

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Шаболовка, 10к2

2 546 470 ₽

Москва, ул. Шаболовка, 10к2

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

841 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

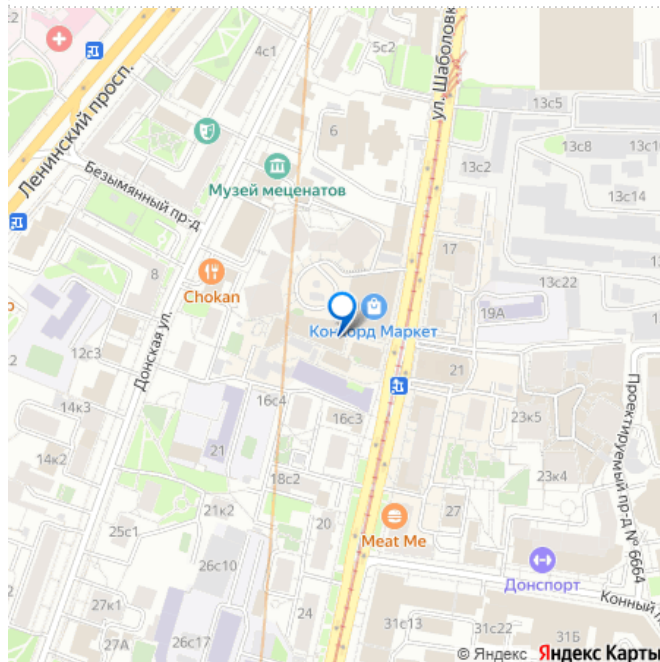
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

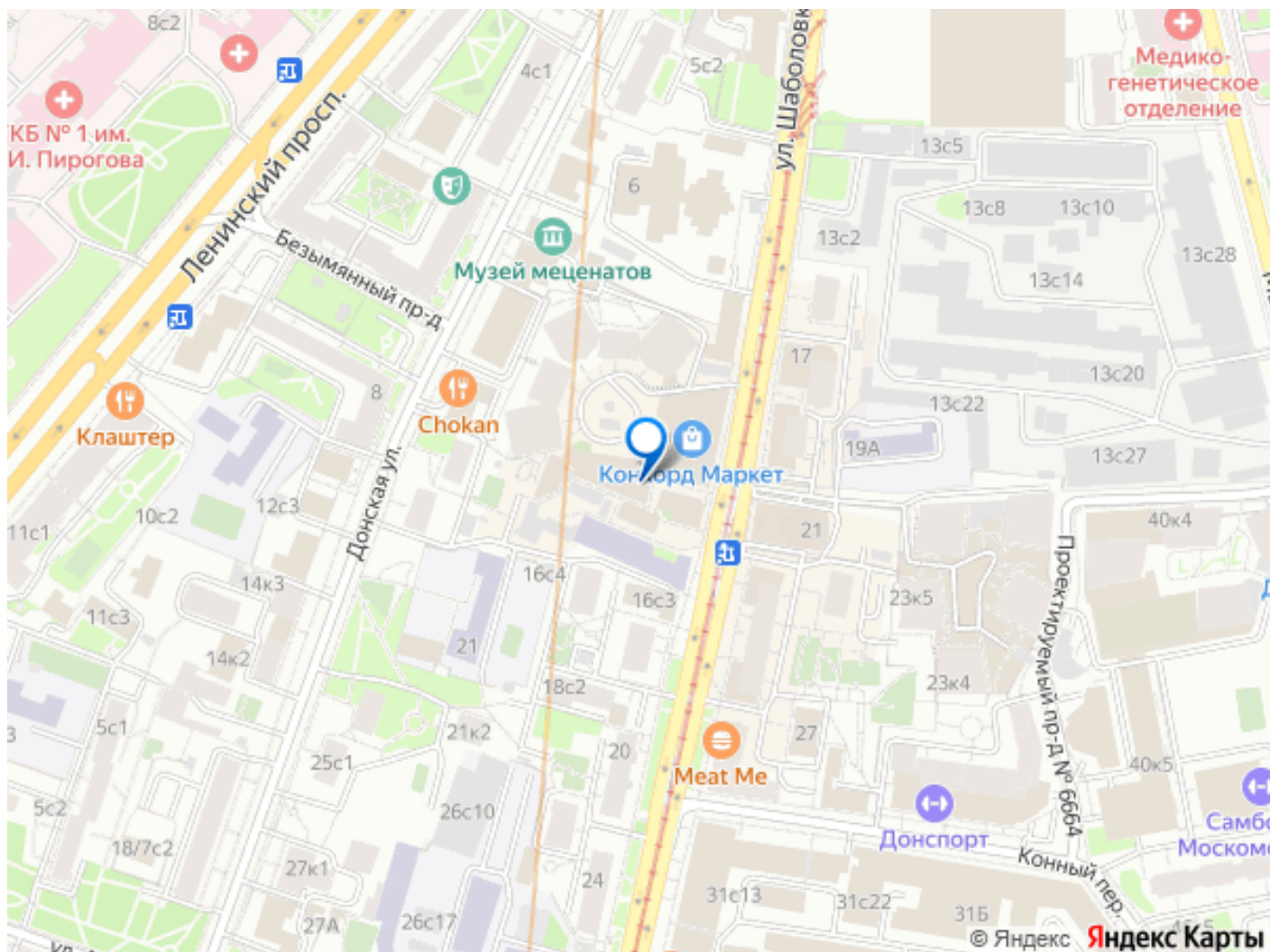
Описание

Бизнес-центр класса «А» в районе Якиманка ЦАО. Многофункциональный деловой комплекс возведен на улице Шаболовка, дом 10, корпус 2. Здание находится на первой линии, непосредственно возле остановки общественного транспорта. Благодаря удачному местоположению и наличию удобного въезда для автомобилистов, в «Конкорд» легко добраться всем арендаторам и клиентам. Рядом проходят крупнейшие автомагистрали: Садовое кольцо (750 метров), Ленинский проспект (300 метров). Здание находится в районе Якиманка Центрального административного округа Москвы и отличается удобной

для заметок



транспортной доступностью. Рядом проходят улицы Шаболовка и Донская, а в непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта Фабрика Ударница. Налоговая: 06. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: ГарсТелеком, Мегафон, МТС. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Отдельное строение с обособленным входом. Офис расположен на трех уровнях. Высокий цоколь - 128 м2, состоит из кухни, серверной, складских помещений, рабочих мест. 1 этаж - 360 м2, состоит из зоны ресепшн, рабочих мест, переговорной комнаты, сан.узлы. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. VIP-офис. Лофт. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: С НДС. Номер объекта: #2/550782/14628



Move.ru - вся недвижимость России