

Создано: 27.01.2026 в 15:43

Обновлено: 02.02.2026 в 11:19

Москва, улица Шаболовка, 10к2

**2 544 936 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

841 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

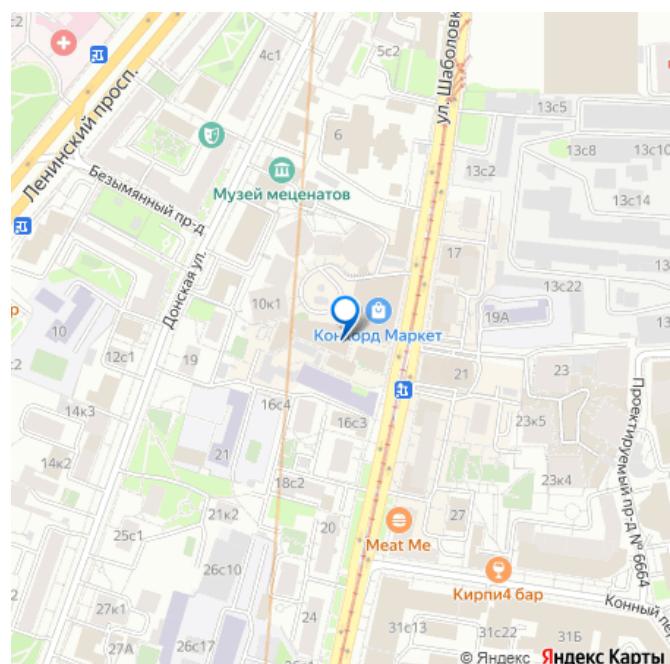
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Конкорд» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 10к2. Рабочих мест: от 106 до 186\*. Площадь: 841 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 313 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 544 936 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9288475564>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 5 минутах пешком, м. Октябрьская в 6 минутах пешком, м. Октябрьская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6.

Парковка подземная. Системы здания:

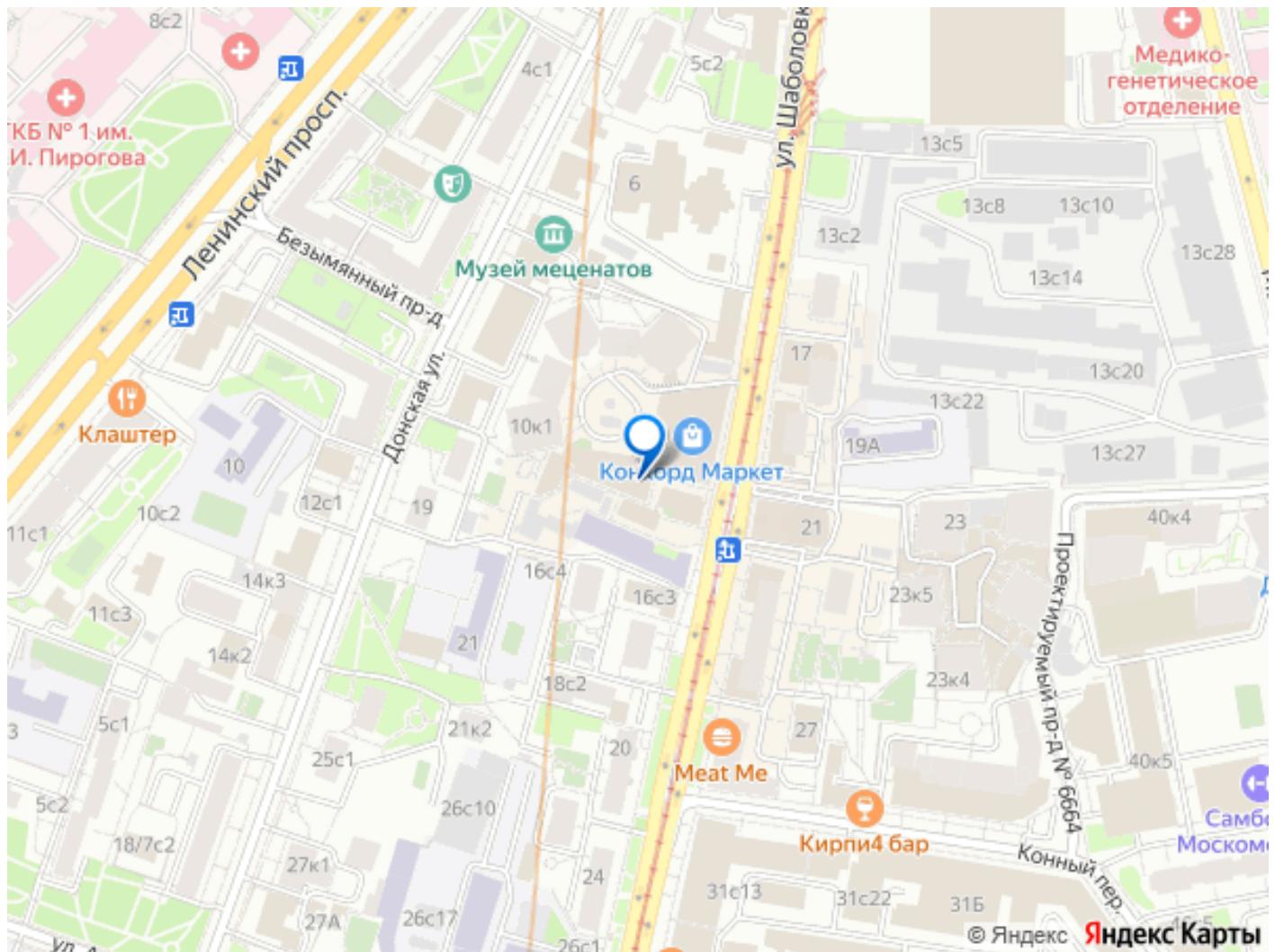
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 1815. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России