ рассматривается. Мощность - 66 кВт. Лифта нет. Арендные каникулы предоставляются в случае осуществления

для заметок



ремонта . ПАРКОВКА 1-й вариант - Гормост -  
450 метров от здания, количество м/м - не  
ограничено 2-й вариант - М.Дровяной пер. -  
300 метров от здания, количество м/м - 1-2  
места с 01.01.2026





Move.ru - вся недвижимость России