

Создано: 21.08.2025 в 19:03

Обновлено: 06.02.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9284320404>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, Садовническая улица, 9А

8 213 400 ₽

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

840.6 м²

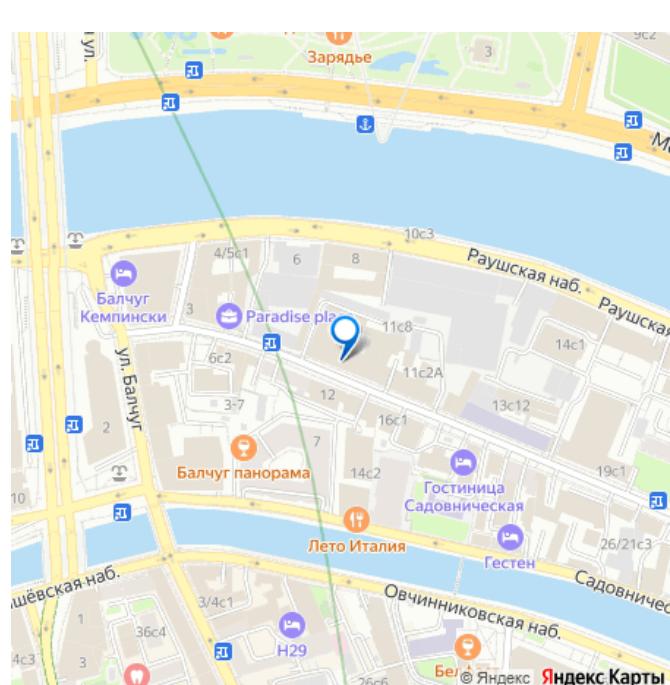
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в субаренду сервисный офис на 2 этаже в административном здании Новый Балчуг, В+ класса, которое находится по адресу: ул. Садовническая, д. 9А. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская, Китай-город. Удобный выезд на Раушскую и Садовническую набережные, Садовое кольцо. ПОМЕЩЕНИЕ: 117 раб.мест, с мебелью. Помещение с дизайнерской отделкой, смешанная планировка. В арендную плату включено: базовая мебель и оборудование,

ежедневный клининг и расходные материалы, безлимитный интернет, эксплуатация инженерных систем, мелкий ремонт в офисе, кофе и чай, охрана, работа общего ресепшн, система раздельного сбора мусора. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии подземная парковка (26 500 руб. в месяц за м/место). Условия сделки подлежат обсуждению. На фото представлены рендеры. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



