

Создано: 27.01.2026 в 15:43

Обновлено: 02.02.2026 в 11:19

Москва, улица Шаболовка, 10к2

2 544 936 ₽

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

841 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

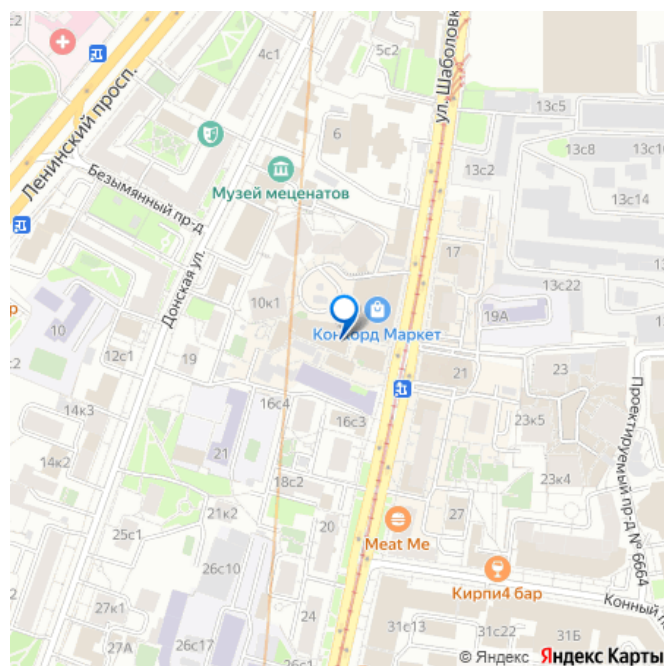
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Конкорд» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 10к2. Рабочих мест: от 106 до 186*. Площадь: 841 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 313 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 544 936 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9288475564>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 5 минутах пешком, м. Октябрьская в 6 минутах пешком, м. Октябрьская в 8 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 6.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 1815. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

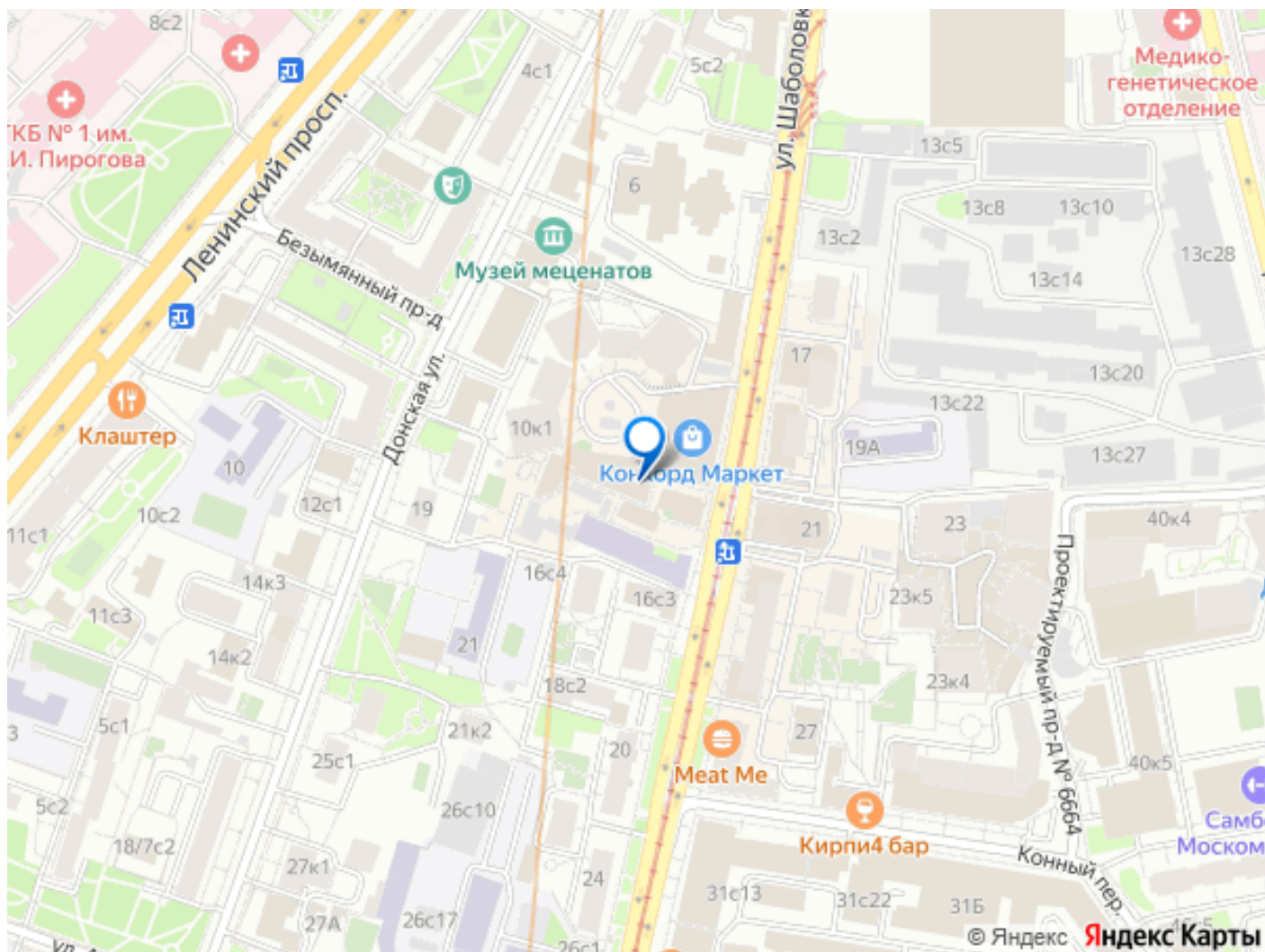
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России