

Создано: 29.01.2026 в 12:44

Обновлено: 29.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288521467>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, Электрозводская улица, 27С2

2 772 196 ₽

Москва, Электрозводская улица, 27С2

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

Офис

Общая площадь

839 м²

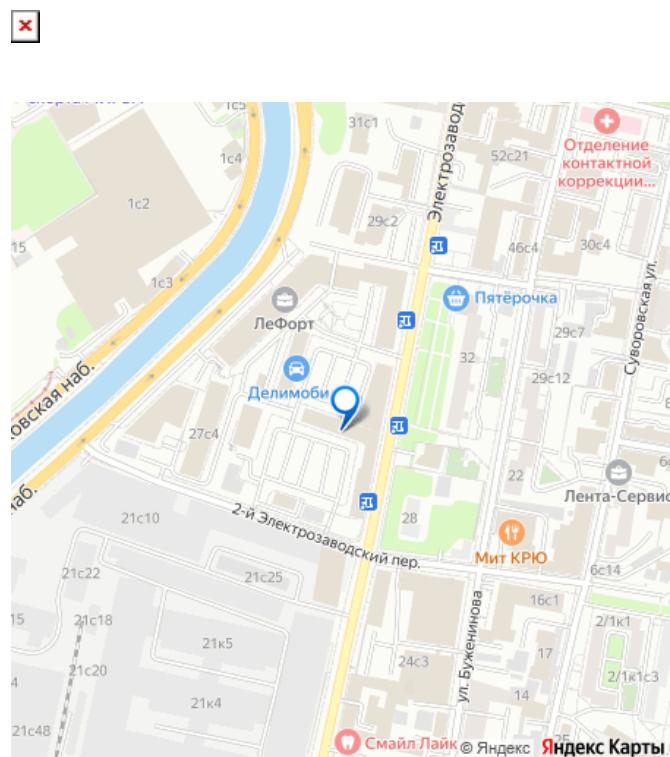
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 587039 Предлагается к аренде
просторный офис в 7 строении., 839 кв.м.
Метро Электрозводская. Историческое
здания бизнес-центра выполнен о в стиле loft
и имеют четырехметровые потолки, арочные
окна и оригинальную кирпичную кладку, как
снаружи, так и в качестве элементов
оформления интерьеров. Системы контроля
доступа и видеонаблюдения,
противопожарной защиты, громкоговорящего
оповещения, охранной сигнализации.
Системы контроля доступа и
videonabлюдения, противопожарной защиты,

громкоговорящего оповещения, охранной сигнализации. Инженерия: Центральная система вентиляции и кондиционирования. 2-я категория электроснабжения.

Установленная электрическая мощность 70 Вт/кв.м. Периметральное водяное отопление.

Собственная газовая котельная. Система диспетчеризации комплекса (BMS) на базе оборудования Siemens. Общая площадь: 839 кв.м. Офис расположен на 5-м этаже.

Планировка смешанная. Состояние: готово к въезду. Стоимость аренды в месяц: 2 772 196 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы. За дополнительную плату можно арендовать парковочное место. Договор аренды от 3 лет.

Номер объекта: #1/587039/14501



