

Создано: 09.12.2025 в 18:20

Обновлено: 04.01.2026 в 04:58

## Москва, Электрозаводская улица, 27С7

# 2 726 750 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С7

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

839 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

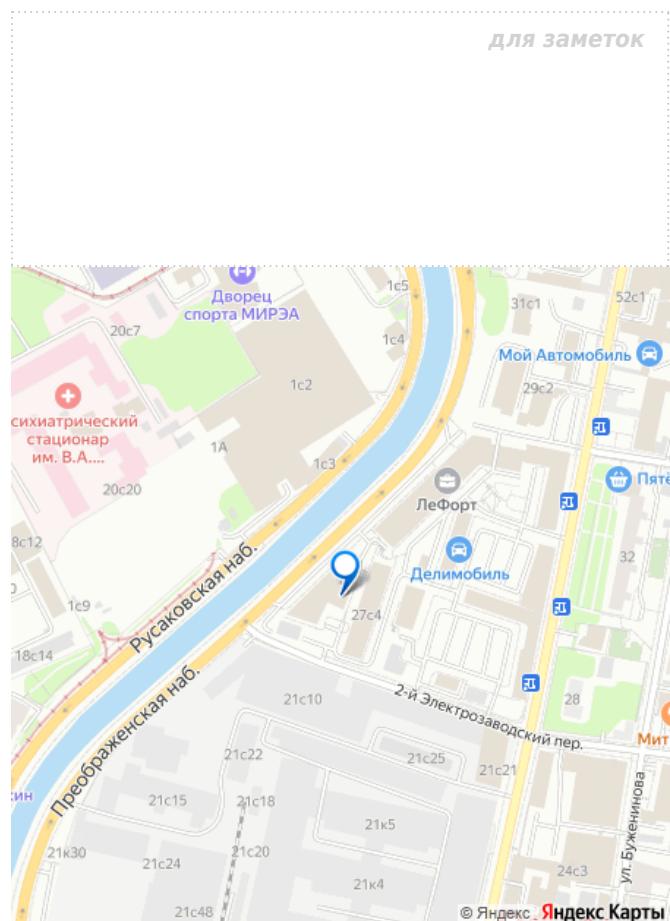
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

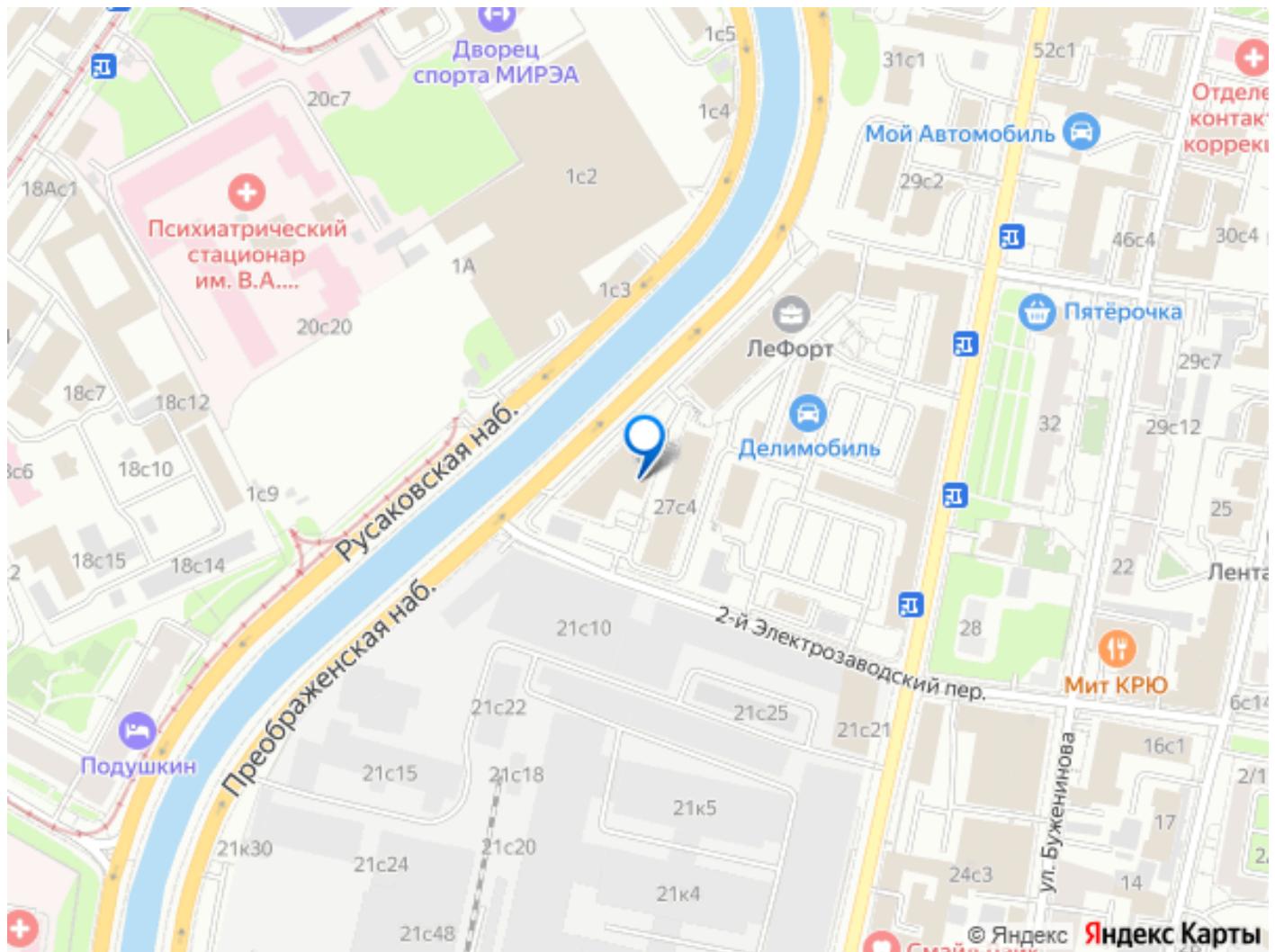
### Описание

Лот 995429 Аренда офисного этажа в Преображенском районе БАО. В 10 минут ходьбы станция метро «Преображенская площадь». Удобные подъездные пути с Русаковской улицы и набережной Яузы. ТТК в 3-х км., Садовое Кольцо - 7 км. Бизнес квартал ЛЕФОРТ в прошлом «Товарищество шелковой мануфактуры» на сегодняшний день стильный и современный деловой комплекс класса В+ в стиле лофт, с прекрасным видом на Яузу. Комплекс состоит из 11 строений разной этажности с развитой инфраструктурой для арендаторов и гостей



включающей в себя: магазины, столовые, кафе и ресторан, салон красоты, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт. Управление комплексом осуществляет профессиональная команда коммерческого управления и эксплуатации. Предлагаемое помещения занимает целиком 5 этаж. Планировка смешанная - открытые пространства, кабинеты, оборудованная серверная, мини кухня, су, зона ресепшен. Отделка с использованием премиальных материалов и дизайнерских решений. Возможна аренда машиномест на вместительной парковке.

Звоните, показ по предварительной договоренности в удобное время. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп, доб. 261, ЛОТ 995429



Move.ru - вся недвижимость России