

Создано: 31.03.2026 в 10:07

Обновлено: 01.04.2026 в 03:59

Агент

79230737533

Москва, улица Академика Варги, 8К1

20 000 ₺

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

Офис

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от управляющей компании в Бизнес Центре В+ «Лейпциг» Сдаётся меблированный офис 83 м² — 192 000 ?/мес* акционная цена. УСН Офис предоставляется с новой мебелью на необходимое количество сотрудников, со свежим ремонтом, юридическим адресом и готовый ко въезду.

Арендатору представляем: —

Гарантированный юридический адрес: 28

Налоговая инспекция; — Переговорные

комнаты: со всеми удобствами - 2 часа/день

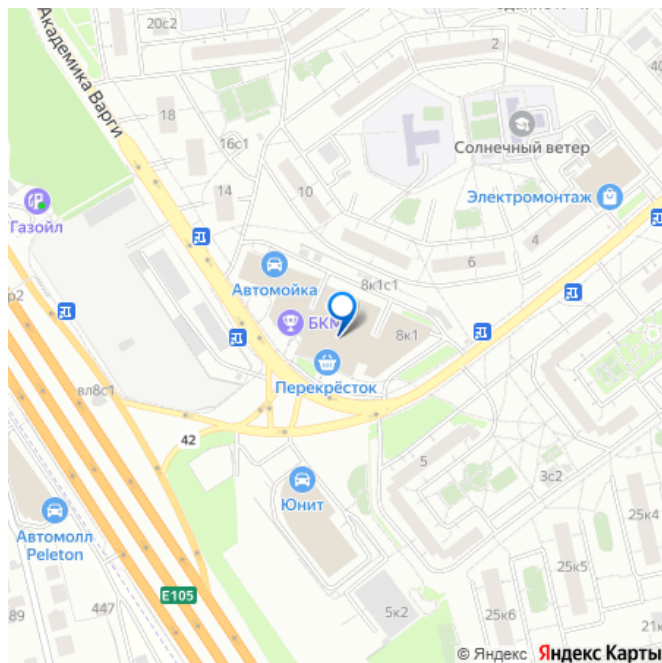
бесплатно; — Комфортная кухня: чай,

кофемашина, кулер, холодильник,

микроволновая печь, оборудованные места

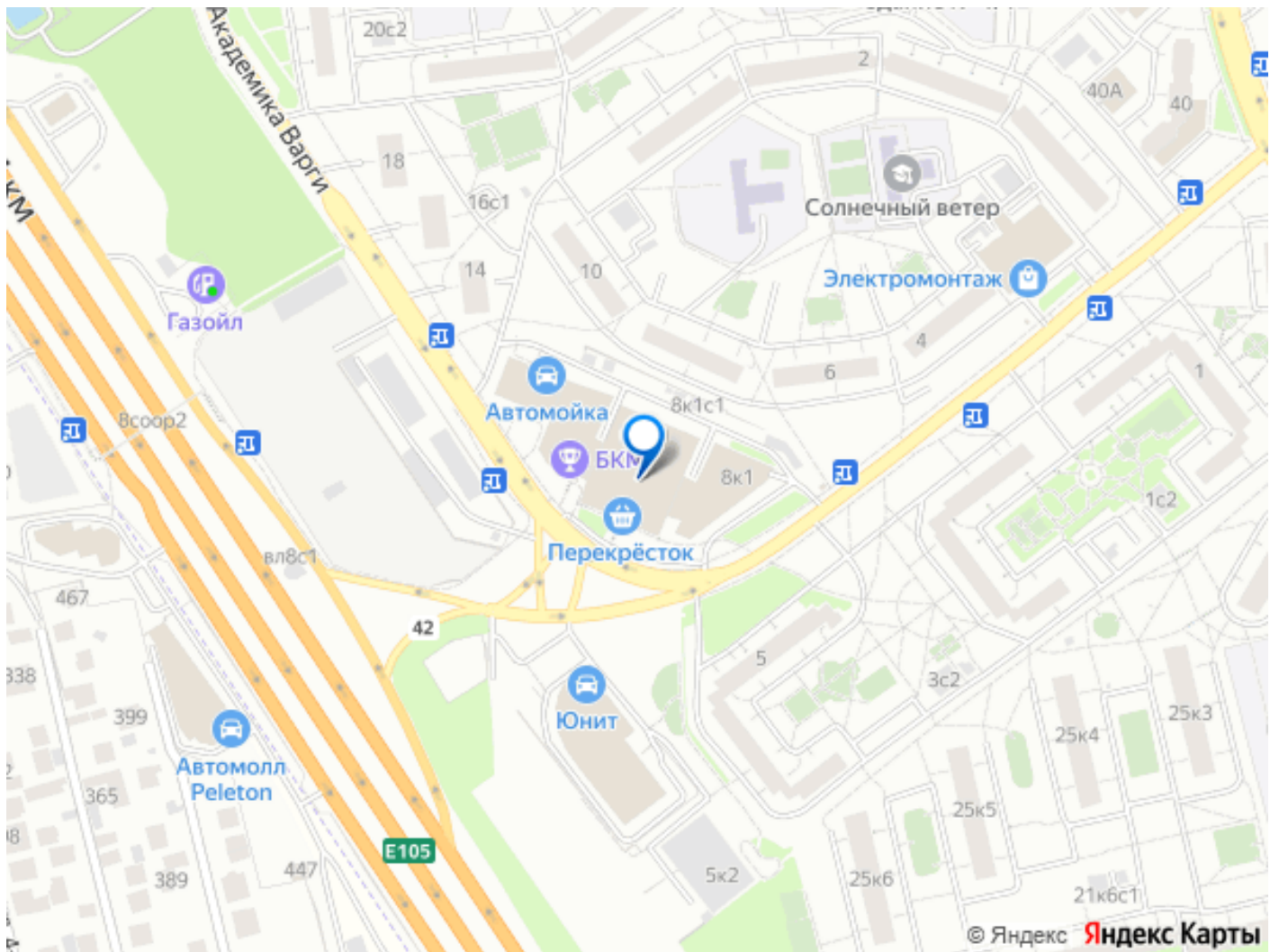
для приёма пищи; — Режим работы 24/7:

для заметок



свободный доступ круглосуточно; —
Профессиональная уборка и безопасность:
обеспечиваем чистоту и комфорт; — Быстрый
проводной интернет и WiFi: 100 м/бит; —
Доставка почтовой корреспонденции; Так же
в цену уже включены: — Коммунальные и
эксплуатационные платежи; Офис
расположен на 15 этаже. Бизнес центр
оснащен быстрыми современными лифтами, в
т.ч. есть грузовой лифт, презентабельной
входной группой, комфортным фойе и
ресепшеном для приема ваших гостей и
посетителей, кухнями на этажах с
комфортными общими зонами на этажах для
сотрудников, столовой, кофейней и
рестораном на первом этаже. При бизнес
центре есть бесплатная наземная парковка, а
так же отапливаемый подземный паркинг
700 мест. Аренда закрепленного
машиноместа на подземном паркинге: 10
000? Транспортная доступность: — Метро:
Тропарево 5 минут на автобусе; Генерала
Тюленева 7 минут на автобусе — Автобусная
остановка в 50 метрах от Бизнес Центра —
Удобный заезд с МКАД, Профсоюзной,
Ленинского пр-та АКЦИЯ! На первые три
месяца аренды — 192 000 ?/мес., далее 320
000 ?/мес. При оплате аренды офиса сразу за
11 месяцев - сохраняется ставка 192 000
?/мес. на весь срок действия договора.
Инфраструктура: — 4 пассажирских и 1
грузовой лифт, пандус в зоне разгрузки; —
Ресторан EYWA с бизнес ланчем, столовая,
кофейня КофеПорт; — гипермаркет
Перекресток - работает круглосуточно; —
фитнес клуб NEF; — банкоматы: СБЕР, Т-Банк,
Авангард, Банк России; — экспресс офис
банка Авангард, обмен валют; — Универмаг
ХЦ Лейпциг, Аптека, Ателье, Автомойка; —
Подземный паркинг. Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России