

Создано: 28.01.2026 в 03:21

Обновлено: 30.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9288475584>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Электрозаводская улица, 27С9**

**2 772 196 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

839 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

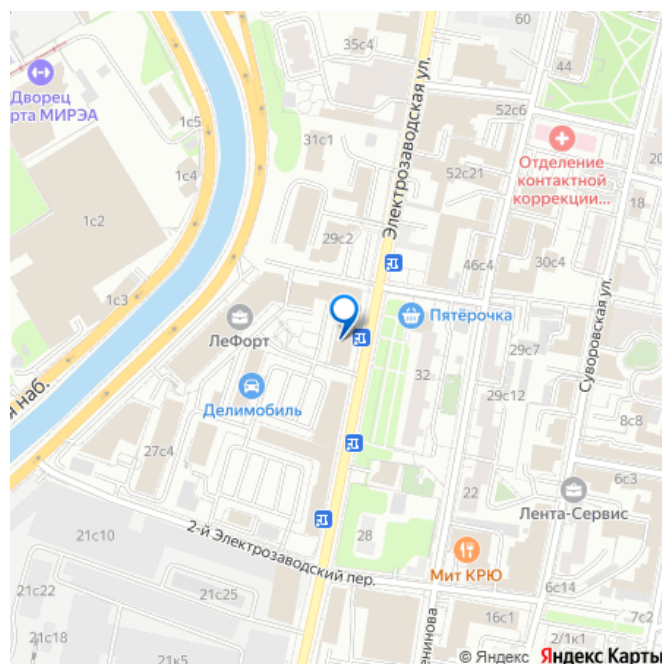
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

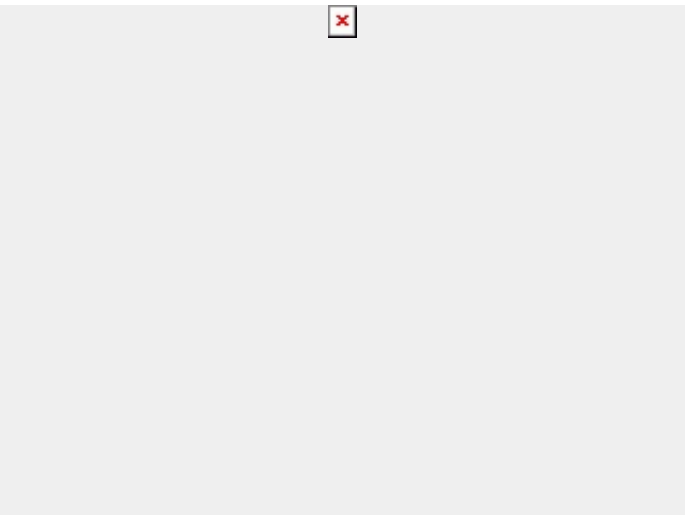
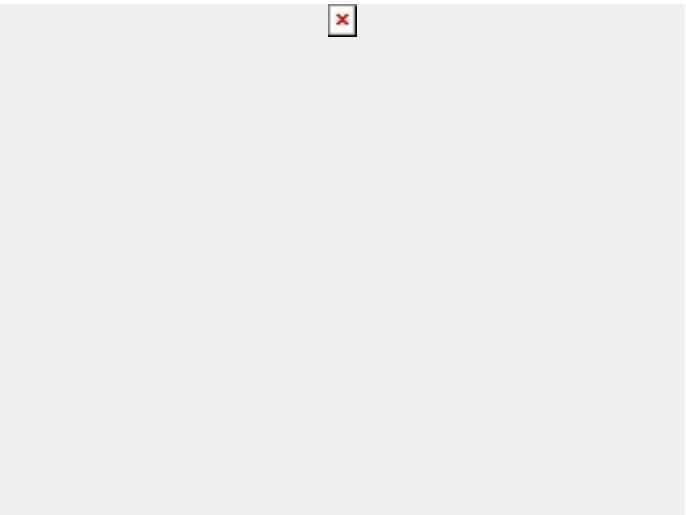
**Описание**

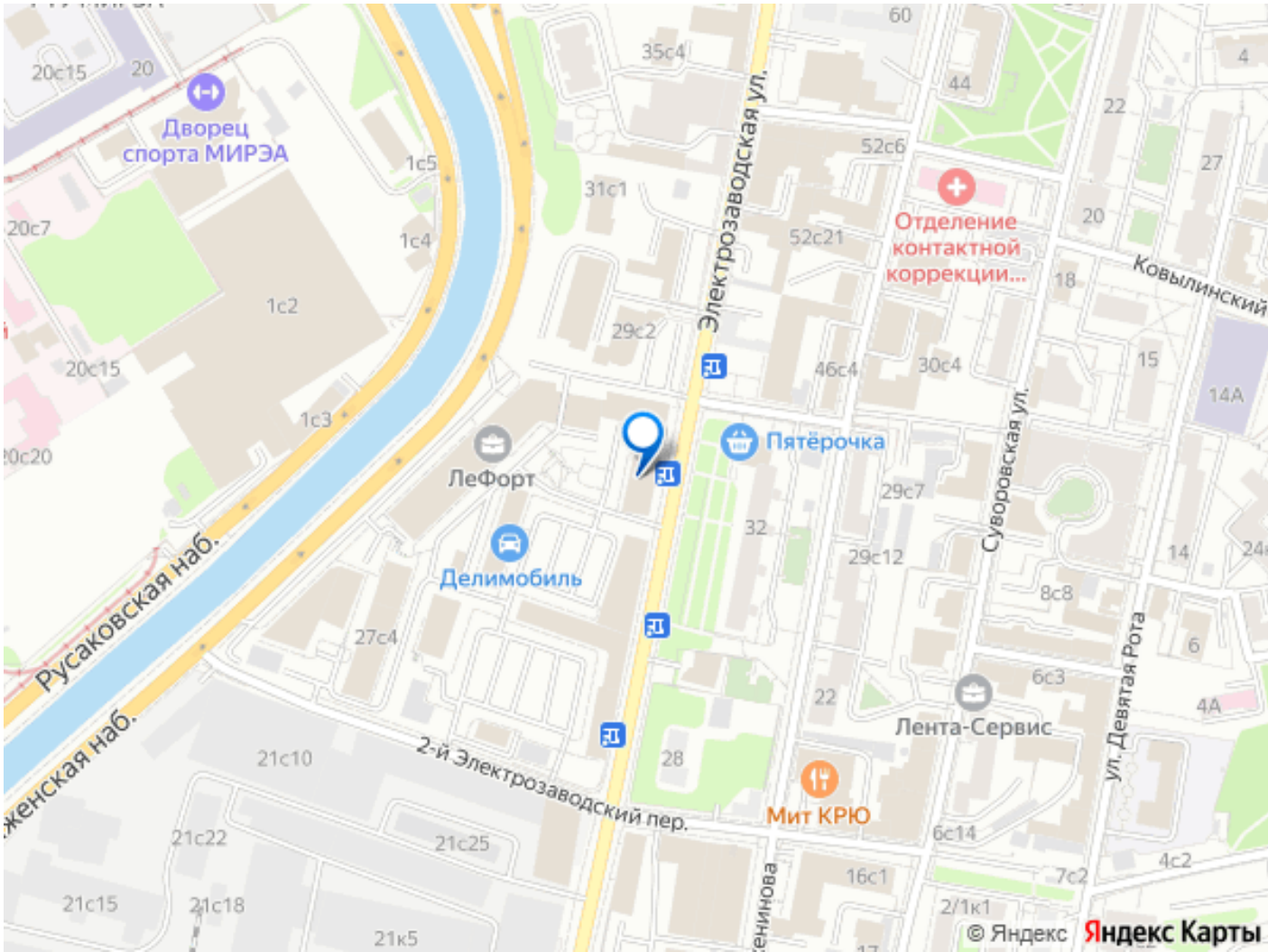
Бизнес-центр «ЛеФОРТ» класса В+ Площадь: 839 м2 Арендная ставка: 39 650 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 772 195,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Электрозаводская улица, 27, Москва Класс: В+ Площадь здания: 62 000 м2 Полезная площадь: 62 000 м2 Налоговая: 18 Год реконструкции: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 700м/м, Платная открытая, На прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России