

Создано: 17.07.2025 в 12:17

Обновлено: 19.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9290195479>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 5-й Донской проезд, 17****83 000 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Офис**

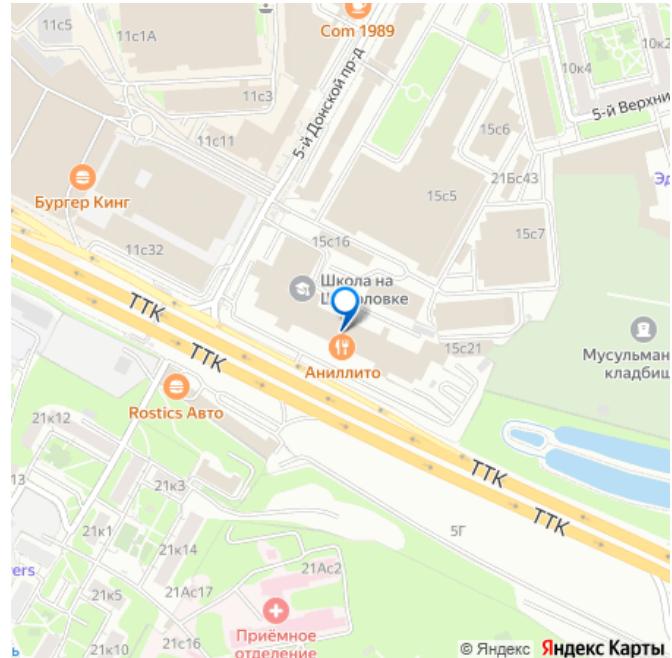
Общая площадь

83 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 83 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Билайн (Вымпелком), Мослайн, Акадотелеком,

Столица Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Ближайшие столичные магистрали Третье Транспортное Кольцо и Ленинский проспект. Здесь есть все ключевые инженерные коммуникации, включая центральную систему кондиционирования. В БЦ «Clever» возможна перепланировка помещения по плану арендатора.



