

Создано: 14.11.2025 в 10:43

Обновлено: 19.03.2026 в 12:33

**Павел Харлашкин, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**7 246 800 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

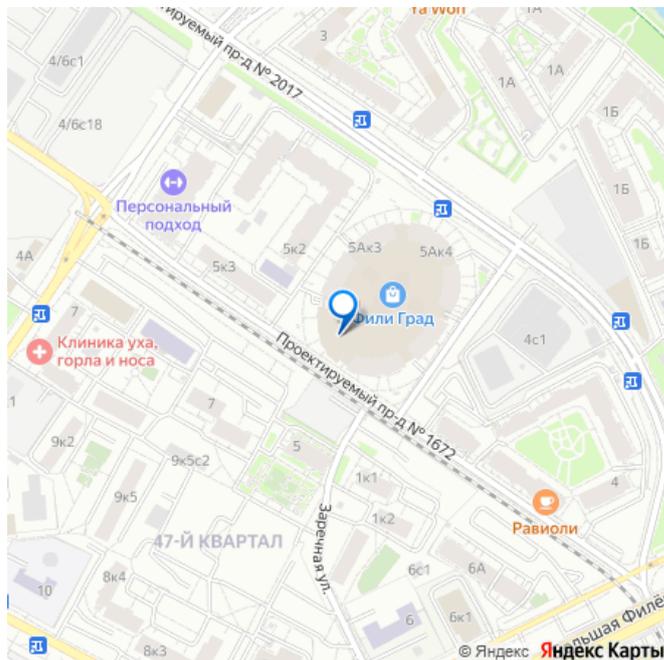
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ БОНУС! Бизнес-центр входит в состав МФК Фили Град, состоящего из нескольких жилых корпусов комфорт-класса, торговой галереи, шести 23-этажных апартаментов и одной офисной башни. Хорошая транспортная доступность с ТТК, Кутузовского проспекта и Шмитовского проезда. Налоговая: 30. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная,

для заметок



Многоуровневая. Описание помещения:

Общая вместимость до 165 рабочих мест.

Офис с современной отделкой, 6 online room,  
6 переговорных комнат, конференц зал на 20  
человек, 1 кабинет руководителя, 1

директорский блок. Полностью

укомплектован мебелью и орг. техникой,

готов к въезду. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель.

Высокие потолки. Тип налогообложения: С

НДС. Лот 70799-87

