

**Москва**

**3 157 500 ₺**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

**Офис**

Общая площадь

842 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

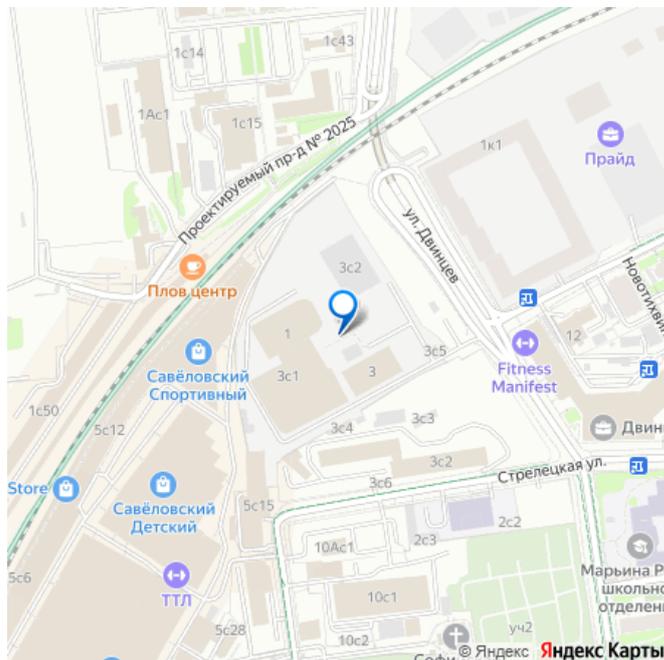
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup> Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 5/24 - Площадь: 842 м2 -  
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до  
10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол  
- Возможность естественного проветривания  
- Современные инженерные системы -  
Концепция здорового строительства -  
Отделка: без ремонта (в бетоне).

Собственник готов сделать ремонт для  
арендатора. - Собственная инфраструктура:  
столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,  
торговая галерея - Благоустроенная  
территория для работы на открытом воздухе  
- Подземный, наземный, гостевой паркинг  
Транспортная доступность: - 7 мин. пешком  
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная  
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с  
аэроэкспрессом до Шереметьево и до  
строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком  
до м. «Марьино» - 15 мин. до «Москва-  
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК

