

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:53

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**242 084 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

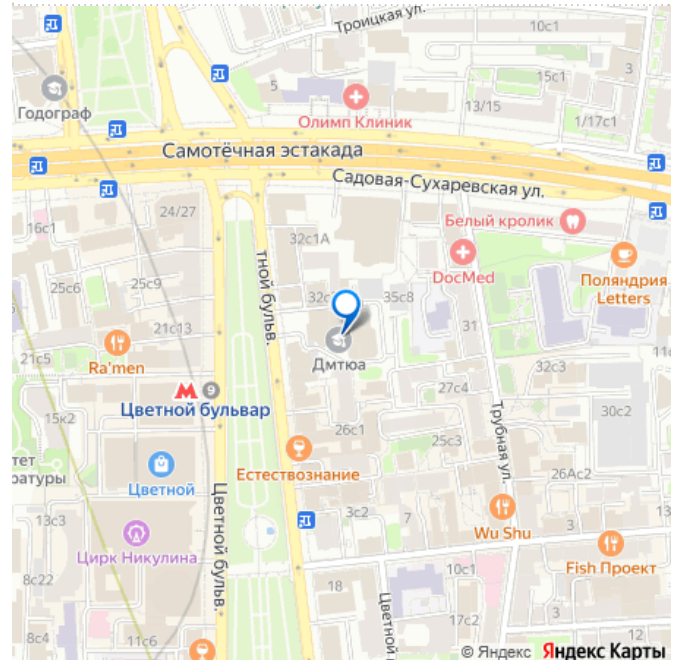
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1064982 Предложение от Собственника!  
С АПРЕЛЯ 2026г. Бизнес-центр «Цветной 30».  
Офис на 3 этаже общей площадью 83 м2.  
Помещение с хорошей офисной отделкой.  
Установлена центральная система кондиционирования, а также окна, которые можно проветривать. В здании действуют системы контроля доступа и видеонаблюдения, предусмотрены меры противопожарной защиты. Бизнес Центр представляет собой редкий образец архитектуры раннего конструктивизма. Широкие окна и высокие потолки создают

для заметок



тихую и творческую атмосферу для продуктивной работы, а современный дизайн вестибюля и наличие просторной парковки обеспечивают комфорт для арендаторов. Расположение в престижном районе неподалеку от исторических локаций Москвы является предметом особой гордости. Комфорт арендаторов обеспечен развитой инфраструктурой, включающей кафе и рестораны, круглосуточный доступ, а также современные инженерные системы и коммуникации. Объект общей площадью 13 000 м2 располагается на семи этажах и предлагает 100 парковочных мест. Здание относится к классу В. Транспортная доступность обеспечивается пешей доступностью до станций метро «Цветной бульвар» за 5 минут, «Трубная» за 7 минут и «Сухаревская» за 8 минут. В здании функционируют приточно-вытяжная вентиляция и центральное отопление. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1064982

