

Создано: 05.11.2025 в 13:46

Обновлено: 09.02.2026 в 11:12

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

**2 450 000 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре\*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

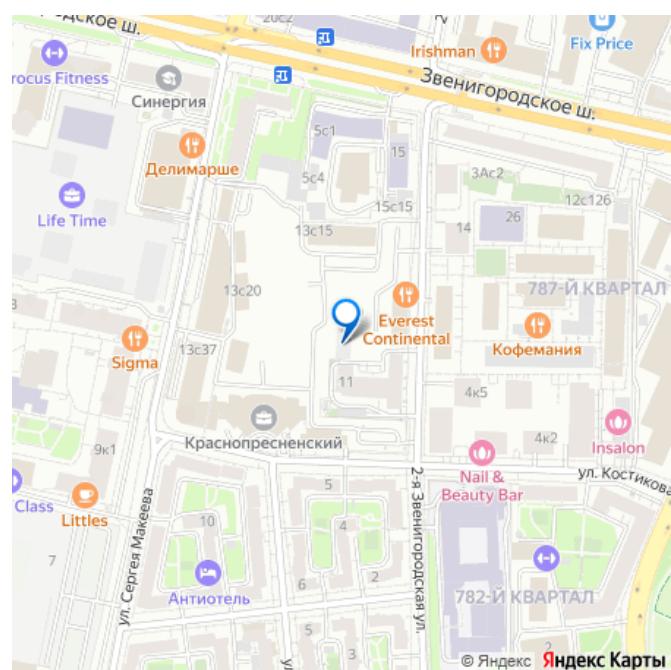
Предлагаем в аренду под офисное использование отдельное здание общей площадью 840 кв. м в состоянии shell&Core (новое помещение под чистовую отделку).

Офис имеет открытую планировку с высотой потолков 5,20 м на 1 этаже и 4 м на 2-3 этажах, без лифта и подвала. Помещение передается со стенами под покраску без разводки электрики и пожарной сигнализации, что позволяет свободно размещать перегородки согласно проекту арендатора. Предоставляются арендные

<https://move.ru/objects/9286353993>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



каникулы на период ремонта. Ставка аренды:  
35 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Здание  
расположено по адресу 2-я Звенигородская  
ул., 13с14, в 7 минутах ходьбы от станции  
метро Улица 1905 года. На территории  
предусмотрена большая парковка. >ID  
объекта - 13128 \*Условия получения  
сертификата уточняйте по телефону. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



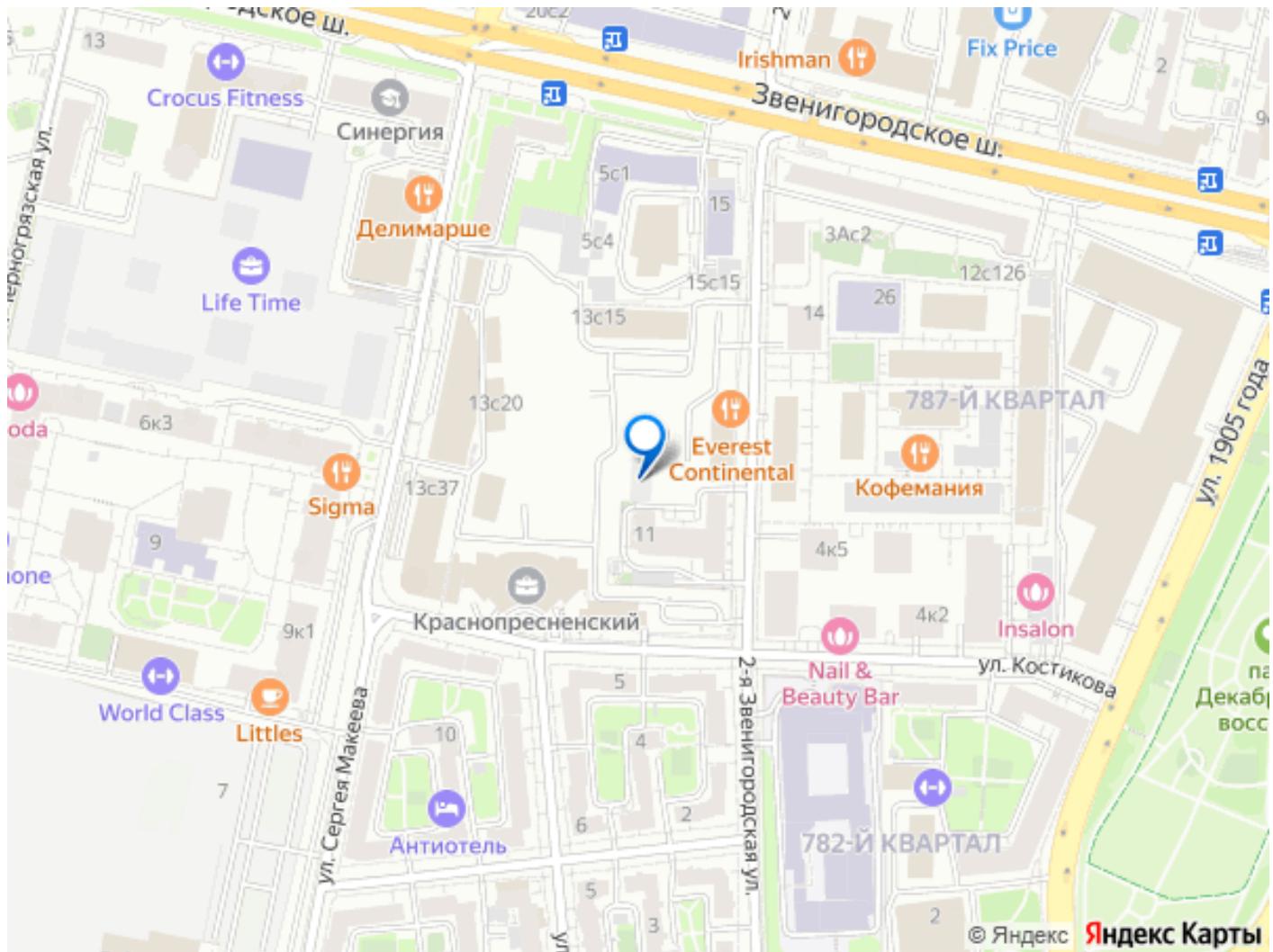
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России