

Создано: 05.11.2025 в 13:46

Обновлено: 09.02.2026 в 11:12

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

2 450 000 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

Предлагаем в аренду под офисное использование отдельное здание общей площадью 840 кв. м в состоянии shell&Core (новое помещение под чистовую отделку).

Офис имеет открытую планировку с высотой потолков 5,20 м на 1 этаже и 4 м на 2-3 этажах, без лифта и подвала. Помещение передается со стенами под покраску без разводки электрики и пожарной сигнализации, что позволяет свободно размещать перегородки согласно проекту арендатора. Предоставляются арендные

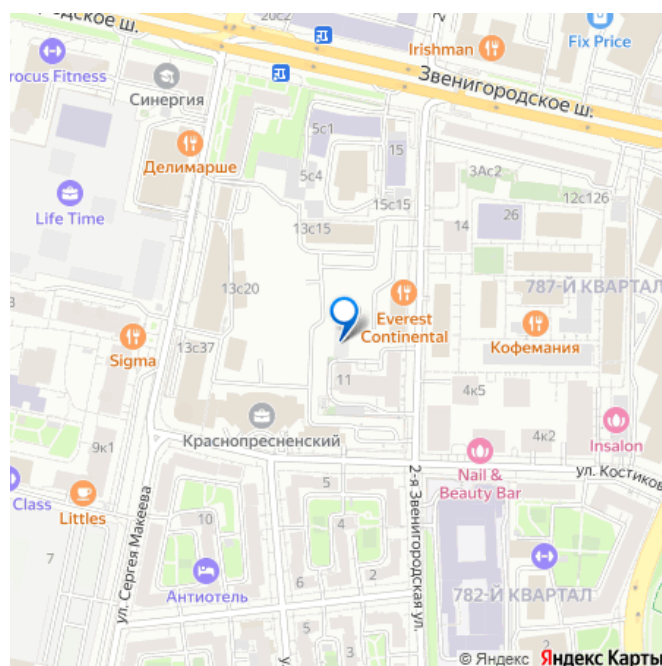
<https://move.ru/objects/9286353993>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

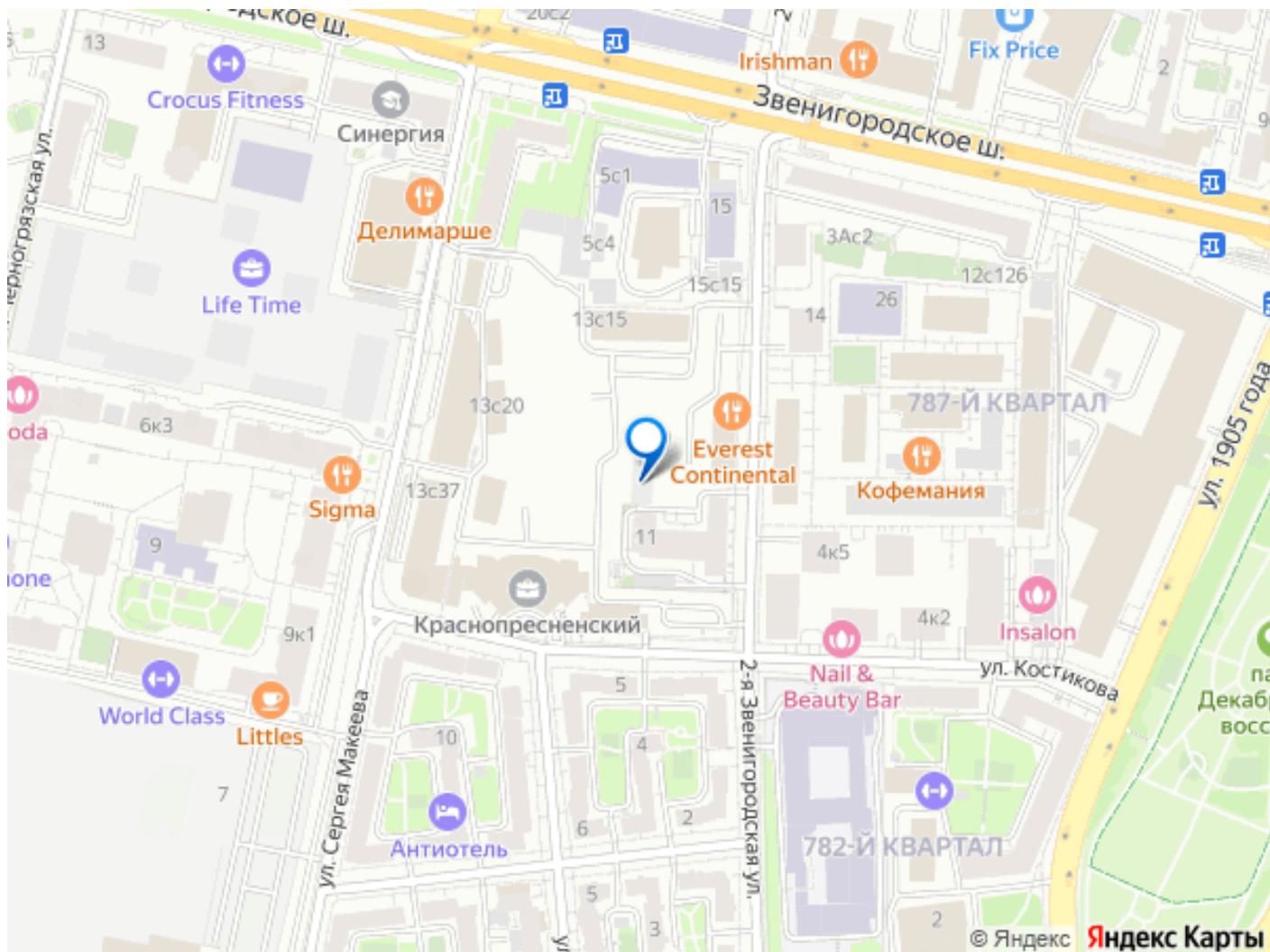
для заметок



каникулы на период ремонта. Ставка аренды:
35 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Здание
расположено по адресу 2-я Звенигородская
ул., 13с14, в 7 минутах ходьбы от станции
метро Улица 1905 года. На территории
предусмотрена большая парковка. >ID
объекта - 13128 *Условия получения
сертификата уточняйте по телефону. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России