

Создано: 04.02.2026 в 13:19

Обновлено: 06.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9289000574>

Павел Харлашкин, Рентавик

**79337869418**

## Москва, улица Шаболовка, 10к2

**2 546 470 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

841 м<sup>2</sup>

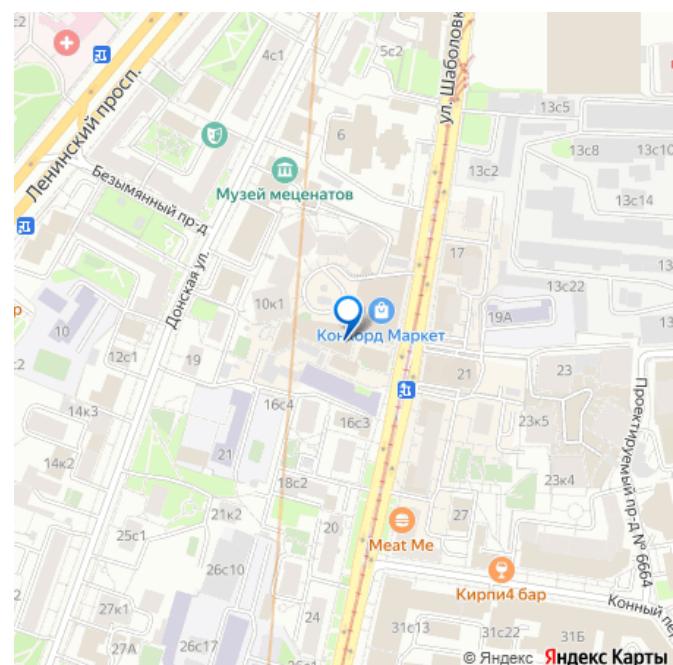
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание находится в районе Якиманка Центрального административного округа Москвы и отличается удобной транспортной доступностью. Рядом проходят улицы Шаболовка и Донская, а в непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта Фабрика Ударница. Налоговая: 06. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры:  
ГарсТелеком, Мегафон, МТС. Парковка:  
Подземная, Наземная. Описание помещения:  
Отдельное строение с обособленным входом.  
Офис расположен на трех уровнях. Высокий  
цоколь - 128 м2, состоит из кухни, серверной,  
складских помещений, рабочих мест. 1 этаж -  
360 м2, состоит из зоны ресепшн, рабочих  
мест, переговорной комнаты, сан.узлы.  
Планировка: смешанная. Дизайнерский  
ремонт. VIP-офис. Лофт. Высота потолка:  
3.2м. Тип налогообложения: С НДС. Лот  
83528-87



