

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:18

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**310 125 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

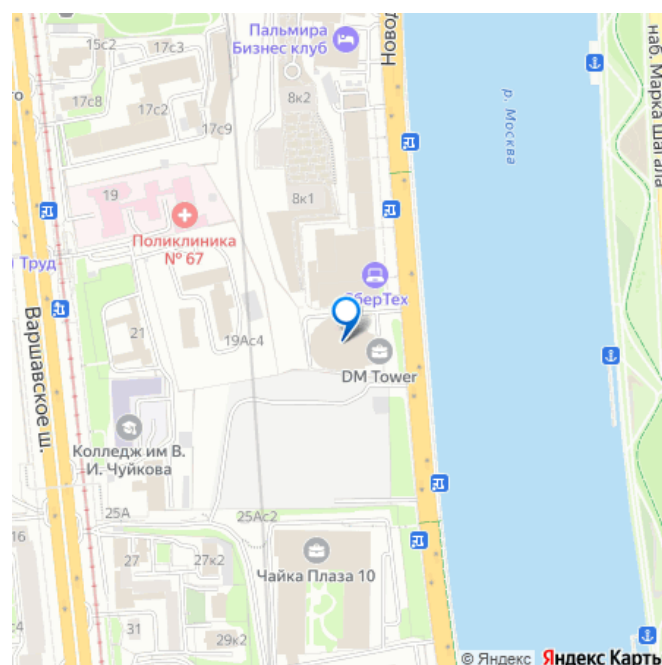
## Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Оперативный показ. Предлагается в аренду офис в премиальном Бизнес-центре класса А, DM Tower (ДМ-Тауэр). Офис находится на 16 этаже 18 этажного БЦ, с красивыми видами из окна. Объект расположен по адресу: г. Москва, Новоданиловская набережная, 12. 15 - 18 минут пешком от м. Тульская, Нагатинская или Верхние котлы. Общая площадь офиса 83 м<sup>2</sup>. Офис состоит из большого Open Space и двух отдельных кабинетов из стеклянных каркасных перегородок. На полу лежит керамогранит, тип - фальшпол, стены

<https://move.ru/objects/9293203965>

**Arcada - коммерческая  
недвижимость., Arcada -  
коммерческая недвижимость.  
79169851595**

для заметок



отштукатурены и покрашены в два слоя.

Высота до потолка 4,2 м. Доступ 24/7. С/У на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Стоимость аренды 310 125 с учетом НДС. Дополнительно оплачивает уборка офиса 18 194 руб в месяц и электричество по счетчику.

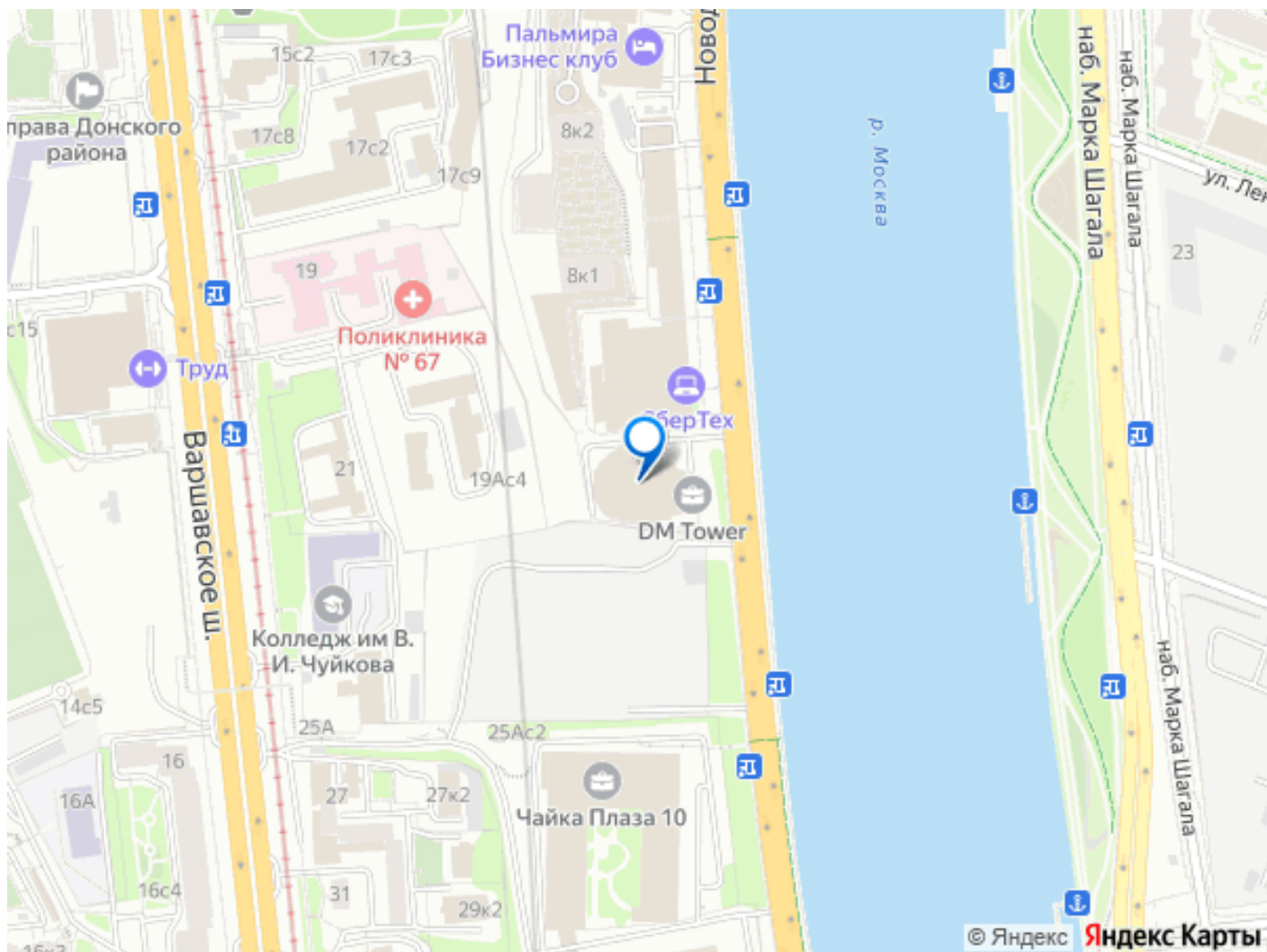
Эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Централизованная система приточно-вытяжной вентиляции 60 м3 на 9 м2. Централизованная система охлаждения с зимним холодом 100 Вт на м2 Центральное отопление, конвекторы SPL.

Индивидуальные выводы охлаждения серверных. Панорамные однокамерные стеклопакеты 8 мм с солнцезащитным покрытием и с открывающимися створками Pilkington Suncool 70/40 ProT зак-22Ar-8M1зак.

Шаг колонн переменная величина от 5 до 9,7 м. Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, система дымоудаления. Здание оборудовано 11-ю лифтами. БЦ DM Tower девелопера KR Properties, расположен на первой линии Новоданиловской набережной Москвы-реки на территории бизнес-парка Даниловская мануфактура и в непосредственной близости от крупных городских магистралей Третьего транспортного кольца и Варшавского шоссе. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, станция метро Тульская и МЦК Верхние Котлы.

Оригинальный проект здания был разработан архитектурным бюро «Speech». Необычная форма башни 18-этажного делового центра, стильные фасады с панорамным остеклением придают зданию характерный вид. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.





Move.ru - вся недвижимость России