

Создано: 27.01.2026 в 15:43

Обновлено: 21.03.2026 в 03:46

**Москва, улица Шаболовка, 10к2**

**2 544 936 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

841 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

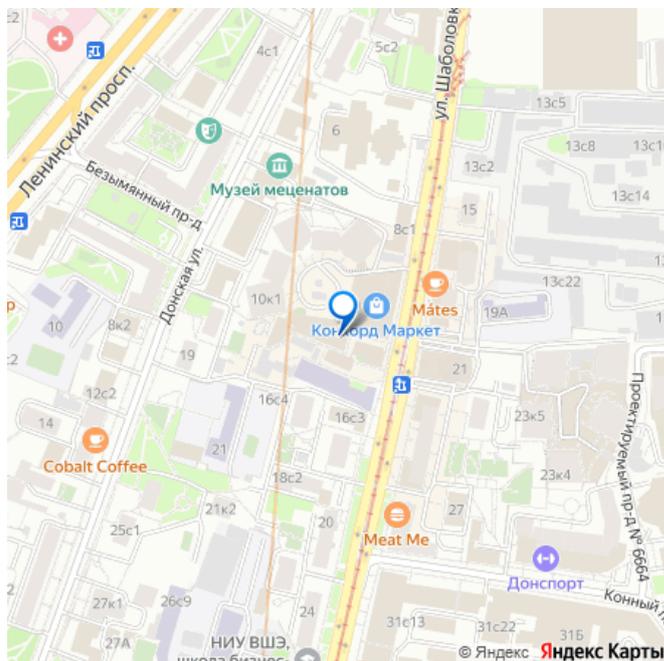
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
841 м<sup>2</sup> на 106-186 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Конкорд» (класс А), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 841 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 106-186\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
Цокольный, 1, 2 из 8. Налоговая: 6. Метро  
рядом: м. Шаболовская в 5 минутах пешком,  
м. Октябрьская в 6 минутах пешком, м.  
Октябрьская в 8 минутах пешком. Помещение

<https://move.ru/objects/9288475564>

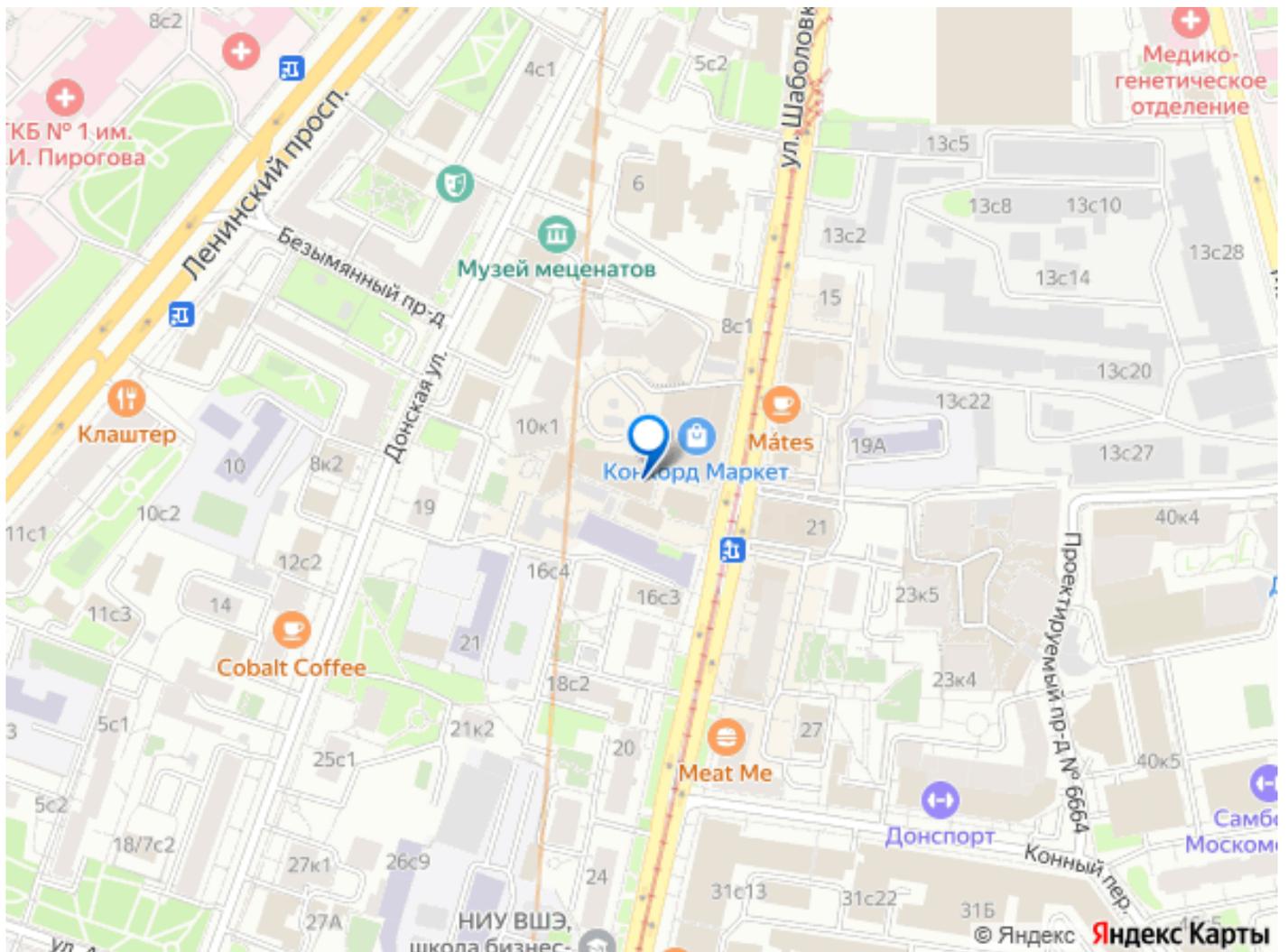
**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



с функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260 мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 2 544 936 руб./мес. Ставка: 36 313 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 1815





Move.ru - вся недвижимость России