

Создано: 07.12.2025 в 20:20

Обновлено: 12.02.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9288311246>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, Электрозводская улица, 27С7

2 726 750 ₽

Москва, Электрозводская улица, 27С7

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

Офис

Общая площадь

839 м²

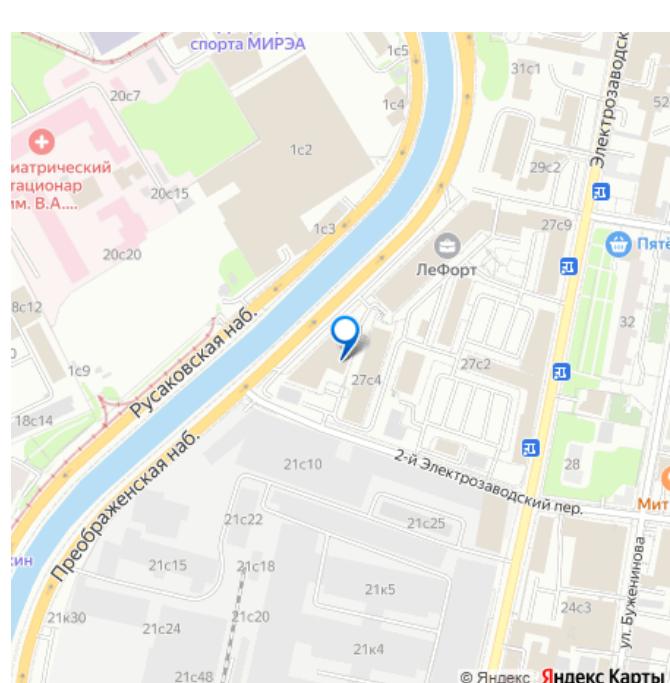
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 839 м² на 5 этаже. Офис свободен с 01/2026 и готов к въезду. ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м². В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а еще раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве. • Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой • Прекрасные виды на Яузу • Готовые к въезду помещения • Аренда офисов блоками и поэтажно, а

также есть строение для одного арендатора •

Высокие потолки, местами сводчатые,

кирпич, металл и витражные окна •

Огороженная благоустроенная территория •

Большая наземная парковка (коэф. 1:75) •

Сертификат BREEAM (Very Good) На территории магазины, столовые, кафе и ресторан, салон корости, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт. Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



